

Отчет предоставлен:

Дата «___» _____ 20__ г.

Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК АИСТ"

МКД по адресу:		Шмидта,10	
№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		20.02.2026г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2025г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2025г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	1 101 374,92
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	332 213,42
	-собственники жилых и нежилых помещений		315 558,88
	-арендаторы общего имущества МКД		16 654,54
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		2 624 824,16
6.1.	за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:	руб.	2 482 496,48
	-за содержание дома и услуги управления	руб.	2 271 810,64
	- за текущий ремонт	руб.	210 685,84
6.2.	за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	65 100,72
	ГВС		604,34
	Отведение сточных вод		10 804,95
	ХВС		19 290,97
	Эл.энергия		34 400,46
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	77 226,96
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	77 226,96
	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
	- вознаграждение Совету дома	руб.	0,00
	- услуги по отключению общедомовых сетей по инд. договору	руб.	0,00
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД	руб.	112 543,32
	аренда общего имущества (85%)		95 661,82
	агентское вознаграждение УК по сдаче в аренду ОИ (15%)		16 881,50
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 656 372,28
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 560 055,92
	в т.ч. за жилищные услуги		2 560 055,92
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	0,00
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением агентского вознаграждения УК)	руб.	96 316,36
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	396 327,12
	-собственники жилых и нежилых помещений		380 327,12
	-арендаторы общего имущества МКД		16 000,00

10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	2 686 583,79
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		2 544 256,11
	-прочие (услуги владельца с/счета, по индивидуальным договорам собственников)		77 226,96
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		65 100,72
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	1 071 163,41

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2025г.	м2	6248,10
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	1 101 374,92
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренды) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	2 656 372,28
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	2 686 583,79
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.12.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	1 071 163,41

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	6 040 543,46
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	130 513,29
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	1 082 670,60
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 808 320,12
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	1 077 224,34
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- сальдо прочих поступлений и перечислений (в том числе пени, ошибочные суммы)	руб.	444,68
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	730 651,10
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	135 959,55
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	7 848 863,58

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова