

Отчет предоставлен:

Дата « ___ » _____ 20__ г.

Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК АИСТ"

МКД по адресу:

Делегатская,30

N п по	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		20.03.2023г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2022г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2022г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	182 886,47
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	474 110,22
	<i>-собственники жилых и нежилых помещений</i>		466 881,21
	<i>-арендаторы общего имущества МКД</i>		7 229,01
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		2 182 225,38
6.1.	за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 998 271,48
	-за содержание дома	руб.	1 275 162,33
	- за текущий ремонт	руб.	298 367,19
	- целевой взнос	руб.	0,00
	- за услуги управления	руб.	424 741,96
6.2.	- за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	80 008,60
	<i>ХВС</i>		13 532,24
	<i>Отведение сточных вод</i>		8 231,26
	<i>ГВС</i>		24 108,03
	<i>Эл.энергия</i>		34 137,07
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	103 945,30
	<i>- за услуги владельца спец.счета</i>	руб.	56 086,96
	<i>- за услуги технического заказчика</i>	руб.	0,00
	<i>- вознаграждение Совету дома</i>	руб.	47 858,34
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда)	руб.	31 478,04
	<i>аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%)</i>		26 756,33
	<i>агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)</i>		4 721,71
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 186 542,03
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 160 426,20
	<i>в т.ч. за жилищные услуги</i>		2 112 567,86
	<i>в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома</i>	руб.	47 858,34
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	26 115,83
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	496 549,90
	<i>-собственники жилых и нежилых помещений</i>		488 680,39
	<i>-арендаторы общего имущества МКД</i>		7 869,51

10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	1 978 774,67
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 842 679,11
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		56 086,96
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		80 008,60
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	342 795,50

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2022г.	м2	6226,00
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	182 886,47
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренды) - стр. 10 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	2 138 683,69
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 13 годового отчета	руб.	1 978 774,67
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	342 795,50

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	4 276 873,97
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	234 654,38
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	755 262,97
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 014 553,94
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	809 339,60
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	2 854,58
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	202 359,76
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	180 577,75
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	392 526,31
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	4 898 901,60

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора

С.П.Савкин

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова

Акт № _____
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2022 - 31.12.2022

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Делегатская, д.30**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Пономаревой Татьяны Анатольевны**, являющегося собственником квартиры №98, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК АИСТ"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Делегатская, д.30**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 450 590,87
1.1. Содержание					1 229 315,72
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					178 157,00
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					76 882,60
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	96	шт.	31,24	2 999,04
110501	Осмотр кровли рулонной	3,38	1000 м2 кровли	965,64	3 263,86
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	389,99	3 899,90
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	31177,5	м2 пл.пом./мес.	2,14	66 719,80
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					13 433,24
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	43,52	м2	4,87	211,94
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	50,25	м2	26,96	1 354,74
1100008	Обработка подвала после устранения засора	5	чел.час	501,36	2 506,80
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	24	чел.час.	389,99	9 359,76
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					1 034,64
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	3	чел.час	344,88	1 034,64
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					48 201,80
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	3380,4	м2 кровли	1,35	4 563,52
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	124,72	100 м2 пл.пом.	349,89	43 638,28
1.1.1.5. Вентиляция					38 604,72
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	6235,5	м2 пл.пом	2,21	13 780,46
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	12471	м2 пл.пом.	1,11	13 842,82
9000313	Устранение засоров в ДВК механическим способом с использованием дополн.оборудования	108	м	101,68	10 981,44
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					486 386,72
1.1.2.1. Сантехнические системы					296 196,70
1.1.2.1.1. Система ХВС					43 780,08
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	4	шт	756,1	3 024,40
210110	Плановая ревизия вентиляей ХВС в подвале	50	шт	107,44	5 372,00
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)	16,92	1000 м2 подв.пом.	1669,4	28 246,32
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС,ГВС,канализации,ЦО (рабочий)	12	чел.час.	344,88	4 138,56
9000199	Осмотр ХВС,ГВС,канализации,ЦО (инженер)	6	чел.час.	499,8	2 998,80
1.1.2.1.2. Система ГВС					4 627,96

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	2	шт	756,1	1 512,20
212120	Плановая ревизия вентилях ГВС	29	шт	107,44	3 115,76
1.1.2.1.3. Канализация					4 974,08
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	36	м	127,62	4 594,32
1100023	Герметизация трубопровода ВО с кровли (гильза) над кв. №62 (по результатам осмотра)	1	чел.час	379,76	379,76
1.1.2.1.4. Центральное отопление					185 066,99
220011	Осмотр системы отопления	12,69	1000 м2 подв. пом.	1183,46	15 018,12
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	15	стояк	171,38	2 570,70
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	13	шт	810,82	10 540,66
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	24,89	1000 м3 объ. здан.	3000,3	74 677,47
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	24,26	100 м труб	1533,29	37 197,61
220088	Консервация системы отопления	2425,8	м	4,9	11 886,42
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	195	шт	153,91	30 012,45
1100026	Ревизия регулировочных кранов на ЦО	1	чел.час	404,52	404,52
7000220	Регулировка системы отопления	8	чел.час	344,88	2 759,04
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					24 973,62
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	79	счетчик	134,49	10 624,71
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	79	счетчик	134,49	10 624,71
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	103,45	1 241,40
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	103,45	1 241,40
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	103,45	1 241,40
1.1.2.1.6. Прочее					27 519,77
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	8	выпуск	2603,05	20 824,40
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	49	м	127,62	6 253,38
9000416	Промывка выпуска водоотведения	1	чел.час	441,99	441,99
1.1.2.1.7. Приборы учета					5 254,20
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	120,69	241,38
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	120,69	241,38
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	886,3	1 772,60
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1499,42	2 998,84
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					32 019,82
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	2,82	1000 м2 подв. пом.	7997,13	22 551,90
9000312	Осмотр общего имущества собственников в квартирах	77	квартира	122,96	9 467,92
1.1.2.3. Электрооборудование					99 396,32
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	80	щит	90,22	7 217,60
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	21	шт	45,62	958,02
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	124,72	100 м2 жилой площади	137,93	17 202,62
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	0,2	чел.час	344,85	68,97
1100042	Восстановление схемы подключения в ЭРЩ 4 п., 2 эт.	0,5	чел.час	344,88	172,44
1100042	Замена предохранителей (материалы)		чел.час		8,66
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (п.1-8, эт.1-5, подвал)	5,2	чел.час	723,49	3 762,13
1100042	Смена выключателя (взамен сломанного), его установка на бетонное основание и подключение	0,5	чел.час	470,88	235,44
1100042	Смена предохранителей	0,1	чел.час	431,5	43,15
1100042	Установка рассеивателей	0,1	чел.час	825,2	82,52
1100042	Установка рассеивателя	0,3	чел.час	665,1	199,53
1100072	Осмотр электрооборудования	748,32	100 м2 жил.пл.	68,97	51 611,52

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	74826	м2 пл.пом./мес.	0,03	2 244,96
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	12471	м2 жил. пл.	1,25	15 588,76
1.1.2.4. Система газоснабжения					58 773,88
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	58773,88	58 773,88
1.1.3. Уборка лестничных клеток					226 197,63
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	18476,28	м2	1,76	32 518,24
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	12317,52	м2	1,34	16 505,57
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	16	шт	4,33	69,28
410120	Влажная протирка: подоконники	268,8	м2	4,3	1 155,96
410121	Влажная протирка: перила	2400	м.п.	3,46	8 304,00
410128	Мытье окон: - до 5 чеек труднодоступные	109,3	м2	80,4	8 787,72
410129	Обметание пыли с потолков	524,9	м2	1,99	1 044,54
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	410,04	м2	13,1	5 371,56
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	52,11	м2	2,15	112,05
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	22,8	м2	0,87	19,92
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	12317,52	м2	4,19	51 610,46
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	18476,28	м2	5,2	96 076,60
9000335	Влажная протирка: почтовые ящики (дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	104,22	м2	2,37	247,01
9000353	Влажная протирка панели домофона (дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	144	шт.	0,72	103,68
9000354	Влажная протирка дверных ручек (дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	432	шт.	0,72	311,04
9000413	Влажная протирка: перила(дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	3600	м.п.	1,1	3 960,00
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					125 427,79
1.1.4.1. Уборка					114 785,66
510069	Вывоз резиновых покрышек после демонтажа (Трактор МТЗ 82) (допредъявление за октябрь 2022 года)	0,5	маш.час	1281	640,50
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	32,97	100 м2	48,77	1 607,95
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	103,68	100 м2	249,11	25 827,70
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	230,79	100 м2	23,49	5 421,28
510076	Уборка газонов	1002,54	100 м2	10,82	10 847,48
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	13,64	100 м2	151,66	2 068,64
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	2059,6	м2	2,26	4 654,71
510122	Очистка отмосток от снега	239	м2	6,66	1 591,74
510125	Уборка детских площадок (летнее время)	35133	м2	0,38	13 350,54
510127	Очистка урн от мусора	1694	шт	7,05	11 942,70
510128	Подметание ступеней и площадок	15934,8	м2	0,48	7 648,69
1100049	Демонтаж резиновых покрышек (допредъявление за октябрь 2022 года)	6	чел.час	344,88	2 069,28
1100049	Погрузка резиновых покрышек после демонтажа в тракторную телегу МТЗ-82 (допредъявление за октябрь 2022 года)	1,5	чел.час	344,88	517,32
1100049	Уборка снега с территории после уборки снега с крыш	1,5	чел.час	344,88	517,32
1100049	Уборка снега с территории после уборки снега с крыш (допредъявление за февраль 2022г)	3,5	чел.час	344,88	1 207,08

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1100049	Уборка снега с территории после уборки снега с крыш (допредъявление за январь 2022г)	4,5	чел. час	344,88	1 551,96
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	31177,5	м2 пл.пом./мес.	0,54	16 835,85
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	12471	м2 пл.пом./мес.	0,52	6 484,92
1.1.4.2. Благоустройство					9 272,16
330001	Осмотр придомовой территории	374,16	100 м2 пл.пом.	23,41	8 759,04
4120036	Ремонт МАФ "Качалка-балансир"	1	чел. час	513,12	513,12
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					1 369,97
9000296	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора	1,4	100 м2	978,55	1 369,97
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					8 123,34
710010	Дератизация подвала	8461,8	м2 подв	0,55	4 654,02
710020	Санитарная обработка подвала	8461,8	м2 подв	0,41	3 469,32
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					205 023,24
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	74826	м2 пл.пом./мес.	2,74	205 023,24
1.2. Текущий ремонт					221 275,15
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					18 327,56
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					18 327,56
7000241	Ремонт балконных плит кв.4,9,13,16,41,52,63,70,76 (план 2021г)	9	шт	2036,4	18 327,56
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					202 947,59
990151	Восстановление песчаного покрытия у малых форм на детской площадке - (м3)	1,25		2203,8	2 754,75
990151	Герметизация ввода трубопровода ЦО в подвал - (един)	1		3026,45	3 026,45
990151	Завоз растительной земли на газоны - (м3)	2,25		2840	6 390,00
990151	Замена выключателей (2шт) в энергосберегающих светильниках и светильника энергосберегающего(1шт) в подъезде №8 - (един)	1		2196,51	2 196,51
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезды №3,4) - (шт)	2		505,35	1 010,69
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезды №5,6) - (шт)	3		428,67	1 286,00
990151	Замена доводчика на входной двери в подъезд №3 - (шт)	1		3869,93	3 869,93
990151	Замена доводчика на входной двери (подъезд №1) - (шт)	1		4408,73	4 408,73
990151	Замена светильника в подъезде №1 - (шт)	1		684,62	684,62
990151	Опломбировка ИПУ ХВС в кв.56 после смены участка тр-да ВО Д=100мм в кв.56,59 (дополнение к акту за июль 2022г) - (м)	1		886	886,00
990151	Ремонт скамейки (замена настила - 0,02м3) у подъезда №5 - (шт)	1		1267,35	1 267,35
990151	Ремонт стен фасада (цоколь) - (м2)	233		312,64	72 845,58
990151	Смена вентиля Д=20мм(2шт)/Д=15мм(1шт)-спускники на ЦО в подвале (под кв.110) - (шт)	3		740,78	2 222,34
990151	Смена вентиля Д=15мм на ГВС в кв.90 - (шт)	1		830,07	830,07
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС в кв.119 - (шт)	1		897,27	897,27
990151	Смена воздушных кранов радиатора в кв.126 - (шт)	3		307,69	923,06
990151	Смена крана проб. Д=20мм на ЦО в подвале (под кв.6) - (шт)	1		602,74	602,74
990151	Смена тр-да ЦО (стояки) во встроенном помещении (подъезд №1) Д=20мм(17,8м)/Д=15мм(2,0м) - (м)	19,8		812,88	16 095,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.24,27 - (м)	4,03		1756,55	7 078,91
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.43 - (м)	0,62		2036,9	1 262,88

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.56,59 (м) -	4,03		1945,46	7 840,21
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм(17,7м)/Д=50мм(1,02м) в кв.78-90 (м) -	18,72		2252,67	42 170,06
990151	Снятие заглушки и подключение кв.120 к системе газоснабжения - (един)	1	(един)	1672,8	1 672,80
990151	Установка вентилей Д=15мм(1шт)/Д=20мм(1шт) на ЦО в подвале (под кв.6) - (един)	1		2240,57	2 240,57
990151	Установка информационных досок на фасад у входов в подъезды №1-8 (шт) -	8		1816,61	14 532,90
990151	Установка металич. поручня на крыльце (подъезд №2) - (кг)	16,01		246,86	3 952,17
8. Управление					392 088,24
8.2 Услуги по управлению					392 088,24
920200	Услуги по управлению	74826	м2/мес.	5,24	392 088,24
ИТОГО					1 842 679,11

2. Всего за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1842679,11 руб. (один миллион восемьсот сорок две тысячи шестьсот семьдесят девять рублей 11 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК АИСТ" _____ / П.В. Тетюев

Заказчик: _____

Проверено:

Зам. директора

С.П. Савкин

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " _____ " _____ 20__ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.

