

Отчет предоставлен:

Дата « » 20__г.

Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК АИСТ"

МКД по адресу:

пр.Победы,111А

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		20.02.2026г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2025г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2025г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	303 463,45
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	297 327,43
	-собственники жилых и нежилых помещений		296 788,69
	-арендаторы общего имущества МКД		538,74
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		1 431 186,56
6.1.	за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:	руб.	1 329 721,67
	-за содержание дома и услуги управления	руб.	1 193 601,54
	- за текущий ремонт	руб.	136 120,13
6.2.	за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	54 457,61
	ГВС		6 417,56
	Отведение сточных вод		589,97
	ХВС		0,00
	Эл.энергия		47 450,08
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	47 007,28
	- вознаграждение Совету дома	руб.	47 007,28
	- услуги по отключению общедомовых сетей по инд. договору	руб.	0,00
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД	руб.	8 305,68
	аренда общего имущества (85%)		7 059,83
	агентское вознаграждение УК по сдаче в аренду ОИ (15%)		1 245,85
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 352 301,16
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 344 702,59
	в т.ч. за жилищные услуги		1 297 695,31
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	47 007,28
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением агентского вознаграждения УК)	руб.	7 598,57
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	383 272,66
	-собственники жилых и нежилых помещений		383 272,66
	-арендаторы общего имущества МКД		0,00

10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	1 274 543,51
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 220 085,90
	-прочие (услуги владельца с/счета, по индивидуальным договорам собственников)		0,00
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		54 457,61
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	334 213,81

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2025г.	м2	3204,30
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	303 463,45
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренды) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	1 305 293,88
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	1 274 543,51
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.12.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	334 213,81

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова