

Отчет предоставлен:

Дата «___» _____ 20__ г.

Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК АИСТ"

МКД по адресу:

пр.Победы,23

№ п по	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		06.03.2025г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2024г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2024г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-1 817 863,25
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	868 147,74
	<i>-собственники жилых и нежилых помещений</i>		857 216,93
	<i>-арендаторы общего имущества МКД</i>		10 930,81
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		4 789 520,80
6.1.	за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:	руб.	4 448 651,39
	-за содержание дома и услуги управления	руб.	4 234 160,52
	- за текущий ремонт	руб.	214 490,87
6.2.	за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	194 683,73
	<i>ГВС</i>	руб.	0,00
	<i>Отведение сточных вод</i>	руб.	4 388,29
	<i>ХВС</i>	руб.	7 896,74
	<i>Эл.энергия</i>	руб.	182 398,70
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	146 185,68
	<i>- за услуги владельца спец.счета</i>	руб.	89 596,98
	<i>- за услуги технического заказчика</i>	руб.	19 006,12
	<i>- вознаграждение Совету дома</i>	руб.	33 944,28
	<i>-услуги по договору отключения общедомовых сетей</i>	руб.	3 638,30
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД, в т.ч.	руб.	42 915,60
	<i>аренда общего имущества (85%)</i>	руб.	36 478,26
	<i>агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)</i>	руб.	6 437,34
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	4 863 515,68
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	4 817 556,39
	<i>в т.ч. за жилищные услуги</i>	руб.	4 779 973,81
	<i>в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома</i>	руб.	33 944,28
	<i>в т.ч. прочие</i>	руб.	3 638,30
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	45 959,29
	- прочие поступления	руб.	
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	830 631,12
	<i>-собственники жилых и нежилых помещений</i>	руб.	829 181,34
	<i>-арендаторы общего имущества МКД</i>	руб.	1 449,78

10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	5 358 635,84
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		5 051 710,71
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		112 241,40
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		194 683,73
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-2 346 927,69

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2023г.	м2	11312,40
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-1 817 863,25
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренду) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	4 829 571,40
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	5 358 635,84
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.12.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	-2 346 927,69

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	3 731 325,40
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	246 441,02
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	1 517 214,15
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 769 665,70
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	1 497 612,31
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	10 877,29
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	261 176,10
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	266 042,86
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	5 500 991,10

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова