

Отчет предоставляется:

Дата « 24 03 2024 г. »

Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК АИСТ"

МКД по адресу:

Шмидта, 51

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		23.03.2024г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2023г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2023г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	218 412,21
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	246 843,75
	- собственники жилых и нежилых помещений		242 883,52
	- арендаторы общего имущества МКД		3 960,23
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		1 140 859,39
6.1.	за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:	руб.	1 061 333,07
	- за содержание дома и услуги управления	руб.	928 511,88
	- за текущий ремонт	руб.	132 821,19
	- целевой взнос	руб.	0,00
6.2.	за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	32 528,32
	ГВС		0,00
	Отведение сточных вод		5 760,79
	ХВС		10 486,44
	Эл. энергия		16 281,09
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	46 998,00
	- за услуги владельца спец. счета	руб.	29 016,06
	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
	- вознаграждение Совету дома	руб.	17 981,94
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД	руб.	23 248,07
	аренда общего имущества (85%)		19 760,86
	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		3 487,21
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 238 492,34
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 219 485,43
	в т.ч. за жилищные услуги		1 201 503,49
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	17 981,94
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	19 006,91
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	168 971,66
	- собственники жилых и нежилых помещений		164 257,48
	- арендаторы общего имущества МКД		4 714,18
10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	1 094 805,22
	- по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 033 260,84
	- прочие (услуги владельца с/счета, тех. заказчика)		29 016,06
	- коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		32 528,32
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	344 117,39

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2023г.	м2	3406,00
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	218 412,21
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренду) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	1 220 510,40
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	1 094 805,22
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	344 117,39

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	2 463 177,69
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	112 958,20
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	412 174,96
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	519 763,12
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	422 055,04
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	2 877,92
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	94 830,16
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	103 078,12
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	2 982 940,81

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова