

Акт № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2024 - 31.12.2024

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Орджоникидзе, д.10Е**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Первуниной Людмилы Ивановны**, являющегося собственником квартиры №48, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК АИСТ"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Орджоникидзе, д.10Е**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					765 718,40
1.1. Содержание					696 298,38
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					130 932,34
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					72 151,26
110010	Осмотр жесткой кровли с проверкой состояния слуховых окон	2,1	1000 м2 кровли	1209,58	2 540,12
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	1	шт.	36,51	36,51
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	3	чел.час	455,96	1 367,88
1100004	Частичный ремонт кровли с автовышки над кв 20	1	чел.час	2422,6	2 422,60
9000202	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек) с использованием автогидроподъемника (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	16203	м2 пл.пом./мес.	4,06	65 784,15
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					6 151,96
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	20,4	м2	31,54	643,42
4120034	Обследование и составление акта (желтое пятно в ванной на потолке у стояка ГВС в кв. № 35) (инженер) (заявка № 16114)	1	чел.час	584,34	584,34
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	10,8	чел.час.	455,94	4 924,20
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					2 647,18
4120043	Закрыть окно в подъезде № 2 на 5 этаже (Заявка № 19183)	1	чел.час	403,2	403,20
4120043	Установка дверной пружины на тамбурную дверь в подъезде № 2 (Заявка № 19518)	1	чел.час	510,32	510,32
4120043	Установка дверной пружины на тамбурную дверь в подъезде № 4 (По результатам осмотра)	1	чел.час	510,32	510,32
4120052	Закрепление оконного ограждения в подъезде № 1 между 2 и 3 этажами	1	чел.час	407,72	407,72
4120052	Закрепление оконного ограждения в подъезде № 3 между 3 и 4 этажом (по результатам осмотра)	1	чел.час	407,16	407,16
4120052	Ремонт оконного ограждения во 2 подъезде м/у 2 и 3 этажами (н/з 1913)	1	чел.час	408,46	408,46
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					30 268,86
9000266	Сезонный осмотр кровли жесткой	2108,4	м2 кровли	1,78	3 752,94
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	64,82	100 м2 пл.пом.	409,07	26 515,92
1.1.1.5. Вентиляция					19 713,08
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	3240,6	м2 пл.пом	2,57	8 328,34
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	6481,2	м2 пл.пом.	1,29	8 360,74

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000314	Обслуживание вентиляц. систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в ДВК в помещениях (повторно при первичной проверке)	7,5	чел. час	403,2	3 024,00
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					190 939,22
1.1.2.1. Сантехнические системы					145 025,65
1.1.2.1.1. Система ХВС					10 031,78
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	2	шт	883,98	1 767,96
210110	Плановая ревизия вентилях ХВС в подвале	14	шт	125,59	1 758,26
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	2,92	1000 м2 подв. пом.	1951,77	5 699,16
9000198	Слабый напор воды (тре-ся смена кранбукс)(заявка № 17455)	1	чел. час.	403,2	403,20
9000198	Слабый напор ХВС. (Снижение давления на водоводе. (Заявка № 19069)	1	чел. час.	403,2	403,20
1.1.2.1.2. Система ГВС					6 278,18
212020	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	9	стояк	200,36	1 803,24
212120	Плановая ревизия вентилях ГВС	26	шт	125,59	3 265,34
1100020	Закрытие вентиля на перемычке ГВС (заявка № 17420)	1	чел. час	403,2	403,20
1100020	Ревизия вентилях на ГВС и ХВС (заявка № 17448)	1	чел. час	403,2	403,20
1100020	Устранение течи вентиля на ГВС. (Заявка № 17843)	1	чел. час	403,2	403,20
1.1.2.1.3. Канализация					1 098,57
1100022	Обследовать канализационную трубу. (Требуется замена) (Заявка № 19019)	1	чел. час	403,2	403,20
1100023	Обследование стояка ВО (заявка № 17541)	0,5	чел. час	584,34	292,17
1100023	Обследование трубопровода ВО (заявка № 17472)	1	чел. час	403,2	403,20
1.1.2.1.4. Центральное отопление					105 326,91
220011	Осмотр системы отопления	2,92	1000 м2 подв. пом.	1383,67	4 040,32
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	5	стояк	200,36	1 001,80
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	6	шт	947,95	5 687,70
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	14,03	1000 м3 объ. здан.	3507,77	49 214,01
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	10,6	100 м труб	1792,63	19 001,89
220088	Консервация системы отопления	1060	м	5,71	6 052,60
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	104	шт	179,96	18 715,84
1100026	Включение системы отопления (Начало отопительного сезона)	0,5	чел. час	403,2	201,60
7000220	Регулировка системы отопления	3,5	чел. час	403,19	1 411,15
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					4 353,12
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
1.1.2.1.6. Прочее					14 431,05
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	4	выпуск	3043,32	12 173,28
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	12	м	149,22	1 790,64
9000416	Установка дроссельной шайбы на трубопровод ЦО в УУТЭ (письмо РСО)	1	чел. час	467,13	467,13
1.1.2.1.7. Приборы учета					3 506,04
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1753,02	3 506,04
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					13 650,60
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	1,46	1000 м2 подв. пом.	9349,73	13 650,60
1.1.2.3. Электрооборудование					32 262,97
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	19	шт	53,35	1 013,65

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
240026	Замена предохранителей (Заявка № 18726)	1	шт	5,67	5,67
240026	Замена предохранителей (материалы)	2	шт	5,69	11,37
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	64,82	100 м2 жилой площади	161,28	10 454,16
240080	Снятие показаний счетчика	4	счетчик	71,57	286,28
240080	Снятие показаний счетчика (Кор-ка с января 24г. -август 24г. включительно)	1	счетчик	572,56	572,56
1100072	Осмотр электрооборудования	129,64	100 м2 жил.пл.	80,66	10 456,72
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	6481,2	м2 жил. пл.	1,46	9 462,56
1.1.3. Уборка лестничных клеток					110 454,87
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	8014,58	м2	2,05	16 429,82
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	5342,9	м2	1,56	8 334,88
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	364,7	м2	3,47	1 265,52
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	8	шт	5,09	40,72
410120	Влажная протирка: подоконники	80	м2	5,01	400,80
410121	Влажная протирка: перила	1028	м.п.	4,03	4 142,80
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	37,3	м2	94	3 506,19
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	200	м2	15,34	3 068,00
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	77	м2	2,53	194,80
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	5226,75	м2	4,89	25 558,78
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	7840,35	м2	6,06	47 512,56
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					129 126,99
1.1.4.1. Уборка					123 804,63
510030	Уборка придомовой территории (неусовершенш.покрытие)	13218,8	м2	0,44	5 816,30
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	60,48	100 м2	291,26	17 615,39
510076	Уборка газонов	7,24	100 м2	12,66	91,66
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	1,81	100 м2	177,31	320,94
510104	Посыпка противогололедным средством	5000	м2	2,62	13 100,00
510122	Очистка отмосток от снега	141,1	м2	7,77	1 096,36
510127	Очистка урн от мусора	996	шт	8,23	8 197,08
510128	Подметание ступеней и площадок	9313,8	м2	0,58	5 402,01
1100049	Подрезка кустов на газоне (Н/з от 10.10.24)	15	чел.час	403,2	6 048,00
1100049	Подрезка кустов на газоне (Н/з от 27.08.24)	21	чел.час	403,2	8 467,20
1100050	Механизированная уборка территорий (вывоз снега)	4	маш.час	1625,62	6 502,48
1100050	Механизированная уборка территорий (вывоз снега) (МТЗ с телегой)	8	маш.час	1654,73	13 237,84
4110005	Вывоз снега, мусора (МТЗ с телегой)	2	маш.час	1654,73	3 309,46
4110012	Механизированная уборка территорий (сдвигание, погрузка снега)	4	маш.час	2041,73	8 166,92
4110012	Механизированная уборка территорий (сдвигание, погрузка снега) (ТО-18)	1	маш.час	1859,55	1 859,55
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	6481,2	м2 пл.пом./мес.	0,63	4 083,16
9000451	Механизированная уборка территорий (сдвигание, погрузка снега ПУМ 500)	10	маш.час	788,41	7 884,10
9000483	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (проезды)	252,6	100 м2	27,45	6 933,90
9000485	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (тротуары)	206,64	100 м2	27,45	5 672,28
1.1.4.2. Благоустройство					5 322,36
330001	Осмотр придомовой территории	194,46	100 м2 пл.пом.	27,37	5 322,36
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					9 628,20

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
710010	Дератизация подвала	8833,2	м2 подв	0,62	5 476,56
710020	Санитарная обработка подвала	8833,2	м2 подв	0,47	4 151,64
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					125 216,76
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	38887,2	м2 пл.пом./мес.	3,22	125 216,76
1.2. Текущий ремонт					69 420,02
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					69 420,02
990151	Замена водоразборного крана ХВС для КУСД (под№3) (шт)	1		539,63	539,63
990151	Замена крана шарового (на ГВС) под кв.30 (1шт),установка спускников 3под(шт)	4		2937,89	11 751,54
990151	Замена урны у под№3,4 (шт)	2		3942,5	7 885,00
990151	Смена вводного крана на системе ХГВС (кв.6) (шт)	2		714,27	1 428,54
990151	Смена выключателя (под.1, эт.3) (шт)	1		487,3	487,30
990151	Смена выключателя (подъезд №1, этаж 3) (шт)	1		487,17	487,17
990151	Смена выключателя (подъезд №2, тамбур) (шт)	1		487,17	487,17
990151	Смена выключателя Ва-12 под№1(3эт)(шт)	1		496,32	496,32
990151	Смена крана Ду15 на ХГВС и унитаза кв.44(шт)	1		13349,62	13 349,62
990151	Смена стойка ВО из всероенного помещения в подвал (м)	8,52		2305,22	19 640,45
990151	Смена стойка ВО кв.3,6,7 (Ду100-4,47; Ду50-0,16м)(м)	4,63		2236,33	10 354,20
990151	Смена участка трубопровода ВО кв.52(м.п)	1,08		2326,93	2 513,08
6. Прочие услуги					9 412,00
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					9 412,00
9000602	Изготовление схем прилегающих территорий для проведения субботника	1	1 МКД	182	182,00
9000603	Подготовка и систематизирование информации по МАФ	1	1 МКД	230	230,00
9000655	Паспорт ИТП (изготовление, систематизация), по договору	1	руб.	9000	9 000,00
8. Управление					285 821,60
8.2 Услуги по управлению					285 821,60
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		285 821,60
ИТОГО					1 060 952,00

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	--	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1060952 руб. (один миллион шестьдесят тысяч девятьсот пятьдесят два рубля 00 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК АИСТ"

_____/ П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

_____/ Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " ____ " _____ 20__ г

Подпись _____ /

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г.,уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.