

Отчет предоставлен:

Дата «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Подпись \_\_\_\_\_

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "Управляющая компания АИСТ"

МКД по адресу:

Революции, 52

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		16.03.2021г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2020г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2020г.
<b>Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления</b>			
4.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-256 899,20
5.	<b>Задолженность потребителей (на начало периода)</b>	руб.	<b>419 199,58</b>
5.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		418 836,03
5.2.	-арендаторы общего имущества МКД		363,55
7.	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	руб.	<b>647 468,15</b>
7.1.	-за содержание дома	руб.	328 897,68
7.2.	- за текущий ремонт	руб.	151 334,40
7.3.	- за услуги управления	руб.	82 572,12
7.4.	-за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в т.ч.	руб.	84 663,95
	<i>ХВС</i>		44 914,96
	<i>Отведение сточных вод</i>		822,48
	<i>ГВС</i>		1 995,50
	<i>Эл.энергия</i>		36 931,01
8.	<b>Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда)</b>	руб.	<b>4 511,52</b>
8.1.	аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%)		3 834,78
8.2.	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		676,74
9.	<b>Получено денежных средств, в том числе</b>	руб.	<b>544 816,63</b>
9.1.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	540 318,84
9.2.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
9.3.	- субсидий	руб.	0,00
9.4.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	4 497,79
9.5.	в т.ч. Агентское вознаграждение УК	руб.	676,74
9.6.	- прочие поступления	руб.	0,00
10.	<b>Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе</b>	руб.	<b>526 362,62</b>
10.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		525 985,34
10.2.	-арендаторы общего имущества МКД		377,28
11.	<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>		
12.	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:</b>	руб.	<b>570 680,28</b>
12.1.	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		488 727,49
12.2.	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		84 663,95
12.3.	услуги управления по ТС		-2 711,16
13.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД с учетом корр-ки поступлению агентского вознаграждения УК от аренды ОИ за 2020г. (на конец периода)	руб.	-284 087,23
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
14.	Количество поступивших претензий	ед.	
15.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
16.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
17.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			

18.	Информация, предусмотренная п.п. 31-50 отсутствует, так как управляющая организация не является исполнителем коммунальных услуг в связи заключенными прямыми договорами между собственниками и РСО	-	
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
19.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	10
20.	Направлено исковых заявлений	ед.	10
21.	Получены судебные решения о взыскании денежных средств	руб.	133 967,27

**Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)**

1.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-256 899,20
2.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями) обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления) - стр. 9 годового отчета -стр. 9.5 (агентское вознаграждение УК)	ед.	544 139,89
3.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 12 годового отчета	ед.	570 680,28
4.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета)	руб.	-284 087,23

Директор Управляющей компании



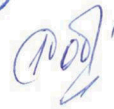
Т.А.Шумкова

Заместитель директора по техническим вопросам



К.Ю.Васюнин

Заместитель директора по управлению жилищным фондом



Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела



С.В.Колобова



**Акт № \_\_\_\_\_**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Отчетный период: 01.01.2020 - 31.12.2020

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Революции, д.52**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Уваровой Людмилы Викторовны**, являющегося собственником квартиры №15, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК АИСТ"**, в лице **директора Шумковой Татьяны Александровны**, действующим на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Революции, д.52**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					401 909,12
1.1. Содержание					349 887,12
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					48 876,81
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					25 921,44
110010	Осмотр жесткой кровли с проверкой состояния слуховых окон	1,1	1000 м2 кровли	956,55	1 052,20
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	5	чел.час	360,57	1 802,86
1100002	Обследование чердака (техник-смотритель)	0,5	чел.час	360,58	180,29
4120060	Очистка балконных козырьков (лоджий) от снега и наледи	14	м2	164,45	2 302,30
7000005	Мелкий ремонт слуховых окон	12	шт	35,71	428,49
9000202	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек) с использованием автогидроподъемника (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	8094,5	м2 пл.пом./мес.	2,49	20 155,30
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					3 568,66
120010	Проверка состояния (открытие, закрытие) продухов в цоколях зданий	2	шт	42,43	84,86
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	4,8	м2	4,52	21,70
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	14,4	м2	24,91	358,71
4120034	Обследование м/блочного шва, вентиляции (инженер)	0,5	чел.час	462,1	231,05
4120038	Закрашивание надписей на фасаде дома	0,5	чел.час	440,44	220,22
4120038	Ремонт информационных досок	0,5	чел.час	393,96	196,98
4120051	Ремонт перил	0,5	чел.час	583,32	291,66
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	5,5	чел.час.	360,58	1 983,19
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель) (допредъявление за июль 2020 г.)	0,5	чел.час.	360,58	180,29
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					799,46
4120052	Осмотр и мелкий ремонт оконных и дверных заполнений (рабочий)	0,5	чел.час	1598,92	799,46
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					11 998,32
9000266	Сезонный осмотр кровли жесткой	1096,2	м2 кровли	1,39	1 523,70
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	32,38	100 м2 пл.пом.	323,49	10 474,62
1.1.1.5. Вентиляция					6 588,93
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	1618,9	м2 пл.пом	2,03	3 286,37
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД (за май 2020г)	1618,9	м2 пл.пом.	1,02	1 651,28



Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД (сентябрь 2020г)	1618,9	м2 пл.пом.	1,02	1 651,28
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					131 462,71
1.1.2.1. Сантехнические системы					87 181,93
1.1.2.1.1. Система ХВС					13 560,40
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	4	шт	699,06	2 796,24
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	22	шт	99,33	2 185,26
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)	2,16	1000 м2 подв.пом.	1543,47	3 333,90
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС,ГВС,канализации,ЦО (рабочий)	15	чел.час.	318,86	4 782,90
9000199	Осмотр ХВС,ГВС,канализации,ЦО (инженер)	1	чел.час.	462,1	462,10
1.1.2.1.2. Система ГВС					7 472,25
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	6	шт	699,06	4 194,36
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	33	шт	99,33	3 277,89
1.1.2.1.3. Канализация					3 185,19
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	27	м	117,97	3 185,19
1.1.2.1.4. Центральное отопление					47 321,66
220011	Осмотр системы отопления	3,24	1000 м2 подв. пом.	1094,22	3 545,28
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1	стояк	158,45	158,45
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	3	шт	749,65	2 248,95
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	5,3	1000 м3 объ. здан.	2773,97	14 702,04
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	6,83	100 м труб	1417,62	9 682,34
220088	Консервация системы отопления	683,4	м	4,53	3 095,80
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	68	шт	142,31	9 677,08
1100026	Укрепление радиатора в квартире	1	чел.час	185,08	185,08
7000110	Осмотр системы отопления	3,68	1000 м2 черд.пом.	1094,2	4 026,64
7000220	Регулировка системы отопления	2	чел.час	318,86	637,72
7000220	Регулировка системы отопления	2,5	чел.час	318,86	797,15
7000220	Регулировка системы отопления (Корректировка за сентябрь 2020 г.: неверное предъявление)	0,5	чел.час	-318,86	-159,43
7000220	Регулировка системы отопления (корректировка подрядчика за период с 1.01.20 г. по 31.05.20 г.)	4	чел.час	-318,86	-1 275,44
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					3 442,68
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
1.1.2.1.6. Прочее					5 993,02
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	2	выпуск	2406,66	4 813,32
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	10	м	117,97	1 179,70
1.1.2.1.7. Приборы учета					6 206,73
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	1	шт	111,6	111,60
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	1	шт	111,6	111,60
220042	Обслуживание приборов учета тепла	1	шт	819,44	819,44
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1386,32	2 772,64
9000326	Регулировка системы отопления	3	чел.час	318,86	956,58
9000326	Регулировка системы отопления (допредъявление за сентябрь 2020 г.)	0,5	чел.час	318,86	159,43
9000326	Регулировка системы отопления (корректировка подрядчика за период с 1.01.20 г. по 31.05.20 г.)	4	чел.час	318,86	1 275,44
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					5 323,54



Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	0,72	1000 м2 подв.пом.	7393,81	5 323,54
1.1.2.3. Электрооборудование					26 100,86
240002	Планово-предупредительные работы: позтажные щитки	20	щит	83,43	1 668,60
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	19	шт	42,18	801,42
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	32,36	100 м2 жилой площади	127,53	4 126,88
240080	Снятие показаний счетчика	12	счетчик	56,6	679,20
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1,17	чел.час	318,87	373,08
1100042	Восстановление изоляции	0,45	чел.час	388,71	174,92
1100042	Восстановление электроснабжения	0,5	чел.час	332,44	166,22
1100042	Замена патрона и лампы	0,33	чел.час	427,33	141,02
1100042	Крепеж светильника на бетонное основание	1,2	чел.час	322,74	387,29
1100042	Крепеж светильника на бетонное основание и подключение	0,5	чел.час	330,46	165,23
1100042	Установка замка на ВРУ	0,2	чел.час	1337,75	267,55
1100042	Установка крышки на распределительную коробку	0,2	чел.час	374	74,80
1100042	Установка плафона-рассеивателя	0,2	чел.час	583,6	116,72
1100042	Установка плафона-рассеивателя, крепёж светильника на бетонное основание	0,7	чел.час	339,67	237,77
1100072	Осмотр электрооборудования	194,16	100 м2 жил.пл.	63,77	12 381,48
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	19426,8	м2 пл.пом./мес.	0,03	582,84
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	3237,8	м2 жил. пл.	1,16	3 755,84
1.1.2.4. Система газоснабжения					12 856,38
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	12856,38	12 856,38
1.1.3. Уборка лестничных клеток					81 370,93
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	5146,92	м2	1,63	8 389,50
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	3431,28	м2	1,25	4 289,10
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	86,6	м2	2,73	236,42
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	4	шт	4,01	16,04
410120	Влажная протирка: подоконники	51,6	м2	3,98	205,32
410121	Влажная протирка: перила	174	м.п.	3,19	555,06
410127	Мытье окон: - до 5 ячеек легкодоступные	75,6	м2	5,77	436,21
410129	Обметание пыли с потолков	133,4	м2	1,86	248,12
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	120	м2	12,09	1 450,80
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	36	м2	1,99	71,64
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	12	м2	0,81	9,72
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	2152,96	м2	3,87	8 331,92
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	3229,44	м2	4,8	15 501,28
9000334	Влажная протирка: перила (дополнительно с дезинф.средствами)	7018	м.п.	3,4	23 861,20
9000335	Влажная протирка: почтовые ящики (дополнительно с дезинф.средствами)	1044	м2	2,19	2 286,36
9000336	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут. (дополнительно с дезинф.средствами)	1917,48	м2	5,03	9 644,93
9000337	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут. (дополнительно с дезинф.средствами)	1278,32	м2	4,08	5 215,55
9000354	Влажная протирка дверных ручек (дополнительно с дезинф.средствами)	928	шт.	0,67	621,76
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					38 407,03



Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.1.4.1. Уборка					33 366,85
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	239,7	100 м2	45,09	10 808,09
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	8,16	100 м2	230,34	1 879,57
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	340,75	100 м2	21,71	7 397,65
510076	Уборка газонов	179,8	100 м2	10,02	1 801,60
510079	Уборка газонов в период осыпания листьев и таяния снега	6,2	100 м2	140,22	869,35
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	1680	м2	2,06	3 460,80
510122	Очистка отмосток от снега	56,7	м2	6,16	349,27
510127	Очистка урн от мусора	228	шт	6,51	1 484,28
510127	Очистка урн от мусора	19	шт	6,51	123,69
510128	Подметание ступеней и площадок	1168	м2	0,44	513,92
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	12951,2	м2 пл.пом./мес.	0,39	5 050,96
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости...) КОРРЕКТИРОВКА за НОЯБРЬ 2020 г.)	1618,9	м2 пл.пом./мес.	-1,17	-1 894,11
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	3237,8	м2 пл.пом./мес.	0,47	1 521,78
1.1.4.2. Благоустройство					2 516,06
330001	Осмотр придомовой территории	97,14	100 м2 пл.пом.	21,64	2 102,10
7000041	Демонтаж МАФ	2	шт	206,98	413,96
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					2 524,12
9000296	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора	2,8	100 м2	901,47	2 524,12
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					1 008,36
710010	Дератизация подвала	1120,4	м2 подв	0,52	582,60
710020	Санитарная обработка подвала	1120,4	м2 подв	0,38	425,76
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					48 761,28
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	19426,8	м2 пл.пом./мес.	2,51	48 761,28
1.2. Текущий ремонт					52 022,00
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					8 538,00
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					8 538,00
7000252	Ремонт входа в подвал (гидроизоляция кровли наплавленными материалами в 1 слой -29,1м2)	1	шт	8538	8 538,00
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					-2 530,00
1.2.2.1. Сантехнические системы					-2 530,00
1.2.2.1.7. Приборы учета					-2 530,00
212183	Поверка приборов учета ГВ (корректировка акта за июнь 2019г)	1	шт	-2530	-2 530,00
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					46 014,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №1) - (шт)	1		363	363,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъезде №1 - (шт)	2		334	668,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъезде №2 - (шт)	1		369	369,00
990151	Замена выключателя (1шт) в энергосберегающем светильнике (подъезд №1) и замена эл.провода к выключателю (2м) в подъезде №2(тамбур) - (еден)	1		444	444,00
990151	Замена информационных досок (подъезд №2) - (шт)	1		1911	1 911,00
990151	Замена кабеля в гофротрубе в тамбурах (подъезды №1,2) - (м)	1,1		100	110,00
990151	Прокладка тр-да ЦО Д=20мм(6,1м) и установка радиатора (7секц) в кв.18 - (еден)	1		10846	10 846,00



Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Ремонт межблочных швов (северная и западная стороны МКД) у кв.18 - (м)	11,64		436,08	5 076,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС и ГВС в кв.29 (шт)	3		462,33	1 387,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС в подвале под кв.17 - (шт)	1		498	498,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС в кв.29 (вентиль квартиросъемщика) - (шт)	1		430	430,00
990151	Смена запорной арматуры на ЦО в подвале и на чердаке: краны проб. Д=25мм(2шт), Д=20мм(1шт), Д=15мм(1шт) и сгоны Д=25мм(2шт), Д=20мм(1шт), Д15мм(1шт) - (еден)	1		4141	4 141,00
990151	Смена радиаторов (14 секц) в кв.15 - (шт)	2		7012	14 024,00
990151	Смена сгонов Д=20мм(3шт)/кранов шаров. Д=20мм(3шт) на ЦО в кв.15 - (еден)	1		2674	2 674,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.7 - (м)	2,25		1365,78	3 073,00
6. Прочие услуги					1 534,72
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					1 534,72
9000375	Определение физического износа элементов общего имущества МКД (до 40 кв.)	1	1 МКД	1534,72	1 534,72
8. Управление					85 283,65
8.2 Услуги по управлению					85 283,65
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		85 283,65
<b>ИТОГО</b>					<b>488 727,49</b>

2. Всего за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 488727,49 руб. (четырееста восемьдесят восемь тысяч семьсот двадцать семь рублей 49 копеек)

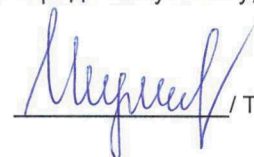
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: директор ООО "УК АИСТ"

 / Т.А. Шумкова

Заказчик: \_\_\_\_\_

Проверено:

Зам. директора по техническим вопросам

 К.Ю. Васюнин

Зам.директора по управлению жилфондом -  
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г

Подпись \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.