

**Акт № \_\_\_\_\_**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Отчетный период: 01.01.2018 - 31.12.2018

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Невского, д.1А**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Михеевой Нины Васильевны**, являющегося собственником квартиры №33, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК АИСТ"**, в лице **директора Микрюкова Станислава Сергеевича**, действующим на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Невского, д.1А**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>1. Содержание и текущий ремонт общего имущества</b>					<b>423 364,87</b>
<b>1.1. Содержание</b>					<b>413 257,87</b>
<b>1.1.1. Конструктивные элементы зданий</b>					<b>92 765,56</b>
<b>1.1.1.1. Кровля и водосточные системы</b>					<b>64 715,82</b>
110010	Осмотр жесткой кровли с проверкой состояния слуховых окон	9,84	1000 м2 кровли	913,83	8 992,08
110024	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек S=2,0 v*L) с использованием автогидроподъемника	340	м2 кровли	147,32	50 088,80
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	344,47	3 444,70
4110007	Осмотр кровли жесткой (сезонный осмотр)	1646,8	м2 кровли	1,33	2 190,24
<b>1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия</b>					<b>13 408,07</b>
120010	Проверка состояния (открытие, закрытие) продухов в цоколях зданий	7	шт	40,52	283,64
130006	Осмотр стен и фасадов (сезонный осмотр)	40,84	100 м2 жилой площади	231,78	9 465,90
130910	Смена наклеек на информационных досках	3		68,41	205,22
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	12	м2	4,32	51,84
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	12	м2	23,79	285,48
1100006	Осмотр фасада (техник-смотритель)	7,2	чел.час	344,47	2 480,16
4120038	Установка информационной доски	1	чел.час	304,61	304,61
4120051	Запенивание шва	1	чел.час	331,22	331,22
<b>1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения</b>					<b>4 835,69</b>
1100009	Осмотр подъездов (техник-смотритель)	3,6	чел.час	344,5	1 240,20
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1,5	чел.час	304,62	456,93
1100011	Закрытие отверстия (ввод тр-да ЦО)	1	чел.час	351,99	351,99
4120027	Осмотр запирающих устройств дверей и чердачных люков	7,2	чел. час	344,47	2 480,16
4120052	Осмотр и мелкий ремонт оконных и дверных заполнений (рабочий)	1	чел.час	306,41	306,41
<b>1.1.1.5. Вентиляция</b>					<b>9 805,98</b>
260503	Устранение засоров в ДВК механическим способом	36	м	50,55	1 819,80
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	2042,5	м2 пл.пом	1,95	3 982,88
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	4085	м2 пл.пом.	0,98	4 003,30
<b>1.1.2. Внутридомовые инженерные системы</b>					<b>157 462,44</b>
<b>1.1.2.1. Сантехнические системы</b>					<b>103 244,10</b>
<b>1.1.2.1.1. Система ХВС</b>					<b>3 668,36</b>
210011	Осмотр и мелкий ремонт системы ХВС	0,36	1000 м2 подв. пом.	540,67	194,64

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
210018	Осмотр системы водоснабжения здания (сезонный осмотр трубопроводов ХВС)	0,06	1000 м2 подв. пом.	1765,67	105,94
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	2	шт	667,68	1 335,36
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	15	шт	94,88	1 423,20
1100017	Осмотр и мелкий ремонт ХВС по заявке (рабочий)	2	чел.час	304,61	609,22
<b>1.1.2.1.2. Система ГВС</b>					<b>7 742,27</b>
212011	Осмотр и мелкий ремонт системы ГВС	0,36	1000 м2 подв. пом.	540,67	194,64
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	4	шт	667,68	2 670,72
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	36	шт	94,88	3 415,68
1100019	Осмотр ГВС (инженер)	1	чел.час	441,46	441,46
1100020	Осмотр и мелкий ремонт ГВС по заявке (рабочий)	3	чел.час	304,61	913,83
4110011	Осмотр системы водоснабжения здания (сезонный осмотр трубопроводов ГВС)	0,06	1000 м2 подв. пом.	1765,67	105,94
<b>1.1.2.1.3. Канализация</b>					<b>3 910,07</b>
213010	Осмотр системы канализации здания (сезонный осмотр)	0,06	1000 м2 подв. пом.	1765,67	105,94
213011	Осмотр системы канализации	0,36	1000 м2 подв. пом.	540,67	194,64
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	20	м	112,71	2 254,20
1100022	Осмотр канализации (инженер)	1	чел.час	441,46	441,46
1100023	Осмотр и мелкий ремонт канализации по заявке (рабочий)	3	чел.час	304,61	913,83
<b>1.1.2.1.4. Центральное отопление</b>					<b>55 632,62</b>
220010	Осмотр системы отопления здания (сезонный осмотр)	1,42	1000 м2 подв. пом.	1765,92	2 507,60
220011	Осмотр системы отопления	6,39	1000 м2 подв. пом.	1149,86	7 347,60
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	38	стояк	151,37	5 752,06
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	7	шт	716	5 012,00
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	5,34	1000 м3 объ. здан.	2650,08	14 151,43
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	5,6	100 м труб	1354,32	7 584,19
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	82	шт	135,92	11 145,44
7000220	Регулировка системы отопления	7	чел.час	304,61	2 132,30
<b>1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы</b>					<b>20 753,86</b>
9000170	Осмотр общего имущества собственников в квартирах	23	квартира	108,62	2 498,26
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	63	счетчик	118,78	7 483,14
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	63	счетчик	118,78	7 483,14
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	91,37	1 096,44
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	91,37	1 096,44
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	91,37	1 096,44
<b>1.1.2.1.6. Прочее</b>					<b>6 895,92</b>
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	3	выпуск	2298,64	6 895,92
<b>1.1.2.1.7. Приборы учета</b>					<b>4 641,00</b>
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	1	шт	106,63	106,63
210042	Обслуживание приборов учета ХВ (допредъявление выполненных работ за май 2018)	1	шт	106,63	106,63
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	1	шт	106,63	106,63
212042	Обслуживание приборов учета ГВ (допредъявление выполненных работ за май 2018)	1	шт	106,63	106,63
220042	Обслуживание приборов учета тепла	1	шт	782,84	782,84
220042	Обслуживание приборов учета тепла (допредъявление выполненных работ за май 2018)	1	шт	782,84	782,84
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1324,4	2 648,80

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>1.1.2.3. Электрооборудование</b>					<b>26 440,88</b>
240006	Планово-предупредительные работы: вводно-распределительное устройство	2	шт	341,15	682,30
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	16	шт	40,29	644,64
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	40,84	100 м2 жилой площади	121,83	4 975,54
240503	Планово-предупредительные работы: эл.оборудование в подвалах и чердаках	24	сжим	186,58	4 477,92
1100072	Осмотр электрооборудования	245,04	100 м2 жил.пл.	60,91	14 925,36
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	24510	м2 пл.пом./мес.	0,03	735,12
<b>1.1.2.4. Система газоснабжения</b>					<b>27 777,46</b>
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	27777,46	27 777,46
<b>1.1.3. Уборка лестничных клеток</b>					<b>57 318,81</b>
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	7864,2	м2	1,56	12 268,26
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	2621,4	м2	1,2	3 145,68
410110	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	7864,2	м2	3,79	29 805,24
410114	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	2621,4	м2	3,11	8 152,59
410120	Влажная протирка: подоконники	62,4	м2	3,81	237,84
410121	Влажная протирка: перила	740,4	м.п.	3,05	2 258,28
410127	Мытье окон: - до 5 ячеек легкодоступные	78	м2	5,52	430,56
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	82,8	м2	11,55	956,28
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	27,6	м2	1,9	52,32
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	15	м2	0,78	11,76
<b>1.1.4. Содержание придомовой территории</b>					<b>25 394,98</b>
<b>1.1.4.1. Уборка</b>					<b>20 330,02</b>
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	43,24	100 м2	220,05	9 514,97
510076	Уборка газонов	160,5	100 м2	9,57	1 535,96
510077	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы	4,49	100 м2	169,18	759,62
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	2,14	100 м2	133,94	286,64
510090	Механизированная уборка территорий (сдвигание снега)	3,28	100 м2	142,61	467,75
510104	Посылка песком территорий: 1 класс	1250	м2	1,97	2 462,50
510122	Очистка отмосток от снега	106,6	м2	5,88	626,79
510128	Подметание ступеней и площадок	6973,2	м2	0,42	2 928,74
1100049	Вывоз мусора (листва, ветки, сено) (дворники)	1,2	чел.час	304,61	365,53
1100051	Механизированная уборка территории (подметание)	3,5	100 м2	141,41	494,92
1100052	Механизированная уборка территорий (сдвигание снега)	3,24	100 м2	142,61	462,05
7000243	Вывоз мусора (листва, ветки, сено и др.)	0,4	маш.час.	1061,38	424,55
<b>1.1.4.2. Благоустройство</b>					<b>5 064,96</b>
330001	Осмотр придомовой территории	245,04	100 м2 пл.пом.	20,67	5 064,96
<b>1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработок</b>					<b>144,44</b>
710010	Дератизация подвала	166	м2 подв	0,5	83,00
710020	Санитарная обработка подвала	166	м2 подв	0,37	61,44
<b>1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание</b>					<b>36 274,80</b>
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	24510	м2 пл.пом./мес.	1,48	36 274,80
<b>1.1.9. Вывоз и утилизация отходов</b>					<b>43 896,84</b>
<b>1.1.9.1. Вывоз ТБО</b>					<b>43 896,84</b>
810050	Вывоз ТБО жителей	23103,6	м2*мес	1,9	43 896,84

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.2. Текущий ремонт					10 107,00
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					10 107,00
990151	Замена манометров на ЦО (узел управления) - (шт)	2		688	1 376,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъездах №2,3 - (шт)	2		238,5	477,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.32,28 - (м)	4,5		954,44	4 295,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.4 - (м)	1,3		1172,31	1 524,00
990151	Смена участка тр-да ЦО Д=76мм (ввод) под кв.18 - (м)	0,6		1075	645,00
990151	Установка на придомовой территории новогодней елки - (шт)	1		1790	1 790,00
5. Коммунальные услуги					47 163,33
5.1.2. КРСОИ					47 163,33
9000113	ХВС на содержание общего имущества		руб.		9 750,10
9000114	ГВС на содержание общего имущества		руб.		21 207,87
9000115	Электроснабжение на содержание общего имущества		руб.		15 410,71
9000194	Водоотведение на содержание общего имущества		руб.		794,65
6. Прочие услуги					32 292,00
6.3. Дополнительные работы на инженерных системах					32 292,00
7000160	Диагностика ВДГО	46	квартира	702	32 292,00
8. Управление					157 261,77
8.2 Услуги по управлению					102 696,96
920200	Услуги по управлению	24510	м2/мес.	3,9	95 589,00
7000236	Услуги по ведению технической документации	24510	м2/мес.	0,29	7 107,96
8.3 Прочее					54 564,81
9000102	Услуги владельца спецсчета	24510	руб/м2	0,73	17 799,81
9000179	Услуги технического заказчика	18382,5	м2/мес.	2	36 765,00
ИТОГО					660 081,97

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	--	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 660081,97 руб. (шестьсот шестьдесят тысяч восемьдесят один рубль 97 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: директор ООО "УК АИСТ"

  
 \_\_\_\_\_ / С.С. Микрюков

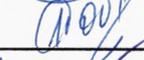
Заказчик: \_\_\_\_\_

Проверено:

Зам. директора по техническим вопросам

  
 \_\_\_\_\_ К.Ю. Васюнин

Зам.директора по управлению жилфондом -  
 начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

  
 \_\_\_\_\_ Н.Е. Соболева

Вед. экономист

  
 \_\_\_\_\_ Н.Г.Шестакова

Получено:

Дата "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г

Подпись \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

*Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г.,уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.*

**Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.**