

Акт № _____

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Отчетный период: 01.01.2025 - 31.12.2025

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Революции, д.52**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Уваровой Людмилы Викторовны**, являющегося собственником квартиры №15, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК АИСТ"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Революции, д.52**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					705 686,76
1.1. Содержание					494 702,78
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					76 851,30
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					42 345,17
110010	Осмотр жесткой кровли с проверкой состояния слуховых окон	1,1	1000 м2 кровли	1395,24	1 534,76
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	5	чел.час	525,95	2 629,76
9000202	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек) с использованием автогидроподъемника (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	8098,55	м2 пл.пом./мес.	4,71	38 180,65
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					6 853,56
120001	Откачивание грунтовых вод	0,04	100 м3	3121,25	124,85
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	4,8	м2	6,6	31,70
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	4,8	м2	36,38	174,64
4120038	Закрашивание надписей в подъезде № 2 при входе	1,5	чел.час	515,05	772,57
4120038	Закрашивание надписей на фасаде дома	0,5	чел.час	614,72	307,36
4120038	Затопление кв.№ 20 (Обследовано, составлен акт № 36) (Инженер) (Заявка № 20189)	1,5	чел.час	674,04	1 011,06
4120038	Обработка подвала в подъезде	2	чел.час	637,93	1 275,86
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	6	чел.час.	525,92	3 155,52
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					17 533,42
9000266	Сезонный осмотр кровли жесткой	1096,2	м2 кровли	2,05	2 244,48
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	32,4	100 м2 пл.пом.	471,88	15 288,94
1.1.1.5. Вентиляция					10 119,15
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	1619,71	м2 пл.пом	3,12	5 051,07
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	3239,42	м2 пл.пом.	1,56	5 068,08
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					195 298,71
1.1.2.1. Сантехнические системы					134 128,52
1.1.2.1.1. Система ХВС					13 476,75
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	4	шт	1019,7	4 078,79
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	22	шт	144,86	3 186,88
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	2,16	1000 м2 подв.пом.	2251,39	4 863,00
9000198	Обследовать инженерные сети, составить акт (Выполнено, акт № 81) (Инженер) (Заявка № 21205)	1	чел.час.	674,04	674,04

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
9000198	Обследовать стояки ХГВС и ВО в кв.№ 19 и кв.№ 22 (Обследовано, стояки в авар.состоянии, необходимо заменить) (Заявка № 20891)(Инженер)(1	чел.час.	674,04	674,04
1.1.2.1.2. Система ГВС					13 976,83
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	6	шт	1019,7	6 118,18
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	33	шт	144,86	4 780,31
1100020	Закрытие и открытие системы ГВС (Ремонтные работы на сетях ХВС водоканала)	1	чел.час	465,11	465,11
1100020	Закрытие/открытие системы ГВС (опрессовка наружных тепловых сетей)	3	чел.час	465,11	1 395,33
1100020	Регулировка системы ГВС	1	чел.час	465,11	465,11
1100020	Сварка трубы на стояке ГВС (Выполнено)(Заявка № 21727)	1,5	чел.час	501,86	752,79
1.1.2.1.4. Центральное отопление					69 595,45
220011	Осмотр системы отопления	1,8	1000 м2 подв. пом.	1596,06	2 872,90
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	5	стояк	231,11	1 155,53
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	3	шт	1093,47	3 280,41
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	5,3	1000 м3 объ. здан.	4046,21	21 444,89
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	6,83	100 м труб	2067,8	14 123,05
220088	Консервация системы отопления	683,4	м	6,6	4 513,51
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	68	шт	207,59	14 115,78
1100026	Запуск системы ЦО	0,5	чел.час	465,1	232,55
7000110	Осмотр системы отопления	2,3	1000 м2 черд. пом.	1596,02	3 670,85
7000220	Регулировка системы отопления	9	чел.час	465,11	4 185,98
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					13 352,32
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	18	счетчик	190,43	3 427,70
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	18	счетчик	190,43	3 427,70
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	146,45	1 757,40
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	146,45	1 757,40
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	146,45	1 757,40
9000653	Сбор, обработка данных и выявление некорректной работы ОДПУ ХВС	19436,52	м2 пл. пом./мес.	0,03	612,36
9000654	Сбор, обработка данных и выявление некорректной работы ОДПУ ГВС	19436,52	м2 пл. пом./мес.	0,03	612,36
1.1.2.1.6. Прочее					19 480,65
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	2	выпуск	3686,01	7 372,01
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	67	м	180,73	12 108,64
1.1.2.1.7. Приборы учета					4 246,52
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	2123,26	4 246,52
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					7 765,14
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	0,72	1000 м2 подв. пом.	10784,92	7 765,14
1.1.2.3. Электрооборудование					40 013,91
240002	Планово-предупредительные работы: позтажные щитки	20	щит	127,75	2 555,08
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	6	шт	64,63	387,78
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	32,4	100 м2 жилой площади	195,33	6 328,74
240080	Снятие показаний счетчика	12	счетчик	86,68	1 040,16
1100072	Осмотр электрооборудования	194,4	100 м2 жил. пл.	97,68	18 989,28
4120062	Замеры сопротивления изоляции проводов	1	дом	5032,53	5 032,53
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	3239,42	м2 жил. пл.	1,75	5 680,34

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
1.1.2.4. Система газоснабжения					13 391,14
7000074	ТО ВДГО		руб.		13 391,14
1.1.3. Уборка лестничных клеток					70 959,60
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	4541,4	м2	2,35	10 681,37
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	3027,6	м2	1,81	5 467,75
410120	Влажная протирка: подоконники	51,6	м2	5,78	298,44
410121	Влажная протирка: перила	696	м.п.	4,64	3 230,16
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	120	м2	17,69	2 123,16
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	108	м2	2,92	315,24
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	12	м2	1,18	14,16
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	3027,6	м2	5,64	17 071,25
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	4541,4	м2	6,99	31 758,07
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					73 189,85
1.1.4.1. Уборка					69 219,70
510030	Уборка придомовой территории (неусовершенш.покрытие)	4834,3	м2	0,49	2 385,75
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	40,17	100 м2	335,98	13 496,26
510076	Уборка газонов	9,57	100 м2	14,6	139,71
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	0,66	100 м2	204,52	134,98
510104	Посыпка противогололедным средством	640	м2	3,01	1 928,64
510127	Очистка урн от мусора	189	шт	9,49	1 793,98
510128	Подметание ступеней и площадок	5801,6	м2	0,68	3 959,59
4110012	Механизованная уборка территорий (сдвигание, погрузка снега)	2,81	маш.час	2352,42	6 610,30
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	3239,42	м2 пл.пом./мес.	0,72	2 346,94
9000454	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (стоянки и парковки)	5,88	100 м2	31,69	186,34
9000481	Механизованная уборка территории (подметание)	2,52	маш.час.	1732,95	4 367,04
9000482	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время (проезды)	251,4	100 м2	65,78	16 537,70
9000483	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (проезды)	356,15	100 м2	31,68	11 282,28
9000484	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время (тротуары)	43,56	100 м2	65,78	2 865,48
9000485	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (тротуары)	37,4	100 м2	31,68	1 184,71
1.1.4.2. Благоустройство					3 068,94
330001	Осмотр придомовой территории	97,2	100 м2 пл.пом.	31,57	3 068,94
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					901,21
9000295	Очистка чердаков от мусора	46,21	м2 черд.	11,48	530,32
9000296	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора	0,28	100 м2	1324,61	370,89
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					2 688,36
710010	Дератизация подвала	2133,6	м2 подв	0,71	1 523,40
710020	Санитарная обработка подвала	2133,6	м2 подв	0,55	1 164,96
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					75 714,96
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	19436,52	м2 пл.пом./мес.	3,9	75 714,96
1.2. Текущий ремонт					210 983,98
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					118 615,73
1.2.2.1. Сантехнические системы					118 615,73
1.2.2.1.4. Центральное отопление					118 615,73
9000580	Замена участков тр-да ЦО с запорной арматурой в подвале и на чердаке	37,4	м.п.	3171,54	118 615,73

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					92 368,25
990151	Заделка отверстия после смены трубы ГВС,ХВС (м3)	0,01		79954	799,54
990151	Замена светильника СА-18 с лампой под№1(2эт)(шт)	1		1433,67	1 433,67
990151	Окраска металлической входной двери в подвал под№2(в тамбуре) (м2)	1,8		232,54	418,58
990151	Ремонт подъезда №1 (просле пожара) - (подъезд)	1		4144,92	4 144,92
990151	Смена крана шаров.диам.15мм(спускник) на ЦО на чердаке (над кв.31) - (шт)	1		1331,82	1 331,82
990151	Смена крана шаров.диам.20мм(1шт), сгона диам.20мм(2шт) и радиаторн.пробки(1шт) на ЦО в кв.29 - (един)	1		3528,44	3 528,44
990151	Смена крана шарового диам.15мм на ХВС в кв.3 (шт)	1		1166,71	1 166,71
990151	Смена радиатора кв.20(сек.)	3		2793,48	8 380,45
990151	Смена светильника СА-18 (подъезд №1) - (шт)	1		1576,95	1 576,95
990151	Смена стояка канализации кв.16(м.п)	3,22		2873,09	9 251,34
990151	Смена стояка канализации кв.23(м.п)	0,47		3216,64	1 511,82
990151	Смена участка труб на ХВС, ГВС, ВО,ЦО (полотенцесушитель) кв№19,22 ((м.п)	18,74		2679,92	50 221,61
990151	Смена фильтра ФМ-80 в УУТЭ (шт)	1		6694,8	6 694,80
990151	Установка крана Ду25 на ЦО (шт)	1		1907,6	1 907,60
6. Прочие услуги					4 276,35
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					4 276,35
9000375	Определение физического износа общего имущества МКД за 2024г (до 40 кв.)		1 МКД		2 037,75
9000375	Определение физического износа общего имущества МКД за 2025г (до 40 кв.)		1 МКД		2 238,60
8. Управление					129 512,69
8.2 Услуги по управлению					129 512,69
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		129 512,69
ИТОГО					839 475,80

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
--------------	--------------------	---	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 839475,8 руб. (восемьсот тридцать девять тысяч четыреста семьдесят пять рублей 80 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК АИСТ"

_____/ П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

_____/ Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " ____ " _____ 20__ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.