

Отчет предоставлен:
 Дата « ___ » _____ 20__ г.
 Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК АИСТ"

МКД по адресу: _____ Делегатская,36

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		18.02.2026г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2025г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2025г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-398 256,94
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	276 499,51
	-собственники жилых и нежилых помещений		254 611,31
	-арендаторы общего имущества МКД		21 888,20
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		2 079 224,15
6.1.	за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:	руб.	1 913 307,07
	-за содержание дома и услуги управления	руб.	1 698 894,93
	- за текущий ремонт	руб.	214 412,14
	Целевой взнос	руб.	0,00
6.2.	за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	100 291,85
	ГВС		60 469,92
	Отведение сточных вод		7 917,79
	ХВС		5 167,08
	Эл.энергия		26 737,06
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	65 625,23
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	65 625,23
	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
	- вознаграждение Совету дома	руб.	0,00
	- услуги по отключению общедомовых сетей по инд. договору	руб.	0,00
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД	руб.	107 030,64
	аренда общего имущества (85%)		20 776,04
	агентское вознаграждение УК по сдаче в аренду ОИ (15%)		16 054,60
	вознаграждение членам Совета дома		70 200,00
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 898 878,10
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 921 951,60
	в т. ч. за жилищные услуги		1 921 951,60
	в т. ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	0,00
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением агентского вознаграждения УК)	руб.	-23 073,50
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	477 621,60
	-собственники жилых и нежилых помещений		411 883,86
	-арендаторы общего имущества МКД		65 737,74

10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	2 080 402,49
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 914 485,41
	-прочие (услуги владельца с/счета, по индивидуальным договорам собственников)		65 625,23
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		100 291,85
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-579 781,33

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2025г.	м2	4714,20
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-398 256,94
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренды) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	1 898 878,10
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	2 080 402,49
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.12.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	-579 781,33

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	5 204 468,35
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	106 575,38
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	816 915,13
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 438 650,69
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	777 972,90
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- сальдо прочих поступлений и перечислений (в том числе пени, ошибочные суммы)	руб.	283,07
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	660 394,72
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	145 517,61
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	6 643 119,04

Управляющий

П.В.Теплов

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова