

Отчет предоставлен:
Дата «___» _____ 20__ г.
Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК АИСТ"

МКД по адресу:

Шмидта,37

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		16.03.2025г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2024г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2024г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	270 217,72
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	591 796,78
	-собственники жилых и нежилых помещений		582 977,48
	-арендаторы общего имущества МКД		8 819,30
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		2 336 040,34
6.1.	за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:	руб.	2 012 617,32
	-за содержание дома и услуги управления	руб.	1 926 860,95
	- за текущий ремонт	руб.	85 756,37
	Целевой взнос	руб.	0,00
6.2.	за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	209 587,27
	ГВС		119 923,80
	Отведение сточных вод		22 090,52
	ХВС		21 516,94
	Эл.энергия		46 056,01
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	113 835,75
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	59 194,37
	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
	- вознаграждение Совету дома	руб.	54 641,38
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД	руб.	30 044,81
	аренда общего имущества (85%)		25 538,09
	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		4 506,72
	вознаграждение членам Совета дома		0,00
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 453 885,32
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 420 182,47
	в т.ч. за жилищные услуги		2 365 541,09
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	54 641,38
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	33 702,85
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	499 489,89
	-собственники жилых и нежилых помещений		498 835,35
	-арендаторы общего имущества МКД		654,54

10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	2 386 325,88
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		2 117 544,24
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		59 194,37
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		209 587,27
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	283 135,78

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещений МКД на 31.12.2024г.	м2	6223,70
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	270 217,72
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренду) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	2 399 243,94
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	2 386 325,88
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.12.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	283 135,78

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	3 977 903,04
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	198 246,66
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	860 738,31
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 144 131,24
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	910 482,52
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	-27 433,17
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	261 081,89
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	148 502,45
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	5 122 034,28

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова