

Акт № _____
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2025 - 31.12.2025

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Орджоникидзе, д.8А**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Поносовой Ирины Сергеевны**, являющегося собственником квартиры №36, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК АИСТ"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Орджоникидзе, д.8А**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 102 689,44
1.1. Содержание					1 067 098,83
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					157 290,69
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					67 188,28
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	72	шт.	42,12	3 032,32
110501	Осмотр кровли рулонной	2,2	1000 м2 кровли	1302,23	2 864,90
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	525,96	5 259,56
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	19547	м2 пл.пом./мес.	2,87	56 031,50
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					20 556,98
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	49,8	м2	6,6	328,90
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	49,8	м2	36,38	1 811,82
4120038	Закрашивание надписей в подъездах (По результатам осмотра)	2	чел.час	526,72	1 053,44
4120038	Закрашивание надписей на фасаде дома	1,5	чел.час	515	772,50
4120038	Закрепить дер.поручни м/у 4 и 5 этажами подъезда № 6 (По результатам осмотра)	0,5	чел.час	466,34	233,17
4120038	Замена кармашков на информационных стендах в подъездах № 1,2 (По результатам осмотра)	1	чел.час	1227,12	1 227,12
4120038	Обследование балкона в кв.№ 83	1	чел.час	674,04	674,04
4120038	Обследовать и установить причину протечки на стене в кв.№ 14 (Обследовано) (Инженер) (Заявка № 22761)	0,5	чел.час	674,04	337,02
4120038	Обследовать и установить причину протечки на стене в кв.№ 14 (Обследовано) (Рабочий) (Заявка № 22761)	0,5	чел.час	465,1	232,55
4120038	Обследовать кв.№ 13 на предмет плесени и составить акт (Инженер) (Заявка № 21120)	1	чел.час	674,04	674,04
4120038	Обследовать кв.№ 2 на предмет плесени и составить акт (Инженер) (Заявка № 21324)	1	чел.час	674,04	674,04
4120038	Обследовать подвал в п.№ 1 на наличие тараканов (Выполнено обследование со ст.по подъезду) (Заявка № 22762)	0,5	чел.час	465,1	232,55
4120038	Открытие продухов	1	чел.час	465,11	465,11
4120038	Просушить и обработать подвал от тараканов и блох в п.№ 4 (Выполнено обследование сырости и тараканов обнаружено) (Заявка № 22376)	0,5	чел.час	465,1	232,55
4120038	Санитарная обработка подвала после разлива канализации	2,5	чел.час	856,39	2 140,97
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	18	чел.час.	525,95	9 467,16
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					2 016,68

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
4120043	Восстановление теплового контура под окнами в подъездах (1-6) (По результатам осмотра)	1,5	чел.час	818,18	1 227,27
4120043	Закрашивание надписи на тамбурной двери в п.№ 5 (По результатам осмотра)	0,5	чел.час	648,6	324,30
4120043	Закрытие окон в п.№ 4,5,6 (Выполнено) (Заявка № 22990)	1	чел.час	465,11	465,11
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					40 907,16
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	1105,3	м2 кровли	1,82	2 007,78
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной (Допредъявление за май 2025г)	1105,3	м2 кровли	1,82	2 007,78
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	39,09	100 м2 пл.пом.	471,88	18 445,80
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов Допредъявление за май 2025г)	39,09	100 м2 пл.пом.	471,88	18 445,80
1.1.1.5. Вентиляция					26 621,59
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	3909,4	м2 пл.пом	3,12	12 191,47
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	7818,8	м2 пл.пом.	1,56	12 232,52
9000314	Обслуживание вентиляц.систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в ДВК в помещениях (при предоставлении доступа повторно)	0,5	чел.час	488,36	244,18
9000314	Устранение засоров (прочистка) при помощи приспособлений	4	чел.час	488,36	1 953,42
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					436 249,44
1.1.2.1. Сантехнические системы					276 189,35
1.1.2.1.1. Система ХВС					31 846,92
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	5	шт	1019,7	5 098,49
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	18	шт	144,86	2 607,44
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)	10,32	1000 м2 подв.пом.	2251,4	23 234,40
9000198	Течь крана в кв.№ 39 (Обследовано, неисправен смеситель) (Заявка № 21732)	0,5	чел.час.	465,1	232,55
9000199	Осмотр ХВС,ГВС,канализации,ЦО (инженер)	1	чел.час.	674,04	674,04
1.1.2.1.2. Система ГВС					11 620,09
212020	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	6	стояк	231,11	1 386,64
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	1	шт	1019,7	1 019,70
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	62	шт	144,86	8 981,20
1100020	Не греет п/сушитель, вместо ГВС бежит ХВС (Выполнено вкл насоса на ГВС) (Заявка № 22580)	0,5	чел.час	465,1	232,55
1.1.2.1.4. Центральное отопление					151 459,34
220011	Осмотр системы отопления	7,74	1000 м2 подв. пом.	1596,06	12 353,49
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	6	стояк	231,11	1 386,63
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	13	шт	1093,47	14 215,11
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	16,84	1000 м3 объ. здан.	4046,21	68 138,12
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	25,06	100 м труб	2067,8	51 818,98
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления (Кор-ка за май 2025г)	12,53	100 м труб	-2067,8	-25 909,49
220088	Консервация системы отопления	1253,2	м	6,6	8 276,77
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	78	шт	207,59	16 191,63
1100026	Закрытие системы ЦО, в связи с гидравлическими испытаниями на сетях Т+ (Кор-ка за май 2025г)	0,5	чел.час	465,1	232,55
1100026	Запуск системы ЦО	0,5	чел.час	465,1	232,55
1100026	Обследовать радиатор в кв.№ 75 (Обследовано) (Инженер) (Заявка № 21754)	0,5	чел.час	674,04	337,02
1100026	Течь подцепки к радиатору в кв.№ 79 (Уплотнение резьбового соединения ЦО) (Заявка № 20186))	1	чел.час	465,11	465,11

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
7000220	Регулировка системы отопления	8	чел.час	465,11	3 720,87
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					28 031,84
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	52	счетчик	190,43	9 902,26
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	52	счетчик	190,43	9 902,26
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	146,45	1 757,40
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	146,45	1 757,40
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	146,45	1 757,40
9000653	Сбор, обработка данных и выявление некорректной работы ОДПУ ХВС	46912,8	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 477,56
9000654	Сбор, обработка данных и выявление некорректной работы ОДПУ ГВС	46912,8	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 477,56
1.1.2.1.6. Прочее					45 791,12
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	6	выпуск	3686	22 116,02
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	131	м	180,73	23 675,10
1.1.2.1.7. Приборы учета					7 440,04
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	170,89	341,78
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	170,89	341,78
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	1254,98	2 509,96
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	2123,26	4 246,52
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					18 550,08
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	1,72	1000 м2 подв.пом.	10784,93	18 550,08
1.1.2.3. Электрооборудование					85 364,49
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	60	щит	127,75	7 665,22
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	28	шт	64,63	1 809,57
240026	Замена предохранителей (материалы)	2	шт	17,88	35,76
240026	Замена предохранителя (Заявка № 19880)	2	шт	5,95	11,90
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	78,18	100 м2 жилой площади	195,33	15 271,04
240080	Снятие показаний счетчика	12	счетчик	86,68	1 040,16
1100072	Осмотр электрооборудования	469,08	100 м2 жил. пл.	97,68	45 820,56
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	7818,8	м2 жил. пл.	1,75	13 710,28
1.1.2.4. Система газоснабжения					56 145,52
7000074	ТО ВДГО		руб.		56 145,52
1.1.3. Уборка лестничных клеток					186 571,05
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	12087	м2	2,35	28 428,60
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	8059,5	м2	1,81	14 555,41
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	540	м2	4,01	2 165,94
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	12	шт	5,86	70,31
410121	Влажная протирка: перила	1620	м.п.	4,64	7 518,48
410127	Мытье окон: - до 5 ячеек легкодоступные	91,2	м2	8,41	767,04
410129	Обметание пыли с потолков	444,6	м2	2,67	1 185,75
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	255,6	м2	17,69	4 522,44
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	88,8	м2	2,92	259,20
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	15,6	м2	1,17	18,24
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	7880,4	м2	5,64	44 433,49
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	11818,4	м2	6,99	82 646,15
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					75 481,00
1.1.4.1. Уборка					68 075,74

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	59,59	100 м2	335,98	20 020,98
510076	Уборка газонов	188,75	100 м2	14,59	2 754,78
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	2,5	100 м2	204,54	511,36
510104	Посыпка противогололедным средством	9406,8	м2	3,01	28 347,41
510122	Очистка отмосток от снега	186,2	м2	8,98	1 671,61
510127	Очистка урн от мусора	65	шт	9,49	616,99
510127	Очистка урн от мусора (Ведро)	88	шт	9,49	835,30
510128	Подметание ступеней и площадок	8732	м2	0,68	5 959,60
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	7818,8	м2 пл.пом./мес.	0,72	5 664,70
9000452	Уборка снега с территории после уборки снега с крыши	3,64	чел.час	465,11	1 693,01
1.1.4.2. Благоустройство					7 405,26
330001	Осмотр придомовой территории	234,54	100 м2 пл.пом.	31,57	7 405,26
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					28 757,93
710010	Дератизация подвала	10318,8	м2 подв	0,71	7 367,64
710020	Санитарная обработка в подвале (25.06.25 г., тараканы - по заявке № 142 от 18.06.25)	1879,9	м2 подв	8,38	15 756,17
710020	Санитарная обработка подвала	10318,8	м2 подв	0,55	5 634,12
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					182 748,72
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	46912,8	м2 пл.пом./мес.	3,9	182 748,72
1.2. Текущий ремонт					35 590,61
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					35 590,61
990151	Замена блока питания преобразователя расхода (ГВС) в УУТЭ- (шт)	2		2986,47	5 972,94
990151	Ремонт кровли наплавляемыми материалами в 1 слой над кв.13 - (м2)	3,5		1061,03	3 713,61
990151	Смена брусков на лавках(шт)	15		623,4	9 350,99
990151	Смена выключателя нагрузки под№6(2эт)(шт)	1		2098,18	2 098,18
990151	Смена крана Ду15 на ХВС кв.18(шт)	1		1026,48	1 026,48
990151	Смена крана шаров. диам.25мм на ХВС в подвале (под кв.54) - (шт)	1		1877,82	1 877,82
990151	Смена светильника под№3(2эт)(шт)	1		1621,37	1 621,37
990151	Смена светильника под№3(3эт.)(шт)	1		1641,87	1 641,87
990151	Смена светильника СА-18 под№6(шт)	1		1490,67	1 490,67
990151	Смена светильников с лампой пол№4,6 (шт)	1		3171,16	3 171,16
990151	Смена участка стояка водоотведения кв.60(м.п)	0,62		2533,98	1 571,07
990151	Смена участка тр-да ВО в кв.84 - (м)	0,5		2664,98	1 332,49
990151	Укладка щетинистого покрытия бпод(м)	1		721,96	721,96
6. Прочие услуги					8 605,21
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					8 605,21
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД за 2024г (41-130 кв.)		1 МКД		4 100,51
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД за 2025г (41-130 кв.)		1 МКД		4 504,70
8. Управление					312 908,60
8.2 Услуги по управлению					312 908,60
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		312 908,60
ИТОГО					1 424 203,25

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
--------------	--------------------	---	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1424203,25 руб. (один миллион четыреста двадцать четыре тысячи двести три рубля 25 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК АИСТ"

_____/ П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

_____/ Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " ____ " _____ 20__ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченные собственниками лица в 7-ми дневный срок подписывают акты и возвращают один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.