

Акт № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2023 - 31.12.2023

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Орджоникидзе, д.10Д**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Козловой Елены Николаевны**, являющегося собственником квартиры №11, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК АИСТ"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Орджоникидзе, д.10Д**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					414 032,72
1.1. Содержание					333 867,73
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					58 154,56
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					33 025,82
110010	Осмотр жесткой кровли с проверкой состояния слуховых окон	1,06	1000 м2 кровли	1075,96	1 140,52
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	5	чел.час	405,6	2 028,00
1100004	Закрытие слуховых окон (по результатам осмотра)	1	чел.час	359,75	359,75
9000202	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек) с использованием автогидроподъемника (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	8148,5	м2 пл.пом./мес.	3,62	29 497,55
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					3 740,46
120010	Проверка состояния (закрытие) продухов в цоколях зданий	4	шт	47,72	190,88
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	6	м2	5,08	30,48
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	6	м2	28,04	168,24
4120034	Обследование и составление акта (трескается штукатурка на 5 эт.) (инженер)(заявка № 13047)	1	чел.час	519,79	519,79
4120038	Закрепление металлического ограждения лестничного марша во 2 подъезде между 4 и 5 этажами; закрепление ограждения окна	1	чел.час	397,47	397,47
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	6	чел.час.	405,6	2 433,60
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					358,68
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1	чел.час	358,68	358,68
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					13 532,98
9000266	Сезонный осмотр кровли жесткой	1064	м2 кровли	1,57	1 670,48
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	32,6	100 м2 пл.пом.	363,88	11 862,50
1.1.1.5. Вентиляция					7 496,62
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	1629,7	м2 пл.пом	2,3	3 748,31
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД (за май, сентябрь 2023г)	3259,4	м2 пл.пом.	1,15	3 748,31
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					111 974,01
1.1.2.1. Сантехнические системы					67 231,05
1.1.2.1.1. Система ХВС					12 228,88
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	3	шт	786,35	2 359,05
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	12	шт	111,72	1 340,64

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	4,2	1000 м2 подв. пом.	1736,2	7 292,04
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС, ГВС, канализации, ЦО (рабочий)	2	чел. час.	358,68	717,36
9000199	Осмотр ХВС, ГВС, канализации, ЦО (инженер)	1	чел. час.	519,79	519,79
1.1.2.1.2. Система ГВС					3 900,96
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	2	шт	786,35	1 572,70
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	16	шт	111,72	1 787,52
1100020	Отключение/включение системы ГВС (в связи с опрессовкой РСО)	0,5	чел. час	358,68	179,34
1100020	Ревизия вентиля на ГВС в кв. №6	1	чел. час	361,4	361,40
1.1.2.1.4. Центральное отопление					38 695,19
220011	Осмотр системы отопления	2,8	1000 м2 подв. пом.	1230,83	3 446,32
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1	стояк	178,22	178,22
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	6	шт	843,25	5 059,50
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	4,3	1000 м3 объ. здан.	3120,31	13 417,34
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	2	100 м труб	1594,62	3 189,24
220088	Консервация системы отопления	200	м	5,1	1 020,00
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	51	шт	160,07	8 163,57
1100026	Демонтаж регулировочного клапана из корпуса вентиля, установленного на подцепки к радиатору	1	чел. час	388,5	388,50
1100026	Закрытие, открытие системы ЦО	1,5	чел. час	358,68	538,02
1100026	Заплавление свища на стояке ЦО в кв. № 40	1	чел. час	371,15	371,15
1100026	Ревизия вентиля на ЦО под кв. №№ 2,4	1	чел. час	412,57	412,57
7000220	Регулировка системы отопления	7	чел. час	358,68	2 510,76
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					3 872,88
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96
1.1.2.1.6. Прочее					5 414,36
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	2	выпуск	2707,18	5 414,36
1.1.2.1.7. Приборы учета					3 118,78
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1559,39	3 118,78
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					5 821,92
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	0,7	1000 м2 подв. пом.	8317,03	5 821,92
1.1.2.3. Электрооборудование					24 294,92
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	32,6	100 м2 жилой площади	143,45	4 676,46
240080	Снятие показаний счетчика	12	счетчик	63,67	764,04
1100072	Осмотр электрооборудования	195,6	100 м2 жил. пл.	71,73	14 030,40
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	19556,4	м2 пл. пом./мес.	0,03	586,80
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл. оборудование в подвалах и чердаках)	3259,4	м2 жил. пл.	1,3	4 237,22
1.1.2.4. Система газоснабжения					14 626,12
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	14626,12	14 626,12
1.1.3. Уборка лестничных клеток					70 660,32
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	5233,2	м2	1,83	9 576,77
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	3488,8	м2	1,39	4 849,39

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	4	шт	4,5	18,00
410120	Влажная протирка: подоконники	33,6	м2	4,47	150,12
410121	Влажная протирка: перила	626,4	м.п.	3,6	2 255,04
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	19	м2	83,63	1 588,97
410129	Обметание пыли с потолков	148	м2	2,06	304,88
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	55,2	м2	13,64	752,88
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	34,2	м2	2,23	76,23
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	11,4	м2	2,23	25,41
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	10,2	м2	0,92	9,36
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	3773,6	м2	4,35	16 415,07
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	5660,4	м2	5,39	30 509,48
9000289	Услуги рабочего КУСД (мытье поверхностей с особыми загрязнениями, н/з от 30.11.2023 г.)	8	чел.час	516,09	4 128,72
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					34 887,48
1.1.4.1. Уборка					32 506,02
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	79,79	100 м2	50,73	4 047,76
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	28,48	100 м2	259,09	7 378,88
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	116,92	100 м2	24,41	2 853,97
510076	Уборка газонов	267,88	100 м2	11,26	3 016,38
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	3,62	100 м2	157,73	570,98
510104	Посыпка противогололедным средством	2314,2	м2	2,34	5 415,24
510128	Подметание ступеней и площадок	5200	м2	0,52	2 704,00
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	8148,5	м2 пл.пом./мес.	0,58	4 726,15
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	3259,4	м2 пл.пом./мес.	0,55	1 792,66
1.1.4.2. Благоустройство					2 381,46
330001	Осмотр придомовой территории	97,8	100 м2 пл.пом.	24,35	2 381,46
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					2 064,48
710010	Дератизация подвала	2106,6	м2 подв	0,56	1 179,72
710020	Санитарная обработка подвала	2106,6	м2 подв	0,42	884,76
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					56 126,88
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	19556,4	м2 пл.пом./мес.	2,87	56 126,88
1.2. Текущий ремонт					80 164,99
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					55 812,36
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					55 812,36
7000161	Ремонт отмостки с северной стороны	30,3	м2	1841,99	55 812,36
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					13 096,66
1.2.2.1. Сантехнические системы					13 096,66
1.2.2.1.7. Приборы учета					13 096,66
210183	Замена общедомового прибора учета ХВС в УУ	1	шт	13096,66	13 096,66
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					11 255,97
990151	Вывоз строительного мусора после ремонта отмостки (т)	1,44		925	1 332,00
990151	Ремонт лавочки (смена брусков =0,008 м3 и окраска=0,6м2) (шт)	1		604,34	604,34
990151	Смена вентиля Д=15 на ХВС кв. 39 (шт)	1		928,94	928,94
990151	Смена крана пробкового Д=15 на ЦО над кв. 18 (на чердаке) (шт)	1		822,62	822,62
990151	Смена трубопровода Д=20 ЦО кв.18 (м)	1,1		1523,12	1 675,43

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Смена участка трубопровода Д=20 (3 м) ЦО, смена вентиля Д=20 (1 шт), смена сгона Д=20 (1 шт) на ЦО кв.18 (един)	1		4211,23	4 211,23
990151	Установка сплунтика Д=15 (1 шт) на ХВС под кв.2, угольника Д=20 (2 шт) на спускник ЦО в узле (един)	1		1244,47	1 244,47
990151	Установка счетчика в УУ ХВС (шт)	1		436,94	436,94
6. Прочие услуги					1 726,34
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					1 726,34
9000375	Определение физического износа элементов общего имущества МКД (до 40 кв.)	1	1 МКД	1726,34	1 726,34
8. Управление					106 387,08
8.2 Услуги по управлению					106 387,08
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		106 387,08
ИТОГО					522 146,14

2. Всего за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 522146,14 руб. (пятьсот двадцать две тысячи сто сорок шесть рублей 14 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК АИСТ"

/ П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

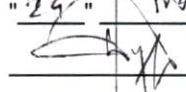
Н.Е. Соболева

Получено:

Дата

"29" марта 2024 г.

Подпись

 , С.А. Соболева

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченные собственниками лица в 7-ми дневный срок подписывают акты и возвращают один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.