

**Акт № \_\_\_\_\_**

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2025 - 31.12.2025

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Орджоникидзе, д.10Е**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Первуниной Людмилы Ивановны**, являющегося собственником квартиры №48, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК АИСТ"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Орджоникидзе, д.10Е**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
<b>1. Содержание и текущий ремонт общего имущества</b>					<b>1 051 622,02</b>
<b>1.1. Содержание</b>					<b>910 349,96</b>
<b>1.1.1. Конструктивные элементы зданий</b>					<b>161 664,19</b>
<b>1.1.1.1. Кровля и водосточные системы</b>					<b>97 299,97</b>
110010	Осмотр жесткой кровли с проверкой состояния слуховых окон	2,1	1000 м2 кровли	1395,24	2 930,00
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	3	чел.час	525,92	1 577,76
1100004	Выполнить ремонт крыши над кв.№ 57 (Обследовано, составлен акт) (Инженер) (Заявка № 21171)	1	чел.час	674,04	674,04
1100004	Выполнить ремонт крыши над кв.№ 58 (Обследовано, составлен акт) (Инженер) (Заявка № 21172)	1	чел.час	674,04	674,04
1100004	Закрепление листов на крыше с а/в (По результатам осмотра)	1	чел.час	1498,57	1 498,57
1100004	Произвести ремонт кровли над кв.№ 40 (Выполнено) (Заявка № 21569 т 19.08.25)	2	чел.час	589,28	1 178,56
1100004	Течет вода в кв.№ 58 вовремя дождя (Частичный ремонт кровли) (Заявка № 22377)	1	чел.час	597,46	597,46
1100004	Течь по канализационному стояку (Выполнен частичный ремонт кровли с а/в) (Заявка № 20674)	5	чел.час	2006,58	10 032,90
1100004	Частичный ремонт кровли По результатам осмотра)	3	чел.час	582,56	1 747,69
9000202	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек) с использованием автогидроподъемника (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	16203	м2 пл.пом./мес.	4,71	76 388,95
<b>1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия</b>					<b>7 919,20</b>
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	20,4	м2	36,38	742,20
4120034	Обследование и составление акта на наличие следов промерзания) (Инженер) (Заявка № 19929)	1	чел.час	674,04	674,04
4120038	Закрашивание надписей на фасаде дома	0,5	чел.час	493,3	246,65
4120038	Закрепить перила в п.№ 4 (Выполненозакрепление дер.поручня) (Заявка № 22244)	0,5	чел.час	471,56	235,78
4120038	Закрытие подвальных продухов (Выполнено)	0,3	чел.час	465,1	139,53
4120038	Необходим ремонт балкона в кв.№ 11 (Обследовано, составлен акт) (Инженер) (Заявка № 211540)	1	чел.час	674,04	674,04
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	9,9	чел.час.	525,96	5 206,96
<b>1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения</b>					<b>1 295,15</b>
4120043	Закрепить железо на входной двери подъезда № 4 (По результатам осмотра)	1	чел.час	478,66	478,66
4120043	Закрепление ограждения окна в подъездах № 1-4 (По результатам осмотра)	1	чел.час	465,11	465,11
4120043	Тамбурная дверь в п.№ 3 хлопает (Замена петель на дер.там.дверях) (Заявка № 22243)	0,5	чел.час	702,76	351,38

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					34 904,24
9000266	Сезонный осмотр кровли жесткой	2108,4	м2 кровли	2,05	4 316,94
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	64,82	100 м2 пл.пом.	471,88	30 587,30
1.1.1.5. Вентиляция					20 245,63
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	3240,6	м2 пл.пом	3,12	10 105,81
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	6481,2	м2 пл.пом.	1,56	10 139,82
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					299 684,66
1.1.2.1. Сантехнические системы					171 875,45
1.1.2.1.1. Система ХВС					10 641,48
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	2	шт	1019,7	2 039,39
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	14	шт	144,86	2 028,01
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)	2,92	1000 м2 подв.пом.	2251,4	6 574,08
1.1.2.1.2. Система ГВС					7 938,83
212020	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	13	стояк	231,11	3 004,38
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	26	шт	144,86	3 766,31
1100020	Капает п/сушитель в кв.№ 23 (Выполнена сварка свища) (Заявка № 22618)	1	чел.час	494,1	494,10
1100020	Прошу отремонтировать п/сушитель в кв.№ 23 (Обследовано) (Инженер) (Заявка № 22444)	1	чел.час	674,04	674,04
1.1.2.1.4. Центральное отопление					127 168,04
220011	Осмотр системы отопления	3,65	1000 м2 подв. пом.	1596,04	5 825,55
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	6	шт	1093,47	6 560,82
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	14,03	1000 м3 объ. здан.	4046,21	56 768,28
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	21,2	100 м труб	2067,8	43 837,26
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления (Кор-ка за май 2025г)	10,6	100 м труб	-2067,8	-21 918,63
220088	Консервация системы отопления	1060	м	6,6	7 000,77
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	104	шт	207,59	21 588,84
1100026	Выполнены замеры температуры воздуха в кв.№ 70, составлен акт (Инженер) (Заявка № 22733)	0,5	чел.час	674,04	337,02
1100026	Закрытие системы ЦО, в связи с гидравлическими испытаниями на сетях Т+ (Кор-ка за май 2025г)	0,5	чел.час	465,1	232,55
1100026	Заменить нижнюю пробку чуг.радиатора в кв.№ 70 (Выполнена замена) (Заявка № 22669)	4	чел.час	465,11	1 860,43
1100026	Запуск системы ЦО	0,5	чел.час	465,1	232,55
1100026	Капает радиаторв кв.№ 65 (Выполнен демонтаж 3-й секции, замена прокладки, течь устранена) (Заявка № 22294)	1	чел.час	471,36	471,36
1100026	Ликвидация аварии на сетях Т+ (Проверка ЦО и ГВС, устранение воздушных пробок в связи с остановкой (аварии) на БМК (Инженер)	0,5	чел.час	674,04	337,02
1100026	Ликвидация аварии на сетях Т+ (Проверка ЦО и ГВС, устранение воздушных пробок в связи с остановкой (аварии) на БМК (Рабочий)	1	чел.час	465,11	465,11
1100026	Не греет радиатор в комнате в кв.№ 70 (Специалисту не открыли двери, в кв.№ 74 по данному стояку радиаторы греют) (Заявка № 22613)	0,5	чел.час	465,1	232,55
1100026	Обследовать радиатор в кв.№ 67 (Выход на обследование специалиста) (Инженер) (Заявка № 21529)	0,5	чел.час	674,04	337,02
1100026	Обследовать радиатор отопления в кв.№ 67 (Выход на обследование специалистами) (Заявка № 21529 от 13.08.25)	0,5	чел.час	465,1	232,55

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
1100026	Проверка СО в кв.№ 70, запрос из ИГЖН (Обследование, выполнено открытие нижней пробки чуг.радиатора для проверки) (Инженер) (Заявка № 22669)	1	чел.час	674,04	674,04
7000220	Регулировка системы отопления	4,5	чел.час	465,1	2 092,95
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					7 136,56
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	10	счетчик	146,45	1 464,50
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	146,45	1 757,40
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	10	счетчик	146,45	1 464,50
9000653	Сбор, обработка данных и выявление некорректной работы ОДПУ ХВС	38887,2	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 225,08
9000654	Сбор, обработка данных и выявление некорректной работы ОДПУ ГВС	38887,2	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 225,08
1.1.2.1.6. Прочее					14 744,02
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	4	выпуск	3686,01	14 744,02
1.1.2.1.7. Приборы учета					4 246,52
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	2123,26	4 246,52
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					15 745,98
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	1,46	1000 м2 подв.пом.	10784,92	15 745,98
1.1.2.3. Электрооборудование					38 377,13
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	9	шт	64,63	581,67
240026	Замена предохранителей (материалы)	1	шт	16,89	16,89
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	64,82	100 м2 жилой площади	195,33	12 661,36
240080	Снятие показаний счетчика	12	счетчик	86,68	1 040,16
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	0,1	чел.час	488,3	48,83
1100072	Осмотр электрооборудования	129,64	100 м2 жил.пл.	97,68	12 663,44
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	6481,2	м2 жил. пл.	1,75	11 364,78
1.1.2.4. Система газоснабжения					73 686,10
7000074	ТО ВДГО		руб.		73 686,10
1.1.3. Уборка лестничных клеток					142 381,38
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	8537,27	м2	2,35	20 079,72
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	5691,35	м2	1,81	10 278,61
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	364,7	м2	4,01	1 462,81
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	8	шт	5,86	46,87
410120	Влажная протирка: подоконники	96	м2	5,79	555,36
410121	Влажная протирка: перила	1233,6	м.п.	4,64	5 724,96
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	37,3	м2	108,42	4 044,19
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	240	м2	17,69	4 246,20
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	92,4	м2	2,92	269,76
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	5807,5	м2	5,64	32 745,66
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	8711,5	м2	6,99	60 919,49
9000289	Услуги рабочего КУСД (мытьё поверхностей с особыми загрязнениями, н/з от 25.09.2025 г.)	3	чел.час	669,25	2 007,75
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					133 684,96
1.1.4.1. Уборка					125 299,99
510030	Уборка придомовой территории (неуниверс.покрытие)	9442	м2	0,49	4 659,60
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	72,72	100 м2	335,98	24 432,44
510076	Уборка газонов	48,87	100 м2	14,59	713,24
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	1,81	100 м2	204,55	370,23

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
510104	Посыпка противогололедным средством	8000	м2	3,01	24 108,00
510122	Очистка отмосток от снега	141,1	м2	8,98	1 266,72
510127	Очистка урн от мусора	1004	шт	9,49	9 529,98
510128	Подметание ступеней и площадок	10685,6	м2	0,68	7 292,92
1100049	Подрезка деревьев и кустов (Н/з от 31.10.25)	8	чел.час	669,25	5 353,99
1100050	Механизированная уборка территорий (вывоз снега)	7,81	маш.час	1873,13	14 629,11
4110012	Механизированная уборка территорий (сдвигание, погрузка снега)	6,69	маш.час	2352,42	15 737,69
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	6481,2	м2 пл.пом./мес.	0,72	4 695,64
9000452	Уборка снега с территории после уборки снега с крыши	1,66	чел.час	465,11	772,08
9000481	Механизированная уборка территории (подметание)	0,25	маш.час.	1732,96	433,24
9000483	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (проезды)	210,5	100 м2	31,68	6 668,36
9000485	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (тротуары)	146,37	100 м2	31,68	4 636,75
1.1.4.2. Благоустройство					8 384,97
330001	Осмотр придомовой территории	194,46	100 м2 пл.пом.	31,57	6 139,80
4120036	Срезать ветку на дереве у подъезда № 4 (Выполнено)	0,5	чел. час	465,1	232,55
9000360	Уборка снега с территории под автовышку (автопогрузчик ТО 18)	0,5	маш.час	2143,3	1 071,65
9000360	Уборка снега с территории под автовышку (погрузчик Пф LG933)	0,4	маш.час	2352,43	940,97
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					21 449,65
710010	Дератизация подвала	8833,2	м2 подв	0,71	6 306,96
710020	Санитарная обработка подвала	8833,2	м2 подв	0,55	4 823,04
710020	Санитарная обработка подвалов и подъездов (заявка, н/з от 27.08.25)	1216,1	м2 подв	8,49	10 319,65
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					151 485,12
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	38887,2	м2 пл.пом./мес.	3,9	151 485,12
1.2. Текущий ремонт					141 272,06
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					93 916,23
1.2.2.1. Сантехнические системы					93 916,23
1.2.2.1.7. Приборы учета					93 916,23
220183	Подготовка к поверке и поверка приборов узла учета тепловой энергии		шт		47 182,09
220183	Снятие и установка приборов ЦО и ГВС после поверки	8	шт	5841,77	46 734,14
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					47 355,83
990151	Кронирование деревьев с вывозкой порубочных остатков - (шт)	1		5083,71	5 083,71
990151	Опломбировка ИПУ ХВС в кв.26 - (един)	1		1229,29	1 229,29
990151	Ремонт радиатора в кв.65 - (шт)	1		2876,86	2 876,86
990151	Смена крана Ду15 на ГВС кв.54(шт)	1		1026,87	1 026,87
990151	Смена крана Ду15 на ГВС под кв.6(шт)	1		862,07	862,07
990151	Смена крана Ду15 на ХВС кв.72(шт)	1		1028,77	1 028,77
990151	Смена крана шаров.диам.20мм(спускник) на ЦО в подвале (под кв.67) - (шт)	1		1419,94	1 419,94
990151	Смена кранов шаровых диам.15мм на ХВС и ГВС в кв.26(шт)	2		1106,51	2 213,01
990151	Смена радиатора (10секц) в кв.67 - (шт)	1		21104,24	21 104,24
990151	Смена светильника СА-18 под№3 5эт (шт)	1		1634,21	1 634,21
990151	Смена светильника СА-18 с лампой (шт)	1		1955,09	1 955,09
990151	Смена сгонов Ду20 на ЦО кв.19(шт)	2		1395,17	2 790,33
990151	Смена участка трубы водоотведения кв.19(м.п)	0,92		3148,58	2 896,69
990151	Укрепление стоек шлабгаума (един.)	1		1234,75	1 234,75
6. Прочие услуги					41 529,01
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					8 605,21

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД за 2024г (41-130 кв.)		1 МКД		4 100,51
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД за 2025г (41-130 кв.)		1 МКД		4 504,70
6.3. Дополнительные работы на инженерных системах					32 923,80
7000160	Диагностика ВДГО	78	квартира	422,1	32 923,80
8. Управление					259 377,50
8.2 Услуги по управлению					259 377,50
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		259 377,50
ИТОГО					1 352 528,53

2. Всего за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1352528,53 руб. (один миллион триста пятьдесят две тысячи пятьсот двадцать восемь рублей 53 копейки)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК АИСТ"

\_\_\_\_\_/ П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -  
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

\_\_\_\_\_/ Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " 26 " 02 2026 г

Подпись

\_\_\_\_\_  
Получена для ознакомления

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченные собственниками лица в 7-ми дневный срок подписывают акты и возвращают один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

**Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.**