

Акт № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2024 - 31.12.2024

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Делегатская, д.34**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Литвиной Наталья Николаевны**, являющегося собственником квартиры №54, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК АИСТ"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Делегатская, д.34**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 219 265,85
1.1. Содержание					1 074 506,80
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					145 448,01
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					66 154,33
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	4	шт.	36,51	146,04
110501	Осмотр кровли рулонной	2,72	1000 м2 кровли	1128,94	3 070,72
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	455,95	4 559,50
1100004	Течь с кровли в туалете (ремонт примыкания к фановой трубе)	1	чел.час	606,62	606,62
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	23016,5	м2 пл.пом./мес.	2,51	57 771,45
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					11 478,77
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	38,4	м2	5,71	219,26
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	57,6	м2	31,54	1 816,71
4120038	Закрепление ограждения лестничного марша в подъезде № 6 (по результату осмотра)	1	чел.час	416,13	416,13
4120038	Закрепление перил в подъезде № 2 и ограждение окна в подъездах №№ 3,4,6 (по результатам осмотра)	2	чел.час	409,82	819,63
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	18	чел.час.	455,95	8 207,04
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					2 171,65
4120043	Закрытие оконной рамы в подъезде № 5 м/у 1 и 2 этаж.	0,5	чел.час	403,2	201,60
4120043	Замена дверной пружины на тамбурной двери в подъезде № 6 (Заявка № 19520)	1	чел.час	512,15	512,15
4120043	Замена навесного замка (По результатам осмотра)	0,5	чел.час	1224,84	612,42
4120043	Регулировка доводчика на двери в подъезде № 1 (заявка № 16889)	1	чел.час	403,2	403,20
4120043	Ремонт дверного полотна в подъезде № 6 (Заявка № 19520)	1	чел.час	442,28	442,28
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					41 936,26
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	2724,4	м2 кровли	1,57	4 277,28
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	92,06	100 м2 пл.пом.	409,07	37 658,98
1.1.1.5. Вентиляция					23 707,00
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	4603,3	м2 пл.пом	2,57	11 830,48
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	9206,6	м2 пл.пом.	1,29	11 876,52

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					401 804,88
1.1.2.1. Сантехнические системы					246 789,57
1.1.2.1.1. Система ХВС					30 270,36
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	4	шт	883,98	3 535,92
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	18	шт	125,59	2 260,62
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	12,24	1000 м2 подв. пом.	1951,75	23 889,48
9000199	Осмотр ХВС, ГВС, канализации, ЦО (инженер)	1	чел. час.	584,34	584,34
1.1.2.1.2. Система ГВС					9 785,63
212020	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	8	стояк	200,36	1 602,88
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	4	шт	883,98	3 535,92
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	37	шт	125,59	4 646,83
1.1.2.1.4. Центральное отопление					152 713,44
220011	Осмотр системы отопления	9,18	1000 м2 подв. пом.	1383,66	12 701,97
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	14	шт	947,95	13 271,30
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	11,53	1000 м3 объ. здан.	3507,77	40 444,59
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	19,51	100 м труб	1792,63	34 974,20
220088	Консервация системы отопления	1950,8	м	5,71	11 139,08
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	202	шт	179,96	36 351,92
1100026	Включение системы отопления (Начало отопительного сезона)	0,5	чел. час	403,2	201,60
7000220	Регулировка системы отопления	9	чел. час	403,2	3 628,78
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					27 623,16
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	74	счетчик	157,23	11 635,02
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	74	счетчик	157,23	11 635,02
9000173	Снятие и сброс показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
1.1.2.1.6. Прочее					20 254,10
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	6	выпуск	3043,32	18 259,92
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	10	м	149,22	1 492,20
9000416	Установка дроссельной шайбы на трубопровод ЦО в УУТЭ (письмо РСО)	1	чел. час	501,98	501,98
1.1.2.1.7. Приборы учета					6 142,88
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	141,11	282,22
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	141,11	282,22
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	1036,2	2 072,40
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1753,02	3 506,04
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					19 073,44
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	2,04	1000 м2 подв. пом.	9349,73	19 073,44
1.1.2.3. Электрооборудование					81 571,75
240002	Планово-предупредительные работы: позтажные щитки	60	щит	105,47	6 328,20
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	10	шт	53,35	533,50
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	92,06	100 м2 жилой площади	161,28	14 847,44
240080	Снятие показаний счетчика	8	счетчик	71,57	572,56
240080	Снятие показаний счетчика (Кор-ка с января 24г. -август 24г. включительно)	2	счетчик	572,56	1 145,12
1100042	Замена замка на ЭРЩ (4 п., 5 эт.)	0,1	чел. час	1498,3	149,83
1100072	Осмотр электрооборудования	552,36	100 м2 жил. пл.	80,66	44 553,48

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	9206,6	м2 жил. пл.	1,46	13 441,62
1.1.2.4. Система газоснабжения					54 370,12
7000074	ТО ВДГО		руб.		54 370,12
1.1.3. Уборка лестничных клеток					159 421,19
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	11578,7	м2	2,05	23 736,38
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	7717,5	м2	1,56	12 039,30
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	266,4	м2	3,47	924,41
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	12	шт	5,09	61,08
410120	Влажная протирка: подоконники	105,6	м2	5,01	529,21
410121	Влажная протирка: перила	1746,8	м.п.	4,03	7 039,56
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	79,2	м2	94	7 444,80
410129	Обметание пыли с потолков	376,5	м2	2,32	873,47
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	330	м2	15,34	5 062,20
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	158,4	м2	2,53	400,73
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	10,45	м2	1,04	10,89
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	7245	м2	4,89	35 428,06
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	10869,8	м2	6,06	65 871,10
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					176 499,32
1.1.4.1. Уборка					168 940,22
510030	Уборка придомовой территории (неусовершенш.покрытие)	641,2	м2	0,44	282,10
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	99,96	100 м2	291,26	29 114,36
510076	Уборка газонов	110,88	100 м2	12,66	1 403,71
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	7,92	100 м2	177,32	1 404,38
510104	Посыпка противогололедным средством	4665,6	м2	2,62	12 223,86
510122	Очистка отмосток от снега	169,4	м2	7,77	1 316,23
510127	Очистка урн от мусора	1512	шт	8,23	12 443,76
510128	Подметание ступеней и площадок	14670	м2	0,58	8 508,60
1100049	Подрезка кустов акации с южной стороны МКД (Н/з от октября 2024 г)	8	чел.час	403,2	3 225,60
1100050	Механизированная уборка территорий (вывоз снега)	6	маш.час	1625,62	9 753,72
4110012	Механизированная уборка территорий (сдвигание, погрузка снега)	5	маш.час	2041,73	10 208,65
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	9206,6	м2 пл.пом./мес.	0,63	5 800,16
9000452	Уборка снега с территории после уборки снега с крыши	4	чел.час	403,2	1 612,80
9000454	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (стоянки и парковки)	31,71	100 м2	27,45	870,45
9000481	Механизированная уборка территории (подметание)	5,63	маш.час.	1503,81	8 466,45
9000482	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время (проезды)	498,6	100 м2	57,04	28 440,15
9000483	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (проезды)	698,04	100 м2	27,45	19 161,10
9000484	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время (тротуары)	184,62	100 м2	57,04	10 530,74
9000485	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (тротуары)	152,04	100 м2	27,45	4 173,40
1.1.4.2. Благоустройство					7 559,10
330001	Осмотр придомовой территории	276,18	100 м2 пл.пом.	27,37	7 559,10
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					13 461,84
710010	Дератизация подвала	12350,4	м2 подв	0,62	7 657,20
710020	Санитарная обработка подвала	12350,4	м2 подв	0,47	5 804,64

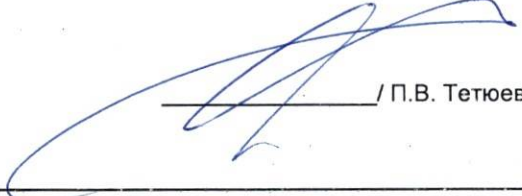
Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					177 871,56
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	55239,6	м2 пл.пом./мес.	3,22	177 871,56
1.2. Текущий ремонт					144 759,05
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					87 713,27
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					87 713,27
7000263	Гидроизоляция козырьков над входами в подъезды под№1-6 (28,5м2)	6	шт	4515,99	27 095,94
9000390	Гидроизоляция балконных козырьков кв.18,19,33,80,86,97,99,100,63,59	44,2	м2	1371,43	60 617,33
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					16 437,43
1.2.2.1 Сантехнические системы					2 731,12
1.2.2.1.1. Система ХВС					2 731,12
9000386	Монтаж трубопровода с запорной арматурой для уборки в подъездах (3под)	3,2	м	853,48	2 731,12
1.2.2.4. Система газоснабжения					13 706,31
9000017	Окраска масляными составами поверхности стальных труб	29,2	м2	469,39	13 706,31
1.2.8. Непредвиденные (нестложные) работы					40 608,35
990151	Закрашивание надписей на фасаде(м2)	6		219,14	1 314,82
990151	Замена вводного крана на ХВС (кв.73) (шт)	1		699,13	699,13
990151	Замена ОДПУ электроэнергии в ВРУ(предписание РСО) (шт)	1		5789,27	5 789,27
990151	Замена сидений на карусели, окраска за 2 раза 0,8м2 (шт)	3		381,15	1 143,45
990151	Монтаж перил на первом этаже (Ду=25 - 3,16 м.п., Ду=15 - 0,3 м.п., окраска 0,45м2) (под.№6) (един)	1		1663,69	1 663,69
990151	Смена вводного крана ХВС (кв.40) (шт)	1		953,49	953,49
990151	Смена вентиля Д=15 на ХВС под кв.2 (шт)	1		871,6	871,60
990151	Смена доводчика под№3(шт)	1		3505,53	3 505,53
990151	Смена задвижки на трубопроводе ГВС в УУТЭ (шт)	1		6112,58	6 112,58
990151	Смена крана ГВС под кв.40(шт)	3		683,88	2 051,65
990151	Смена крана Ду15 на ГВС кв.40(шт)	1		2057,31	2 057,31
990151	Смена крана Ду15 на ХВС кв.42(шт)	1		1021,5	1 021,50
990151	Смена крана шарового ГВС под№2,подвал,под кв.22(шт)	1		684,03	684,03
990151	Смена сгона на ЦО (под кв. 83) (шт)	1		489,57	489,57
990151	Смена участка трубопровода ВО кв.61 (м.п)	0,6		2414,93	1 448,96
990151	Смена участка трубопровода ВО кв.64(м.п)	1,45		2672,74	3 875,48
990151	Смена участка трубопровода ВО кв.76 (м.п)	2,45		2146,26	5 258,33
990151	Установка(замена)газового крана на газопроводе (шт.)	1		1667,96	1 667,96
6. Прочие услуги					9 412,00
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					9 412,00
9000602	Изготовление схем прилегающих территорий для проведения субботника	1	1 МКД	182	182,00
9000603	Подготовка и систематизирование информации по МАФ	1	1 МКД	230	230,00
9000655	Паспорт ИТП (изготовление, систематизация), по договору	1	руб.	9000	9 000,00
8. Управление					338 055,22
8.2 Услуги по управлению					338 055,22
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		338 055,22
ИТОГО					1 566 733,07

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	--	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1566733,07 руб. (один миллион пятьсот шестьдесят шесть тысяч семьсот тридцать три рубля 07 копеек)
 3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
 4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:


Исполнитель: управляющий ООО "УК АИСТ"

 / П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 Н.Е. Соболева

Получено:

Дата "___" _____ 20__ г

Подпись _____ /

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г.,уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.