

Отчет предоставлен:
 Дата « ___ » _____ 20__ г.
 Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК АИСТ"

МКД по адресу:

Орджоникидзе, 8Б

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		19.02.2026г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2025г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2025г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-135 800,43
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	305 914,63
	-собственники жилых и нежилых помещений		305 375,89
	-арендаторы общего имущества МКД		538,74
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		1 652 897,05
6.1.	за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:	руб.	1 513 344,20
	-за содержание дома и услуги управления	руб.	1 124 397,24
	- за текущий ремонт	руб.	388 946,96
	Целевой взнос	руб.	0,00
6.2.	за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	39 162,06
	ГВС		0,00
	Отведение сточных вод		4 238,44
	ХВС		7 606,70
	Эл.энергия		27 316,92
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	100 390,79
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	28 942,32
	- за услуги технического заказчика	руб.	32 862,47
	- вознаграждение Совету дома	руб.	38 586,00
	- услуги по отключению общедомовых сетей по инд. договору	руб.	0,00
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД	руб.	6 739,88
	аренда общего имущества (85%)		5 728,90
	агентское вознаграждение УК по сдаче в аренду ОИ (15%)		1 010,98
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 610 370,57
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 604 102,93
	в т.ч. за жилищные услуги		1 565 516,93
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	38 586,00
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением агентского вознаграждения УК)	руб.	6 267,64
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	354 170,01
	-собственники жилых и нежилых помещений		354 170,01
	-арендаторы общего имущества МКД		0,00

10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	1 428 696,79
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 327 729,94
	-прочие (услуги владельца с/счета, по индивидуальным договорам собственников)		61 804,79
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		39 162,06
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	7 287,35

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2025г.	м2	3215,50
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-135 800,43
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренды) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	1 571 784,57
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	1 428 696,79
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.12.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	7 287,35

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	2 946 937,19
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	443 702,70
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	557 181,72
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 177 987,44
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	755 102,96
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- сальдо прочих поступлений и перечислений (в том числе пени, ошибочные суммы)	руб.	42 182,11
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	380 702,37
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	245 781,46
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	902 880,00
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	3 222 044,63

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова