

Отчет предоставлен:

Дата « 03 » 20 22 г.

Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "Управляющая компания АИСТ"

МКД по адресу:

Шмидта,51

№ п по	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		17.03.2022г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2021г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2021г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	19 388,98
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	243 110,76
5.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		242 733,48
5.2.	-арендаторы общего имущества МКД		377,28
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		1 170 641,24
7.	за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 070 096,47
7.1.	-за содержание дома	руб.	695 643,06
7.2.	- за текущий ремонт	руб.	122 616,00
7.3.	- за услуги управления	руб.	191 690,14
7.4.	- за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	60 147,27
	<i>ХВС</i>		23 542,90
	<i>Отведение сточных вод</i>		1 944,00
	<i>ГВС</i>		25 585,92
	<i>Эл.энергия</i>		9 074,45
8.	прочие, в том числе:	руб.	100 544,77
8.1.	- за услуги владельца спец.счета	руб.	26 975,25
8.2.	- за услуги технического заказчика	руб.	55 585,66
8.3.	- вознаграждение Совету дома	руб.	17 983,86
9.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда)	руб.	225 318,32
9.1.	аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%)		191 520,57
9.2.	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		33 797,75
10.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 345 358,78
10.1.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 157 095,28
	<i>в т.ч. за жилищные услуги</i>		1 139 111,42
	<i>в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома</i>	руб.	17 983,86
10.2.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
10.3.	- субсидий	руб.	0,00
10.4.	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	188 263,50
10.5.	- прочие поступления	руб.	0,00
11.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	259 913,79
11.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		256 279,44
11.2.	-арендаторы общего имущества МКД		3 634,35
12.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
13.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	1 178 764,50
13.1.	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 036 056,32
13.2.	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		82 560,91
13.3.	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		60 147,27

14.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	167 999,40
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
15.	Количество поступивших претензий	ед.	
16.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
17.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
18.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
19.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	20
20.	Направлено исковых заявлений	ед.	20
21.	Получены судебные решения о взыскании денежных средств	руб.	233 750,56

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2021г.	м2	3406,00
2.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	19 388,98
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренды) - стр. 10 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	ед.	1 327 374,92
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 13 годового отчета	ед.	1 178 764,50
5.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13 годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	167 999,40

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 842 647,28
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	232 201,36
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	397 684,56
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	572 663,93
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	516 123,54
	- субсидий	руб.	1 792,32
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	828,84
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	53 919,23
7.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	111 970,06
8.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	2 415 311,21

Управляющий

Заместитель директора

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Начальник финансово-экономического отдела

П.В.Тетюев

С.П.Савкин

Н.Е.Соболева

С.В.Колобова

Акт № _____

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Отчетный период: 01.01.2021 - 31.12.2021

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Шмидта, д.51**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Мащенко Светланы Васильевны**, являющегося собственником квартиры №45, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК АИСТ"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Шмидта, д.51**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					788 379,97
1.1. Содержание					625 002,15
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					90 581,37
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					41 637,50
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	36	шт.	30,05	1 081,80
110501	Осмотр кровли рулонной	2,04	1000 м2 кровли	928,48	1 894,10
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	375,01	3 750,10
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скальвание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	17030	м2 пл.пом./мес.	2,05	34 911,50
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					5 376,10
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	9,6	м2	4,69	45,02
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	19,2	м2	25,9	497,28
1100008	Закрепление щетинистого покрытия в 3 п.	1	чел.час	333,68	333,68
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	12	чел.час.	375,01	4 500,12
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					3 452,47
160006	Установка пружины и шпингалета на тамбурную дверь, закрепление оконных ограждений	2	чел.час	433,92	867,83
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	4	чел.час	331,61	1 326,44
4120043	Замена навесного замка входа в подвал	1	чел.час	578,69	578,69
4120052	Осмотр и мелкий ремонт оконных и дверных заполнений - закрепление ограждения у окна в 1 подъезде между 1 и 2, 2 и 3 этажами	1	чел.час	338,22	338,22
4120052	Осмотр и мелкий ремонт оконных и дверных заполнений-закрепление двери выхода на кровлю в 4 подъезде	1	чел.час	341,29	341,29
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					25 605,74
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	2052	м2 кровли	1,31	2 688,12
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	68,12	100 м2 пл.пом.	336,43	22 917,62
1.1.1.5. Вентиляция					14 509,56
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	3406	м2 пл.пом	2,12	7 220,72
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	6812	м2 пл.пом.	1,07	7 288,84
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					252 999,17
1.1.2.1. Сантехнические системы					166 266,05
1.1.2.1.1. Система ХВС					22 048,30
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	4	шт	727,01	2 908,04

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	27	шт	103,3	2 789,10
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	9,36	1000 м2 подв. пом.	1605,21	15 024,72
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС, ГВС, канализации, ЦО (рабочий)	4	чел. час.	331,61	1 326,44
1.1.2.1.2. Система ГВС					5 800,44
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	4	шт	727,01	2 908,04
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	28	шт	103,3	2 892,40
1.1.2.1.4. Центральное отопление					118 545,73
220011	Осмотр системы отопления	7,02	1000 м2 подв. пом.	1137,94	7 988,31
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	99	стояк	164,78	16 313,22
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	12	шт	779,63	9 355,56
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	13,33	1000 м3 объ. здан.	2884,94	38 456,26
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	12,78	100 м труб	1474,31	18 841,69
220088	Консервация системы отопления	1278	м	4,69	5 993,82
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	128	шт	148	18 944,00
7000220	Регулировка системы отопления	8	чел. час	331,61	2 652,87
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					3 580,56
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	99,46	1 193,52
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	99,46	1 193,52
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	99,46	1 193,52
1.1.2.1.6. Прочее					11 238,80
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	4	выпуск	2502,95	10 011,80
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	10	м	122,7	1 227,00
1.1.2.1.7. Приборы учета					5 052,22
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	116,07	232,14
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	116,07	232,14
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	852,2	1 704,40
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1441,77	2 883,54
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					14 242,45
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	1,56	1000 м2 подв. пом.	7689,55	11 995,70
9000312	Осмотр общего имущества собственников в квартирах	19	квартира	118,25	2 246,75
1.1.2.3. Электрооборудование					43 096,93
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	60	щит	86,75	5 205,00
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	5	шт	43,88	219,40
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	68,12	100 м2 жилой площади	132,62	9 034,08
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	0,5	чел. час	331,6	165,80
1100042	Восстановление изоляции	0,1	чел. час	528,7	52,87
1100042	Установка рассеивателя	0,1	чел. час	832,2	83,22
1100072	Осмотр электрооборудования	408,72	100 м2 жил. пл.	66,33	27 110,40
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	40872	м2 пл. пом./мес.	0,03	1 226,16
1.1.2.4. Система газоснабжения					29 393,74
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	29393,74	29 393,74
1.1.3. Уборка лестничных клеток					105 736,72
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	7920	м2	1,7	13 464,00

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	5390	м2	1,3	7 007,00
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	179,8	м2	2,85	512,43
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	8	шт	4,17	33,36
410120	Влажная протирка: подоконники	76,8	м2	4,15	318,72
410127	Мытье окон: - до 5 ячеек легкодоступные	316,8	м2	5,99	1 897,64
410129	Обметание пыли с потолков	266,9	м2	1,93	515,12
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	240	м2	12,6	3 024,00
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	11,4	м2	0,87	9,96
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	5390	м2	4,03	21 721,70
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	8085	м2	4,98	40 263,30
9000334	Влажная протирка: перила (дополнительно с дезинф.средствами)	4337,8	м.п.	3,53	15 312,41
9000334	Влажная протирка: перила (дополнительно с дезинф.средствами: корректировка 01.01.21-30.04.21, в связи с изменением требований к сан.обработке)	3068,2	м.п.	-3,53	-10 830,75
9000335	Влажная протирка: почтовые ящики (дополнительно с дезинф.средствами)	931,2	м2	2,28	2 123,12
9000353	Влажная протирка панели домофона (дополнительно с дезинф.средствами)	388	шт.	0,71	275,48
9000354	Влажная протирка дверных ручек (дополнительно с дезинф.средствами)	1164	шт.	0,71	826,44
9000413	Влажная протирка: перила (доп-но с дез/средствами)	5924,8	м.п.	1,03	6 102,54
9000413	Влажная протирка: перила (доп-но с дез/средствами: корректировка 01.01.21-30.04.21, в связи с изменением требований к сан.обработке)	3068,2	м.п.	1,03	3 160,25
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					64 631,19
1.1.4.1. Уборка					52 330,59
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	292,9	100 м2	46,9	13 737,01
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	28,28	100 м2	239,56	6 774,73
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	432,1	100 м2	22,58	9 756,87
510076	Уборка газонов	183,27	100 м2	10,42	1 909,72
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	2,46	100 м2	145,83	358,74
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега (корректировка количества выполненных работ за 2020 г.)	3,69	100 м2	-140,22	-517,41
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	2548,4	м2	2,16	5 504,55
510122	Очистка отмосток от снега	142,4	м2	6,4	911,37
510128	Подметание ступеней и площадок	4291,2	м2	0,46	1 974,01
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	17030	м2 пл.пом./мес.	0,5	8 515,00
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	6812	м2 пл.пом./мес.	0,5	3 406,00
1.1.4.2. Благоустройство					5 025,29
330001	Осмотр придомовой территории	204,36	100 м2 пл.пом.	22,52	4 602,12
340008	Ремонт МАФ: установить бруски на лавочке (дет.площадка)	1	шт	423,17	423,17
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					7 275,31
9000296	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора	7,76	100 м2	937,54	7 275,31
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					4 377,78
710010	Дератизация подвала	4657,2	м2 подв	0,54	2 514,90
710020	Санитарная обработка подвала	4657,2	м2 подв	0,4	1 862,88

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					106 675,92
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	40872	м2 пл.пом./мес.	2,61	106 675,92
1.2. Текущий ремонт					163 377,82
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					107 755,39
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					2 648,83
180157	Окраска домофонных дверей подъезды №1-4)	29	м2	91,34	2 648,83
1.2.1.4. Внутренняя отделка					105 106,56
7000254	Ремонт подъезда №1 (план 2020г)	1	подъезд	105106,56	105 106,56
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					12 281,24
1.2.2.1. Сантехнические системы					7 833,00
1.2.2.1.7. Приборы учета					7 833,00
210182	Замена общедомовых приборов учета ХВ	1	шт	7833	7 833,00
1.2.2.4. Система газоснабжения					4 448,24
9000017	Окраска труб газопровода по фасаду	17,2	м2	258,62	4 448,24
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					43 341,19
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №3) - (шт)	2		435,59	871,18
990151	Замена доводчика на входной двери (подъезд №6) - (шт)	1		3164,17	3 164,17
990151	Опломбировка ИПУ ГВС в кв.20 (дополнение к акту за октябрь 2020г) - (еден)	1		378,51	378,51
990151	Смена вентилей Д=15мм на ХВС и ГВС в кв.9 - (шт)	2		778,03	1 556,05
990151	Смена вентилей Д=15мм-спусники на ГВС в подвале под кв.3,22 - (шт)	2		614,75	1 229,49
990151	Смена вентиля Д=15мм на ЦО в подвале (под кв.36) - (шт)	1		791,68	791,68
990151	Смена воздушного крана радиатора в кв.35 - (шт)	1		258,1	258,10
990151	Смена покрытия щетинистого в подъездах №1,4 - (м2)	1,8		675,11	1 215,19
990151	Смена покрытия щетинистого в подъездах №1,4 - (м2)	3,84		686,98	2 638,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в подвале под кв.23 - (м)	1,58		762,03	1 204,00
990151	Смена участка тр-да ХВС Д=15мм в кв.19 - (м)	0,5		941,26	470,63
990151	Смена участка тр-да ХВС Д=89мм(ввод) в подвале - (м)	6,3		1443,61	9 094,75
990151	Смена участка тр-да ХВС Ду=25мм(6,4м)/Ду=15мм(0,85м) и внтиля Д=15мм(1шт) в кв.22,25 - (м)	7,25		531,61	3 854,19
990151	Смена участка тр-да ЦО Д=15мм в подвале под кв.53 - (м)	1,9		592,46	1 125,67
990151	Установка светодиодных светильников "Луч" в тамбурах (подъезды №1,4) - (шт)	2		1747,39	3 494,78
990151	Установка стенов - (шт)	4		2998,7	11 994,80
6. Прочие услуги					29 057,81
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					1 319,81
7000137	Акты технических осмотров, проверки (испытания) на соответствие их эксплуатационных качеств: объектов, расположенных на земельном участке		руб.		1 319,81
6.3. Дополнительные работы на инженерных системах					27 738,00
7000160	Диагностика ВДГО	69	квартира	402	27 738,00
8. Управление					218 618,54
8.2 Услуги по управлению					218 618,54
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		218 618,54
ИТОГО					1 036 056,32

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	---	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1036056,32 руб. (один миллион тридцать шесть тысяч пятьдесят шесть рублей 32 копейки)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК АИСТ"

_____/ П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам. директора

_____/ С.П. Савкин

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

_____/ Н.Е. Соболева

Получено:

Дата

" 23 " 03 20 22

Подпись

_____, _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченные собственниками лица в 7-ми дневный срок подписывают акты и возвращают один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.