

Отчет предоставлен:

Дата « ___ » _____ 20__ г.

Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК АИСТ"

МКД по адресу:

Смышляева, 108

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		16.03.2025г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2024г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2024г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	65 295,85
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	369 548,28
	<i>- собственники жилых и нежилых помещений</i>		363 105,66
	<i>- арендаторы общего имущества МКД</i>		6 442,62
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		1 874 171,30
6.1.	за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:	руб.	1 761 827,47
	- за содержание дома и услуги управления	руб.	1 345 811,43
	- за текущий ремонт	руб.	416 016,04
	Целевой взнос	руб.	0,00
6.2.	за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	24 172,65
	<i>ГВС</i>		0,00
	<i>Отведение сточных вод</i>		0,00
	<i>ХВС</i>		0,00
	<i>Эл.энергия</i>		24 172,65
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	88 171,18
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	37 962,05
	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
	- вознаграждение Совету дома	руб.	46 801,83
	- услуги по отключению общедомовых сетей по инд. договору	руб.	3 407,30
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД	руб.	25 338,01
	<i>аренда общего имущества (85%)</i>		21 537,31
	<i>агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)</i>		3 800,70
	<i>вознаграждение членам Совета дома</i>		0,00
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 836 857,17
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 810 188,42
	<i>в т.ч. за жилищные услуги</i>		1 763 386,59
	<i>в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома</i>	руб.	46 801,83
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	26 668,75
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	428 399,72
	<i>- собственники жилых и нежилых помещений</i>		427 088,54
	<i>- арендаторы общего имущества МКД</i>		1 311,18

10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	1 638 143,64
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 572 601,64
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		41 369,35
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		24 172,65
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	217 207,55

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2024г.	м2	4333,50
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	65 295,85
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренду) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	1 790 055,34
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	1 638 143,64
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.12.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	217 207,55

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 728 280,24
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	174 853,02
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	581 188,08
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	711 589,70
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	587 203,31
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	5 159,52
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	119 226,87
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	168 837,79
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	2 439 869,94

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова