

Отчет предоставлен:

Дата «___» _____ 20__ г.

Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК АИСТ"

МКД по адресу:		Шмидта,8/2	
№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		16.03.2025г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2024г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2024г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-311 661,81
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	560 768,54
	-собственники жилых и нежилых помещений		548 242,47
	-арендаторы общего имущества МКД		12 526,07
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		3 518 489,31
6.1.	за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:	руб.	3 272 829,95
	-за содержание дома и услуги управления	руб.	2 489 577,02
	- за текущий ремонт	руб.	783 252,93
6.2.	за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	174 544,60
	ГВС		112 846,89
	Отведение сточных вод		9 538,53
	ХВС		0,00
	Эл.энергия		52 159,18
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	71 114,76
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	71 114,76
	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
	- вознаграждение Совету дома	руб.	0,00
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД	руб.	53 199,58
	аренда общего имущества (85%)		45 219,64
	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		7 979,94
	вознаграждение членам Совета дома		0,00
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	3 393 914,88
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	3 338 706,07
	в т.ч. за жилищные услуги		3 338 706,07
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	55 208,81
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	730 562,61
	-собственники жилых и нежилых помещений		728 025,71
	-арендаторы общего имущества МКД		2 536,90

10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	3 220 267,71
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		2 974 608,35
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		71 114,76
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		174 544,60
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-138 014,64

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2024г.	м2	8230,90
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-311 661,81
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренду) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	3 393 914,88
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	3 220 267,71
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.12.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	-138 014,64

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	3 691 549,10
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	321 086,61
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	1 103 888,17
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 289 302,90
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	1 044 202,26
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	6 862,68
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	238 237,96
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	380 772,52
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	4 980 852,00

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова