

Отчет предоставлен:

Дата « » 20 г.

Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК АИСТ"

МКД по адресу:

Шмидта,51

№ п по	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		16.03.2025г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2024г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2024г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	344 117,39
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	168 971,66
	<i>-собственники жилых и нежилых помещений</i>		<i>164 257,48</i>
	<i>-арендаторы общего имущества МКД</i>		<i>4 714,18</i>
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		1 366 407,88
6.1.	за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:	руб.	1 236 242,09
	-за содержание дома и услуги управления	руб.	1 060 569,85
	- за текущий ремонт	руб.	175 672,24
	Целевой взнос	руб.	0,00
6.2.	за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	34 362,47
	<i>ГВС</i>		<i>0,00</i>
	<i>Отведение сточных вод</i>		<i>4 677,99</i>
	<i>ХВС</i>		<i>8 435,39</i>
	<i>Эл.энергия</i>		<i>21 249,09</i>
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	95 803,32
	<i>- за услуги владельца спец.счета</i>	руб.	<i>30 232,20</i>
	<i>- за услуги технического заказчика</i>	руб.	<i>42 283,80</i>
	<i>- вознаграждение Совету дома</i>	руб.	<i>23 287,32</i>
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД	руб.	18 964,38
	<i>аренда общего имущества (85%)</i>		<i>16 119,72</i>
	<i>агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)</i>		<i>2 844,66</i>
	<i>вознаграждение членам Совета дома</i>		<i>0,00</i>
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 300 307,37
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 282 013,21
	<i>в т.ч. за жилищные услуги</i>		<i>1 258 725,89</i>
	<i>в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома</i>	руб.	<i>23 287,32</i>
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	18 294,16
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	251 191,89
	<i>-собственники жилых и нежилых помещений</i>		<i>248 652,15</i>
	<i>-арендаторы общего имущества МКД</i>		<i>2 539,74</i>

10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	1 184 772,46
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 077 893,99
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		72 516,00
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		34 362,47
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	436 364,98

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2024г.	м2	3404,50
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	344 117,39
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренду) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	1 277 020,05
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	1 184 772,46
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.12.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	436 364,98

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	2 982 940,81
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	103 078,12
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	456 594,72
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	563 472,88
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	429 285,32
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	377,60
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	133 809,96
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	130 387,52
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	1 632 403,85
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 914 009,84

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова