

Отчет предоставлен:
 Дата « 07.04.2024 »
 Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "АИСТ"

МКД по адресу:		Делегатская,36А	
№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		18.03.2024г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2023г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2023г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	535 290,52
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	215 339,29
	-собственники жилых и нежилых помещений		211 496,84
	-арендаторы общего имущества МКД		3 842,45
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		1 660 433,72
6.1.	за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:	руб.	1 498 083,38
	-за содержание дома и услуги управления	руб.	1 091 443,29
	- за текущий ремонт	руб.	406 640,09
	- целевой взнос	руб.	0,00
6.2.	за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	129 636,30
	ГВС		79 768,80
	Отведение сточных вод		9 373,26
	ХВС		6 910,62
	Эл.энергия		33 583,62
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	32 714,04
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	32 714,04
	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
	- вознаграждение Совету дома	руб.	0,00
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД	руб.	23 524,35
	аренда общего имущества (85%)		19 995,70
	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		3 528,65
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 548 304,75
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 529 198,00
	в т.ч. за жилищные услуги		1 529 198,00
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	0,00
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	19 106,75
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	347 463,96
	-собственники жилых и нежилых помещений		342 732,56
	-арендаторы общего имущества МКД		4 731,40
10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	1 857 455,51
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 695 105,17
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		32 714,04
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		129 636,30
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	226 139,76

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2023г.	м2	4193,90
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	535 290,52
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренду) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	1 548 304,75
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	1 857 455,51
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	226 139,76

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	2 941 084,51
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	187 600,19
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	444 322,89
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	629 569,82
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	520 016,25
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	167,18
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	109 386,39
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	111 906,83
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	3 570 654,33

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова