

Акт № _____
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2018 - 31.12.2018

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Шмидта, д.32**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Глушковой Галины Анатольевны**, являющегося собственником квартиры №79, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК АИСТ"**, в лице **директора Микрюкова Станислава Сергеевича**, действующим на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Шмидта, д.32**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 061 535,97
1.1. Содержание					809 719,89
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					70 888,61
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					19 652,45
110015	Очистка водоприемной воронки от мусора	6	шт.	143,27	859,62
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	18	шт.	27,6	496,80
110039	Прочистка выпуска ливневой канализации	6	1 выпуск	156,78	940,68
110050	Осмотр кровли рулонной (сезонный осмотр)	2380,4	м2 кровли	1,23	2 927,88
110501	Осмотр кровли рулонной	8,33	1000 м2 кровли	852,9	7 104,65
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	344,47	3 444,70
1100003	Осмотр по заявке (инженер)	1	чел.час	441,46	441,46
1100004	Осмотр по заявке (рабочий)	2	чел.час	304,61	609,22
4120060	Очистка балконных козырьков (лоджий) от снега и наледи	18	м2	157,08	2 827,44
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					20 993,87
120010	Проверка состояния (открытие, закрытие) продухов в цоколях зданий	26	шт	40,52	1 053,52
130910	Смена наклеек на информационных досках	6		43,02	258,14
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	16,32	м2	4,32	70,50
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	16,32	м2	23,79	388,26
1100008	Уборка подвальных помещений	2	чел.час	304,61	609,22
4120051	Мелкий ремонт лестничных ограждений	2	чел.час	547,49	1 094,98
4120051	Осмотр и мелкий ремонт перил (рабочий)	1	чел.час	305,03	305,03
7000224	Осмотр подвальных помещений, стен и фасадов (сезонный осмотр)	83,56	100 м2 пл.пом.	206,01	17 214,22
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					8 751,77
1100009	Осмотр подъездов (техник-смотритель)	10,8	чел.час	344,47	3 720,24
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	2	чел.час	304,61	609,22
1100011	Мелкий ремонт информационного щита	1	чел.час	304,61	304,61
4120027	Осмотр запирающих устройств дверей и чердачных люков	10,8	чел. час	344,47	3 720,24
4120043	Установка пружин на входные двери	1	чел.час	397,46	397,46
1.1.1.5. Вентиляция					21 490,52
260503	Устранение засоров в ДВК механическим способом	102	м	50,55	5 156,10
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымоудалительных каналах в помещениях	4177,6	м2 пл.пом	1,95	8 146,32
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	8355,2	м2 пл.пом.	0,98	8 188,10
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					308 176,10
1.1.2.1. Сантехнические системы					204 175,87

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.1.2.1.1. Система ХВС					18 723,42
210011	Осмотр и мелкий ремонт системы ХВС	12,24	1000 м2 подв. пом.	540,66	6 617,64
210018	Осмотр системы водоснабжения здания (сезонный осмотр трубопроводов ХВС)	2,04	1000 м2 подв. пом.	1765,9	3 602,44
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	4	шт	667,68	2 670,72
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	39	шт	94,88	3 700,32
1100017	Осмотр и мелкий ремонт ХВС по заявке (рабочий)	7	чел.час	304,61	2 132,30
1.1.2.1.2. Система ГВС					20 517,23
212011	Осмотр и мелкий ремонт системы ГВС	12,24	1000 м2 подв. пом.	540,66	6 617,64
212020	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	2	стояк	151,37	302,74
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	2	шт	667,68	1 335,36
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	72	шт	94,88	6 831,36
1100020	Осмотр и мелкий ремонт ГВС по заявке (рабочий)	6	чел.час	304,62	1 827,69
4110011	Осмотр системы водоснабжения здания (сезонный осмотр трубопроводов ГВС)	2,04	1000 м2 подв. пом.	1765,9	3 602,44
1.1.2.1.3. Канализация					12 328,05
213010	Осмотр системы канализации здания (сезонный осмотр)	2,04	1000 м2 подв. пом.	1765,9	3 602,44
213011	Осмотр системы канализации	12,24	1000 м2 подв. пом.	540,66	6 617,64
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	16	м	112,71	1 803,36
1100023	Осмотр и мелкий ремонт канализации по заявке (рабочий)	1	чел.час	304,61	304,61
1.1.2.1.4. Центральное отопление					132 877,21
220010	Осмотр системы отопления здания (сезонный осмотр)	2,04	1000 м2 подв. пом.	1765,9	3 602,44
220011	Осмотр системы отопления	9,18	1000 м2 подв. пом.	1149,85	10 555,65
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	14	стояк	151,37	2 119,18
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	26	шт	716	18 616,00
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	17,26	1000 м3 объ. здан.	2650,08	45 740,39
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	13,85	100 м труб	1354,32	18 757,33
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	202	шт	135,92	27 455,84
1100025	Осмотр ЦО по заявке (инженер)	4	чел.час	441,46	1 765,84
1100026	Осмотр и мелкий ремонт ЦО по заявке (рабочий)	4	чел.час	304,61	1 218,44
7000220	Регулировка системы отопления	10	чел.час	304,61	3 046,10
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					3 289,32
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	91,37	1 096,44
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	91,37	1 096,44
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	91,37	1 096,44
1.1.2.1.6. Прочее					13 791,84
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	6	выпуск	2298,64	13 791,84
1.1.2.1.7. Приборы учета					2 648,80
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1324,4	2 648,80
1.1.2.3. Электрооборудование					57 320,07
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	60	щит	79,73	4 783,80
240006	Планово-предупредительные работы: вводно-распределительное устройство	2	шт	341,15	682,30
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	13	шт	40,29	523,77
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	83,56	100 м2 жилой площади	121,83	10 180,12

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
240503	Планово-предупредительные работы: эл.оборудование в подвалах и чердаках	48	сжим	186,58	8 955,84
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	0,5	чел.час	304,64	152,32
1100072	Осмотр электрооборудования	501,36	100 м2 жил.пл.	60,91	30 537,84
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	50131,2	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 504,08
1.1.2.4. Система газоснабжения					46 680,16
1100046	Осмотр и мелкий ремонт(рабочий)	2,1	чел.час	304,61	639,69
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	46040,47	46 040,47
1.1.3. Уборка лестничных клеток					170 135,48
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	16983	м2	1,56	26 493,48
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	11322	м2	1,2	13 586,40
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	221,4	м2	2,61	577,86
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	12	шт	3,83	45,96
410121	Влажная протирка: перила	2222,4	м.п.	3,05	6 778,32
410127	Мытье окон: - до 5 ячеек легкодоступные	133,6	м2	5,52	737,48
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	360	м2	11,55	4 158,00
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	134,4	м2	1,9	255,48
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	11,4	м2	0,79	9,00
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	11100	м2	3,7	41 070,00
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	16650	м2	4,59	76 423,50
1.1.4. Содержание придомовой территории					87 572,66
1.1.4.1. Уборка					76 748,35
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	389,07	100 м2	43,07	16 757,26
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	42,57	100 м2	220,05	9 367,53
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	581,64	100 м2	20,74	12 063,20
510076	Уборка газонов	347,8	100 м2	9,57	3 328,46
510077	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы	29,41	100 м2	169,18	4 975,60
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	2,35	100 м2	133,94	314,77
510090	Механизированная уборка территорий (сдвигание снега)	13,95	100 м2	142,61	1 989,41
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	2952,6	м2	1,97	5 816,61
510122	Очистка отмосток от снега	174,4	м2	5,88	1 025,49
510125	Уборка детских площадок (летнее время)	21321,3	м2	0,32	6 822,80
510128	Подметание ступеней и площадок	6304,8	м2	0,42	2 648,01
1100049	Вывоз мусора (листва, ветки, сено) (дворники)	9,7	чел.час	304,61	2 954,70
1100050	Механизированная уборка территорий (вывоз снега)	1	маш.час	1199,42	1 199,42
1100051	Механизированная уборка территории (подметание)	10,9	100 м2	141,41	1 541,37
7000243	Вывоз мусора (листва, ветки, сено и др.)	5,6	маш.час.	1061,38	5 943,72
1.1.4.2. Благоустройство					10 824,31
330001	Осмотр придомовой территории	501,36	100 м2 пл.пом.	20,67	10 363,08
340910	Мелкий ремонт навеса над песочником	0,5		304,6	152,30
340910	Ремонт малых форм	1		308,93	308,93
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					3 537,76
710010	Дератизация подвала	4066,4	м2 подв	0,5	2 033,20
710020	Санитарная обработка подвала	4066,4	м2 подв	0,37	1 504,56
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					74 194,20
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	50131,2	м2 пл.пом./мес.	1,48	74 194,20

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.1.9. Вывоз и утилизация отходов					95 215,08
1.1.9.1. Вывоз ТБО					95 215,08
810050	Вывоз ТБО жителей	50131,2	м2*мес	1,9	95 215,08
1.2. Текущий ремонт					251 816,08
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					143 163,00
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					143 163,00
140020	Утепление чердачного перекрытия над кв.13,14,15,28,29,30	169,2	м2	846,12	143 163,00
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					44 896,00
1.2.2.1. Сантехнические системы					44 896,00
1.2.2.1.4. Центральное отопление					44 896,00
220140	Замена участков трубопровода системы отопления в подвале с северной стороны МКД (подъезды №1,2)	67,5	м.п.	663,87	44 811,00
220140	Замена участков трубопровода системы отопления в подвале с северной стороны МКД (подъезды №1,2). Корректировка акта за сентябрь 2018г.	0,35	м.п.	242,86	85,00
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					63 757,08
990151	Восстановление геометрии стеновой панели со стороны фасада (торец с восточной стороны МКД) - (м2)	0,4		1782,5	713,00
990151	Заделка отверстия (примыкание) между стеной и дверной коробкой (подъезд №2, мусорокамера) - (м)	9,3		319,78	2 974,00
990151	Заделка отверстия (примыкание) между стеной и дверной коробкой (подъезд №2, мусорокамера).Корректировка акта за ноябрь 2018г - (еден)	1		-1443	-1 443,00
990151	Замена манометров на ЦО (узел управления) - (шт)	2		691	1 382,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъезде №6 - (шт)	1		245	245,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъезде №3 - (шт)	2		246,5	493,00
990151	Замена выключателя в энергосберегающем светильнике (подъезд №3) - (шт)	1		243	243,00
990151	Замена покрытия щетинистого в тамбурах подъездов №1-6 - (м2)	5,4		856,48	4 625,00
990151	Изоляция трубопровода ЦО изделиями из вспененного каучука в подвале (подъезд №5) - (м)	78,9		373,84	29 496,00
990151	Окраска м/к стоек козырьков над водами в подъезды №1-6 - (м2)	11,06		208,77	2 309,00
990151	Окраска малых форм (66,81м2) и заполнение МФ "Песоница " песком (0,53м3) на детской площадке (Долевое участие) - (еден)	1		4404,56	4 404,56
990151	Ремонт ограждения детской площадки (долевое участие) - (м2)	6,7		216,35	1 449,52
990151	Ремонт швов (штукатурка стен) фасада с автовышки (западная сторона-торец, 3эт) - (м2)	0,3		10326,67	3 098,00
990151	Смена вентиля Д=20мм на ГВС в подвале под кв.90 - (шт)	1		394	394,00
990151	Смена доводчика на входной двери (подъезд №2) - (шт)	1		2278	2 278,00
990151	Смена крана водоразборного на ГВС в подъезде №1 - (шт)	1		359	359,00
990151	Смена проб.крана Д=15мм на газопроводе в кв.43 - (шт)	1		380	380,00
990151	Смена участка тр-да ГВС Д=89мм в узле управления - (м)	0,7		4515,71	3 161,00
990151	Установка вентиля Д=15мм-спусники на ГВС в подвале под кв.2 - (шт)	2		124	248,00
990151	Установка вентиля Д=15мм-спусники на ГВС в подвале под кв.2. Корректировка акта за июль 2018г. - (еден)	1		554	554,00
990151	Установка заглушек Д=25мм на спусниках на ЦО в подвале под кв.31,45 - (шт)	4		52	208,00

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Установка информационных досок в подъездах №4,5,6 - (шт)	3		1763,67	5 291,00
990151	Установка на придомовой территории новогодней елки (долевое участие) - (шт)	1		895	895,00
5. Коммунальные услуги					55 653,77
5.1.2. КРСОИ					55 653,77
9000113	ХВС на содержание общего имущества		руб.		12 616,71
9000114	ГВС на содержание общего имущества		руб.		20 627,39
9000115	Электроснабжение на содержание общего имущества		руб.		19 260,57
9000194	Водоотведение на содержание общего имущества		руб.		3 149,10
6. Прочие услуги					63 278,20
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					98,20
7000131	Технический паспорт (внесение изменений, дополнений) (Допредъявление за январь 2018)	1	руб.	98,2	98,20
6.3. Дополнительные работы на инженерных системах					63 180,00
7000160	Диагностика ВДГО	90	квартира	702	63 180,00
8. Управление					251 284,88
8.2 Услуги по управлению					209 969,71
920200	Услуги по управлению	50131,2	м2/мес.	3,9	195 431,71
7000236	Услуги по ведению технической документации	50131,2	м2/мес.	0,29	14 538,00
8.3 Прочее					41 315,17
9000102	Услуги владельца спецсчета		руб/м2		29 294,01
9000108	Вознаграждение председателю Совета дома		руб.		12 021,16
ИТОГО					1 431 752,82

2. Всего за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1431752,82 руб. (один миллион четыреста тридцать одна тысяча семьсот пятьдесят два рубля 82 копейки)


3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному

Подписи сторон:

Исполнитель: директор ООО "УК АИСТ"

 / С.С. Микрюков

Заказчик:

Проверено:

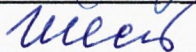
Зам. директора по техническим вопросам

 К.Ю. Васюнин

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 Н.Е. Соболева

Вед. экономист

 Н.Г.Шестакова

Получено:

Дата " _____ " _____ 20__ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г.,уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.

