

Отчет предоставлен:
 Дата «__» _____ 20__ г.
 Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК АИСТ"

МКД по адресу:		Кутузова,5	
№ п по	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		19.03.2024г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2023г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2023г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-428 485,08
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	399 847,20
	-собственники жилых и нежилых помещений		397 123,29
	-арендаторы общего имущества МКД		2 723,91
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		1 062 448,27
6.1.	за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:	руб.	989 845,64
	-за содержание дома и услуги управления	руб.	629 089,09
	- за текущий ремонт	руб.	15 063,97
	- целевой взнос	руб.	283 907,01
6.2.	за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	42 475,78
	ГВС		0,00
	Отведение сточных вод		0,00
	ХВС		0,00
	Эл.энергия		42 475,78
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	30 126,85
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	0,00
	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
	- вознаграждение Совету дома	руб.	30 126,85
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД	руб.	12 249,96
	аренда общего имущества (85%)		10 412,47
	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		1 837,49
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	945 023,03
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	695 273,65
	в т.ч. за жилищные услуги		665 146,80
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	30 126,85
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	239 675,49
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	10 073,89
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	527 684,91
	-собственники жилых и нежилых помещений		524 622,42
	-арендаторы общего имущества МКД		3 062,49
10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	786 938,56
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		744 462,78
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		0,00
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		42 475,78
12.	переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-300 527,47

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам в 2023г.			
13.	Задолженность потребителей всего (на начало периода), в т.ч	руб.	439 103,53
	-за горячее водоснабжение	руб.	126 949,64
	-за отопление	руб.	241 230,31
	-за электроэнергию	руб.	70 923,58
14.	Начислено потребителям за коммунальные услуги потребителям, в т.ч.	руб.	1 573 186,59
	-за горячее водоснабжение	руб.	448 201,04
	-за отопление	руб.	834 832,42
	-за электроэнергию	руб.	290 153,13
15.	Оплачено потребителями за коммунальные услуги, в т.ч.	руб.	1 328 075,00
	-за горячее водоснабжение	руб.	378 368,72
	-за отопление	руб.	704 760,69
	-за электроэнергию	руб.	244 945,59
16.	Задолженность потребителей всего (на конец периода)	руб.	684 215,11
	-за горячее водоснабжение	руб.	196 781,96
	-за отопление	руб.	371 302,04
	-за электроэнергию	руб.	116 131,12
17.	Задолженность УК перед поставщиками коммунальных ресурсов, в т.ч.	руб.	184 774,12
	-за горячее водоснабжение	руб.	55 894,11
	-за отопление	руб.	104 110,01
	-за электроэнергию	руб.	24 770,00

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно) - жилищные услуги

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2023г.	м2	2127,60
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-428 485,08
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренду) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	914 896,18
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	786 938,56
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	-300 527,47

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова