

Отчет предоставлен:  
 Дата «    »    20    г.  
 Подпись \_\_\_\_\_

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК АИСТ"

МКД по адресу:

Кутузова,5

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		22.03.2023г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2022г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2022г.
<b>Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления</b>			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-390 699,62
5.	<b>Задолженность потребителей (на начало периода), в т.ч.</b>	руб.	<b>353 945,18</b>
	-собственники жилых и нежилых помещений		353 945,18
	-арендаторы общего имущества МКД		0,00
6.	<b>Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:</b>		<b>717 914,19</b>
6.1.	<b>за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	руб.	<b>644 152,98</b>
	-за содержание дома	руб.	495 305,28
	- за текущий ремонт	руб.	15 063,94
	- целевой взнос	руб.	0,00
	- за услуги управления	руб.	133 783,76
6.2.	<b>- за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе</b>	руб.	<b>43 634,37</b>
	ХВС		0,00
	Отведение сточных вод		1 191,41
	ГВС		0,00
	Эл.энергия		42 442,96
6.3.	<b>прочие, в том числе:</b>	руб.	<b>30 126,84</b>
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	0,00
	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
	- вознаграждение Совету дома	руб.	30 126,84
7.	<b>Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда)</b>	руб.	<b>15 065,99</b>
	аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%)		12 806,09
	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		2 259,90
	вознаграждение членам Совета дома		0,00
8.	<b>Получено денежных средств, в том числе</b>	руб.	<b>684 818,27</b>
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	674 736,08
	в т.ч. за жилищные услуги		644 609,24
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	30 126,84
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	10 082,18
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	<b>Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе</b>	руб.	<b>399 847,20</b>
	-собственники жилых и нежилых помещений		397 123,29
	-арендаторы общего имущества МКД		2 723,91

10.	<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>		
11.	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:</b>	руб.	<b>692 476,89</b>
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		648 842,52
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		0,00
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		43 634,37
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-428 485,08
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
13.	<b>Задолженность потребителей всего (на начало периода), в т.ч</b>	руб.	<b>240 839,62</b>
	-за горячее водоснабжение	руб.	79 889,42
	-за отопление	руб.	122 775,56
	-за электроэнергию	руб.	38 174,64
14.	<b>Начислено потребителям за коммунальные услуги потребителям, в т.ч.</b>	руб.	<b>1 411 331,48</b>
	-за горячее водоснабжение	руб.	784 877,69
	-за отопление	руб.	397 771,35
	-за электроэнергию	руб.	228 682,44
15.	<b>Оплачено потребителями за коммунальные услуги, в т.ч.</b>	руб.	<b>1 213 067,58</b>
	-за горячее водоснабжение	руб.	666 422,94
	-за отопление	руб.	350 711,13
	-за электроэнергию	руб.	195 933,51
16.	<b>Задолженность потребителей всего (на конец периода)</b>	руб.	<b>439 103,53</b>
	-за горячее водоснабжение	руб.	198 344,16
	-за отопление	руб.	169 835,78
	-за электроэнергию	руб.	70 923,58
17.	<b>Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов, в т.ч.</b>	руб.	<b>222 156,15</b>
	-за горячее водоснабжение	руб.	66 274,50
	-за отопление	руб.	128 650,51
	-за электроэнергию	руб.	27 231,14

**Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)**

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2022г.	м2	2127,60
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-390 699,62
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренды) - стр. 10 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	654 691,43
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 13 годового отчета	руб.	692 476,89
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	-428 485,08

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора

С.П.Савкин

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова

**Акт № \_\_\_\_\_**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Отчетный период: 01.01.2022 - 31.12.2022

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Кутузова, д.5**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Захарова Владимира Александровича**, являющегося собственником квартиры №26, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК АИСТ"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Кутузова, д.5**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>1. Содержание и текущий ремонт общего имущества</b>					<b>515 059,07</b>
<b>1.1. Содержание</b>					<b>501 075,02</b>
<b>1.1.1. Конструктивные элементы зданий</b>					<b>59 036,35</b>
<b>1.1.1.1. Кровля и водосточные системы</b>					<b>31 089,50</b>
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	3	чел.час	390	1 170,00
1100004	Ремонт снегозадержания с использованием автовышки (по результатам осмотра)	1,5	чел.час	2049,59	3 074,38
1100004	Установка и закрепление водосточной трубы с восточной стороны в районе 1 подъезда с использованием автовышки	4	чел.час	1019,96	4 079,82
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	10638	м2 пл.пом./мес.	2,14	22 765,30
<b>1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия</b>					<b>1 222,44</b>
120010	Проверка состояния (закрытие) продухов в цоколях зданий	4	шт	45,89	183,56
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	14,6	м2	4,87	71,10
4120034	Обследование и составление акта на предмет образования трещин на стенах в кв. №№ 41,49,57 (инженер)	1	чел.час	499,8	499,80
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	1,2	чел.час.	389,98	467,98
<b>1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения</b>					<b>1 052,75</b>
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1	чел.час	344,88	344,88
4120043	Закрепление отливов и регулировка шарниров на м/пластиковой двери в 1 подъезде	1	чел.час	351,27	351,27
4120052	Ремонт доводчика входной двери	1	чел.час	356,6	356,60
<b>1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания</b>					<b>18 608,02</b>
9000266	Сезонный осмотр кровли жесткой	2461,4	м2 кровли	1,51	3 716,72
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	42,56	100 м2 пл.пом.	349,89	14 891,30
<b>1.1.1.5. Вентиляция</b>					<b>7 063,64</b>
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	2127,6	м2 пл.пом	2,21	4 702,00
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	2127,6	м2 пл.пом.	1,11	2 361,64
<b>1.1.2. Внутридомовые инженерные системы</b>					<b>161 312,17</b>
<b>1.1.2.1. Сантехнические системы</b>					<b>123 091,32</b>
<b>1.1.2.1.1. Система ХВС</b>					<b>10 427,26</b>
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	4	шт	756,1	3 024,40
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	37	шт	107,44	3 975,28

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	1,64	1000 м2 подв. пом.	1669,4	2 737,82
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС, ГВС, канализации, ЦО (рабочий)	2	чел. час.	344,88	689,76
1.1.2.1.2. Система ГВС					7 843,12
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	73	шт	107,44	7 843,12
1.1.2.1.4. Центральное отопление					83 875,10
220011	Осмотр системы отопления	1,64	1000 м2 подв. пом.	1183,45	1 940,86
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	8	стояк	171,38	1 371,04
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	6	шт	810,82	4 864,92
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	12,2	1000 м3 объ. здан.	3000,3	36 603,65
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	7,44	100 м труб	1533,29	11 407,68
220088	Консервация системы отопления	744	м	4,9	3 645,60
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	145	шт	153,91	22 316,95
7000220	Регулировка системы отопления	5	чел. час	344,88	1 724,40
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					2 379,35
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	103,45	1 241,40
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	11	счетчик	103,45	1 137,95
1.1.2.1.6. Прочее					15 567,65
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	5	выпуск	2603,05	13 015,25
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	20	м	127,62	2 552,40
1.1.2.1.7. Приборы учета					2 998,84
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1499,42	2 998,84
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					15 205,62
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	1,64	1000 м2 подв. пом.	7997,13	13 115,30
9000312	Осмотр общего имущества собственников в квартирах	17	квартира	122,96	2 090,32
1.1.2.3. Электрооборудование					23 015,23
240002	Планово-предупредительные работы: позтажные щитки	30	щит	90,22	2 706,60
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	17	шт	45,62	775,54
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	42,56	100 м2 жилой площади	137,93	5 870,30
240080	Снятие показаний счетчика	24	счетчик	61,22	1 469,28
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	0,1	чел. час	344,9	34,49
1100042	Замена лампы в светильниках (ул. освещение, на фасаде дома) на высоте свыше 2,,5 м с использованием автовышки	0,5	чел. час	3792,78	1 896,39
1100042	Замена лампы у 1 подъезда на входе	0,5	чел. час	472,12	236,06
1100042	Ремонт светильника (п.3, эт.3)	0,5	чел. час	384,3	192,15
1100042	Смена ламп в прожекторах	0,2	чел. час	3854,1	770,82
1100042	Смена предохранителей	0,1	чел. час	431,4	43,14
1100072	Осмотр электрооборудования	42,56	100 м2 жил. пл.	68,97	2 935,38
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	25531,2	м2 пл. пом./мес.	0,03	766,08
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл. оборудование в подвалах и чердаках)	4255,2	м2 жил. пл.	1,25	5 319,00
1.1.3. Уборка лестничных клеток					93 269,33
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	12342	м2	1,76	21 721,92
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	357,3	м2	2,98	1 064,75
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	8	шт	4,33	34,64

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
410120	Влажная протирка: подоконники	57,6	м2	4,3	247,92
410121	Влажная протирка: перила	769,2	м.п.	3,46	2 661,36
410127	Мытье окон: - до 5 ячеек легкодоступные	62,2	м2	6,25	388,76
410129	Обметание пыли с потолков	242	м2	1,99	481,58
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	76,8	м2	13,1	1 005,96
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	22,5	м2	2,15	48,42
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	32,4	м2	0,87	28,32
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	12342	м2	5,2	64 178,40
9000335	Влажная протирка: почтовые ящики (дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	40	м2	2,37	94,81
9000353	Влажная протирка панели домофона (дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	64	шт.	0,72	46,08
9000354	Влажная протирка дверных ручек (дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	192	шт.	0,72	138,24
9000413	Влажная протирка: перила(дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	1025,6	м.п.	1,1	1 128,17
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					114 566,41
1.1.4.1. Уборка					109 663,88
510030	Уборка придомовой территории	10579,2	м2	0,97	10 261,83
510030	Уборка придомовой территории (допредъявление за апрель 2022 года)	1392	м2	0,97	1 350,24
510030	Уборка придомовой территории (допредъявление за июнь 2022 года)	1113,6	м2	0,97	1 080,19
510030	Уборка придомовой территории (допредъявление за май 2022 года)	1113,6	м2	0,97	1 080,19
510030	Уборка придомовой территории (корректировка выполненных работ за август 2022 года)	1809,6	м2	-0,97	-1 755,31
510030	Уборка придомовой территории (корректировка выполненных работ за октябрь 2022 года)	1531,2	м2	-0,97	-1 485,26
510030	Уборка придомовой территории (корректировка выполненных работ за сентябрь 2022 года)	1948,8	м2	-0,97	-1 890,34
510069	Вывоз резиновых покрышек после демонтажа (Трактор МТЗ 82) (допредъявление за октябрь 2022 года)	1,15	маш.час	1281	1 473,15
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	925,14	100 м2	48,77	45 119,05
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	47,94	100 м2	249,11	11 942,34
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	689,32	100 м2	23,49	16 192,13
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (допредъявление за апрель 2022 года)	90,7	100 м2	23,49	2 130,55
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (допредъявление за июнь 2022 года)	72,56	100 м2	23,49	1 704,44
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (допредъявление за май 2022 года)	72,56	100 м2	23,49	1 704,44
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (корректировка выполненных работ за август 2022 года)	117,91	100 м2	-23,49	-2 769,71
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (корректировка выполненных работ за октябрь 2022 года)	99,77	100 м2	-23,49	-2 343,60
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (корректировка выполненных работ за сентябрь 2022 года)	126,98	100 м2	-23,49	-2 982,76
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	7154,3	м2	2,26	16 168,74
510122	Очистка отмосток от снега	151,1	м2	6,66	1 006,33
510128	Подметание ступеней и площадок	3572	м2	0,48	1 714,56
510128	Подметание ступеней и площадок (допредъявление за апрель 2022 года)	470	м2	0,48	225,60

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
510128	Подметание ступеней и площадок (допредъявление за июнь 2022 года)	376	м2	0,48	180,48
510128	Подметание ступеней и площадок (допредъявление за май 2022 года)	376	м2	0,48	180,48
510128	Подметание ступеней и площадок (корректировка выполненных работ за август 2022 года)	611	м2	-0,48	-293,28
510128	Подметание ступеней и площадок (корректировка выполненных работ за октябрь 2022 года)	517	м2	-0,48	-248,16
510128	Подметание ступеней и площадок (корректировка выполненных работ за сентябрь 2022 года)	658	м2	-0,48	-315,84
1100049	Демонтаж резиновых покрышек (допредъявление за октябрь 2022 года)	2	чел.час	344,88	689,76
1100049	Погрузка резиновых покрышек после демонтажа в тракторную телегу МТЗ-82 (допредъявление за октябрь 2022 года)	4,6	чел.час	344,88	1 586,45
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	8510,4	м2 пл.пом./мес.	0,54	4 595,60
9000204	Механизированная уборка (допредъявление за апрель 2022 года)	2127,6	м2 пл.пом./мес.	0,54	1 148,91
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	4255,2	м2 пл.пом./мес.	0,52	2 212,68
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					4 902,53
9000296	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора	5,01	100 м2	978,55	4 902,53
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					2 935,32
710010	Дератизация подвала	3057,6	м2 подв	0,55	1 681,68
710020	Санитарная обработка подвала	3057,6	м2 подв	0,41	1 253,64
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					69 955,44
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	25531,2	м2 пл.пом./мес.	2,74	69 955,44
1.2. Текущий ремонт					13 984,05
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					13 984,05
990151	Замена автоматического выключателя в ВРУ (на циркуляционный насос) - (шт)	1		1428,51	1 428,51
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №3) - (шт)	1		429,29	429,29
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №4) - (шт)	1		522,81	522,81
990151	Смена вентиля Д=15мм на ГВС в кв.41 - (шт)	1		782,74	782,74
990151	Смена крана шаров. Д=15мм на ХВС в кв.6 - (шт)	1		807,27	807,27
990151	Смена крана шаров. Д=20мм на ГВС в подвале под кв.13 - (шт)	1		739,72	739,72
990151	Смена сгонов Д=25мм(1шт)/Д=32мм(1шт), клапана обратн. Д=32мм(1шт) и промывка теплообменника (1шт) на ГВС в помещении узла управления - (един)	1		9273,71	9 273,71
8. Управление					133 783,45
8.2 Услуги по управлению					133 783,45
920200	Услуги по управлению	25531,2	м2/мес.	5,24	133 783,45
ИТОГО					648 842,52

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	---	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 648842,52 руб. (шестьсот сорок восемь тысяч восемьсот сорок два рубля 52 копейки)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК АИСТ"

 / П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам. директора

 С.П. Савкин

Зам.директора по управлению жилфондом -  
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г

Подпись \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

*Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г.,уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.*

**Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.**