

**Акт № \_\_\_\_\_**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Отчетный период: 01.01.2025 - 31.12.2025

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, пр-кт.Победы, д.23**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Ладейщикова Глеба Николаевича**, являющегося собственником квартиры №92, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК АИСТ"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, пр-кт.Победы, д.23**

| Шифр меропр.   | Наименование работ  | Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС |
|--|---|--|-----------------------------------|--|--|
| <b>1. Содержание и текущий ремонт общего имущества</b> |   |  |                                   |  | <b>2 629 100,91</b>  |
| <b>1.1. Содержание</b>                                 |   |  |                                   |  | <b>2 937 488,55</b>  |
| <b>1.1.1. Конструктивные элементы зданий</b>           |   |  |                                   |  | <b>229 885,24</b>  |
| <b>1.1.1.1. Кровля и водосточные системы</b>           |   |  |                                   |  | <b>25 372,99</b>   |
| 110006   | Очистить веншахты от снега (Произведена очистка) (Н/з № 265 от 23.01.25)  | 1,5  | чел.час                           | 465,11   | 697,66   |
| 110012   | Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек S=2,0 v*L)  | 20   | м2 кровли                         | 36,38  | 727,65   |
| 110015   | Очистка водоприемной воронки от мусора  | 6  | шт.                               | 218,75   | 1 312,48   |
| 110016   | Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи   | 36   | шт.                               | 42,12  | 1 516,16   |
| 110016   | Прочистить фановую трубу, запах канализации. (Выполнено удаление с канализационной вытяжки снега и наледи) (Заявка № 19955) | 3  | шт.                               | 42,12  | 126,35   |
| 110501   | Осмотр кровли рулонной  | 3,12   | 1000 м2 кровли                    | 1302,23  | 4 062,96   |
| 1100002  | Осмотр в зимний период (техник-смотритель)  | 10   | чел.час                           | 525,96   | 5 259,56   |
| 4110008  | Очистка водоприемной воронки от снега и наледи  | 18   | шт                                | 218,75   | 3 937,44   |
| 4120060  | Очистка балконных козырьков (лоджий) от снега и наледи  | 30,72  | м2                                | 251,72   | 7 732,73   |
| <b>1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия</b>   |   |  |                                   |  | <b>11 856,51</b>   |
| 150022   | Очистка надподъездных козырьков от мусора   | 61,78  | м2                                | 6,6  | 408,03   |
| 150024   | Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи   | 61,78  | м2                                | 36,38  | 2 247,71   |
| 4120038  | В п.№ 1 установить табличку с номерами квартир (Выполнено) (Заявка № 22316)   | 0,5  | чел.час                           | 1004,22  | 502,11   |
| 4120038  | Закрыть продухи (Выполнено)   | 1  | чел.час                           | 465,11   | 465,11   |
| 4120038  | Обработка в подвале подъезда № 3 (Заявка № 20818)   | 1  | чел.час                           | 571,03   | 571,03   |
| 4120038  | Обработка в подвале подъезда № 3,4 (Заявка № 20943)   | 1  | чел.час                           | 676,96   | 676,96   |
| 4120038  | Обследовать балконные плиты в п.№ 4 на 8-м и 9-м этажах (Обследовано, составлен акт № 146) (Инженер) (Заявка № 22450)       | 1  | чел.час                           | 674,04   | 674,04   |
| 9000200  | Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)   | 12   | чел.час.                          | 525,96   | 6 311,52   |
| <b>1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения</b>           |   |  |                                   |  | <b>2 591,29</b>  |
| 4120043  | Выполнен ремонт доводчика в подъезде № 2, закрепили магнит. (Заявка № 19911)  | 1  | чел.час                           | 465,11   | 465,11   |
| 4120043  | Регулировка доводчика   | 1  | чел.час                           | 465,11   | 465,11   |
| 4120043  | Ремонт входных дверей в подъезде № 4 (Сварка) (Заявка № 20904)  | 1,5  | чел.час                           | 501,65   | 752,47   |
| 4120043  | Установить ручку на крышке мусороприемной камеры в подъезде № 4 м/у 3 и 4 этажами (Заявка № 21095 от 23.06.25)              | 0,5  | чел.час                           | 592,74   | 296,37   |

| Шифр меропр.  | Наименование работ   | Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС |
|---|--|--|-----------------------------------|--|--|
| 4120043   | Установка навесного замка на подвальной двери подъезда № 3 (Н/з № 116 от 16.01.25)   | 0,5  | чел.час                           | 1224,46  | 612,23   |
| 1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания |  |  |                                   |  | 112 553,26   |
| 9000267   | Сезонный осмотр кровли рулонной  | 3190,2   | м2 кровли                         | 1,82   | 5 795,00   |
| 9000269   | Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов   | 226,24   | 100 м2 пл.пом.                    | 471,88   | 106 758,26   |
| 1.1.1.5. Вентиляция                                       |  |  |                                   |  | 77 511,19  |
| 9000087   | Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях          | 11312,4  | м2 пл.пом                         | 3,12   | 35 277,72  |
| 9000088   | Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД   | 22624,8  | м2 пл.пом.                        | 1,56   | 35 396,50  |
| 9000314   | Обслуживание вентиляц.систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в ДВК в помещениях (по заявке)                           | 5,5  | чел.час                           | 488,35   | 2 685,95   |
| 9000314   | Обслуживание вентиляц.систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в ДВК в помещениях (после монтажа прокладки вент.канала) | 0,5  | чел.час                           | 488,36   | 244,18   |
| 9000314   | Устранение засоров (прочистка) при помощи приспособлений   | 8  | чел.час                           | 488,36   | 3 906,84   |
| 1.1.2. Внутридомовые инженерные системы                   |  |  |                                   |  | 889 890,04   |
| 1.1.2.1. Сантехнические системы                           |  |  |                                   |  | 506 996,20   |
| 1.1.2.1.1. Система ХВС                                    |  |  |                                   |  | 48 542,05  |
| 210101  | Плановая ревизия задвижек ХВС  | 1  | шт                                | 1019,7   | 1 019,70   |
| 210110  | Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале  | 38   | шт                                | 144,86   | 5 504,60   |
| 9000196   | Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)   | 17,76  | 1000 м2 подв.пом.                 | 2251,4   | 39 984,84  |
| 9000198   | Течь трубы ХВС (Выполнена замена участка трубопровода на ХВС, материал собственника) (Заявка № 19813)                                      | 2  | чел.час.                          | 465,11   | 930,22   |
| 9000397   | Плановая ревизия затворов ХВС  | 3  | шт.                               | 367,56   | 1 102,69   |
| 1.1.2.1.2. Система ГВС                                    |  |  |                                   |  | 17 443,56  |
| 212020  | Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС  | 1  | стояк                             | 231,11   | 231,11   |
| 212020  | Ликвидация воздушной пробки в системе ГВС  | 4  | стояк                             | 231,11   | 924,42   |
| 212120  | Плановая ревизия вентилей ГВС  | 75   | шт                                | 144,86   | 10 864,35  |
| 1100020   | Гул по трубам в ванной в кв.№ 184 (Обследовано, гул по трубам ГВС от насоса) (Заявка № 20677)  | 1  | чел.час                           | 465,11   | 465,11   |
| 1100020   | Закрытие и открытие системы ГВС (Ремонтные работы на сетях ХВС водоканала)   | 1  | чел.час                           | 465,11   | 465,11   |
| 1100020   | Закрытие/открытие системы ГВС (опрессовка наружных тепловых сетей)   | 3  | чел.час                           | 465,11   | 1 395,33   |
| 1100020   | Течь в соединении крана ГВС в подвале п.№ 5 (Произведено уплотнение резьбового соединения) (Заявка № 22467)                                | 1  | чел.час                           | 465,11   | 465,11   |
| 1100020   | Течь п/сушителя в кв. 26 (Уплотнение резьбового соединения) (Заявка № 20443)   | 1  | чел.час                           | 465,11   | 465,11   |
| 1100020   | Течь трубопровода ГВС (на сгоне в подвале подъезда №3) (Выполнено уплотнение резьбового соединения)  | 1  | чел.час                           | 465,11   | 465,11   |
| 1100020   | Течь трубопровода ГВС в подвале) (Выполнено уплотнение резьбового соединения)  | 0,5  | чел.час                           | 465,1  | 232,55   |
| 9000398   | Плановая ревизия затворов ГВС  | 4  | шт.                               | 367,56   | 1 470,25   |
| 1.1.2.1.3. Канализация                                    |  |  |                                   |  | 1 395,33   |
| 1100023   | Заменить канализационную трубу (Обследовано, требуется замена участка трубопровода ВО) (Заявка № 21631)                                    | 1  | чел.час                           | 465,11   | 465,11   |
| 1100023   | Переключение центральной ливневой канализации зима-лето  | 1  | чел.час                           | 465,11   | 465,11   |
| 1100023   | Переключение центральной ливневой канализации зима-лето  | 1  | чел.час                           | 465,11   | 465,11   |
| 1.1.2.1.4. Центральное отопление                          |  |  |                                   |  | 340 522,60   |
| 220011  | Осмотр системы отопления   | 13,32  | 1000 м2 подв. пом.                | 1596,03  | 21 259,17  |
| 220020  | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления  | 25   | стояк                             | 231,11   | 5 777,63   |

| Шифр меропр.  | Наименование работ   | Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС |
|---|--|--|-----------------------------------|--|--|
| 220061  | Промывка системы отопления здания 6 - 10 эт.   | 47,92  | 1000 м3 объ. здан.                | 4046,21  | 193 894,21   |
| 220064  | Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления    | 32,71  | 100 м труб                        | 2067,8   | 67 637,63  |
| 220088  | Консервация системы отопления  | 3270,7   | м                                 | 6,6  | 21 601,36  |
| 220110  | Плановая ревизия запорной арматуры   | 110  | шт                                | 207,59   | 22 834,35  |
| 1100026   | Запуск системы ЦО  | 0,5  | чел.час                           | 465,1  | 232,55   |
| 1100026   | Течь по стояку ЦО в подвал (Заявка № 20459)  | 1  | чел.час                           | 465,11   | 465,11   |
| 1100026   | Течь радиатора в подъезде № 1 м/у 1 и 2 этажами (Выполнено уплотнение резьбового соединения)     | 0,5  | чел.час                           | 465,1  | 232,55   |
| 1100026   | Течь радиатора ЦО в кв.№ 19 (Выполнено уплотнение резьбового соединения) (Заявка № 20257)        | 2  | чел.час                           | 465,11   | 930,22   |
| 1100026   | Течь радиатора ЦО в кв.№ 125 (Выполнено уплотнение резьбового соединения) (Заявка № 20275)       | 1  | чел.час                           | 465,11   | 465,11   |
| 1100026   | Уплотнение резьбового соединения к/гайки на радиаторе в подъезде № 4 на 1 этаже (Заявка № 19916) | 1,5  | чел.час                           | 488,22   | 732,33   |
| 1100026   | Устройство кронштейнов на радиаторе, на кухне в кв.№19 (Заявка № 20197)                          | 1  | чел.час                           | 506,96   | 506,96   |
| 7000220   | Регулировка системы отопления  | 8,5  | чел.час                           | 465,11   | 3 953,42   |
| 1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы           |  |  |                                   |  | 69 048,24  |
| 9000171   | Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС   | 145  | счетчик                           | 190,43   | 27 612,06  |
| 9000172   | Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС   | 145  | счетчик                           | 190,43   | 27 612,06  |
| 9000173   | Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)   | 12   | счетчик                           | 146,45   | 1 757,40   |
| 9000174   | Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)   | 12   | счетчик                           | 146,45   | 1 757,40   |
| 9000175   | Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)   | 12   | счетчик                           | 146,45   | 1 757,40   |
| 9000653   | Сбор, обработка данных и выявление некорректной работы ОДПУ ХВС                                  | 135748,8   | м2 пл.пом./мес.                   | 0,03   | 4 275,96   |
| 9000654   | Сбор, обработка данных и выявление некорректной работы ОДПУ ГВС                                  | 135748,8   | м2 пл.пом./мес.                   | 0,03   | 4 275,96   |
| 1.1.2.1.6. Прочее   |  |  |                                   |  | 22 116,02  |
| 7000099   | Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)  | 6  | выпуск                            | 3686   | 22 116,02  |
| 1.1.2.1.7. Приборы учета                                  |  |  |                                   |  | 7 928,40   |
| 210042  | Обслуживание приборов учета ХВ   | 2  | шт                                | 170,89   | 341,78   |
| 212042  | Обслуживание приборов учета ГВ   | 2  | шт                                | 170,89   | 341,78   |
| 220042  | Обслуживание приборов учета тепла  | 2  | шт                                | 1254,98  | 2 509,96   |
| 220136  | Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)   | 2  | узел                              | 2123,26  | 4 246,52   |
| 9000651   | Обслуживание узла автоматического регулирования тепловой энергии, теплоносителя (рабочий)        | 1  | чел.час                           | 488,36   | 488,36   |
| 1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем |  |  |                                   |  | 31 923,40  |
| 9000275   | Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)                                | 2,96   | 1000 м2 подв.пом.                 | 10784,93   | 31 923,40  |
| 1.1.2.3. Электрооборудование                              |  |  |                                   |  | 241 252,92   |
| 240002  | Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки  | 108  | щит                               | 127,75   | 13 797,38  |
| 240010  | Замена ламп внутреннего освещения: накаливания   | 19   | шт                                | 64,63  | 1 227,95   |
| 240026  | Замена предохранителей (материалы)   | 3  | шт                                | 18,18  | 54,55  |
| 240026  | Замена предохранителя  | 1  | шт                                | 16,64  | 16,64  |
| 240026  | Замена предохранителя (Заявка № 20008)   | 1  | шт                                | 13,42  | 13,42  |
| 240026  | Замена предохранителя (Заявка № 20224)   | 1  | шт                                | 13,42  | 13,42  |
| 240026  | Замена предохранителя (Заявка № 20547)   | 1  | шт                                | 13,42  | 13,42  |
| 240048  | Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)  | 226,24   | 100 м2 жилой площади              | 195,33   | 44 191,80  |
| 240080  | Снятие показаний счетчика  | 24   | счетчик                           | 86,68  | 2 080,32   |
| 1100042   | Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)   | 0,1  | чел.час                           | 488,3  | 48,83  |
| 1100042   | Восстановление изоляции в п.№ 3,5 (Заявка № 22583)   | 1  | чел.час                           | 551,07   | 551,07   |
| 1100042   | Замена замка в подъезде № 2  | 0,4  | чел.час                           | 819,65   | 327,86   |

| Шифр меропр.   | Наименование работ  | Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС |
|--|---|---|-----------------------------------|--|--|
| 1100042  | Замена стекл и замка в ЭРЩ в подъездах № 1,2,4 на 1 и 7 этажах  | 1,2   | чел.час                           | 1182,53  | 1 419,03   |
| 1100042  | Смена замка на ЭРЩ (Выполнено) (По результатам осмотра)   | 0,4   | чел.час                           | 488,35   | 195,34   |
| 1100072  | Осмотр электрооборудования  | 1357,44   | 100 м2 жил.пл.                    | 97,68  | 132 596,76   |
| 4120062  | Замеры сопротивления изоляции проводов  | 1   | дом                               | 5032,53  | 5 032,53   |
| 9000203  | Планово-предупредительные работы (ВПУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)   | 22624,8   | м2 жил. пл.                       | 1,75   | 39 672,60  |
| 1.1.2.4. Система газоснабжения                                     |   |   |                                   |  | 109 717,52   |
| 7000074  | ТО ВДГО   |   | руб.                              |  | 109 717,52   |
| 1.1.3. Уборка лестничных клеток                                    |   |   |                                   |  | 581 498,73   |
| 410101   | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.  | 20945,6   | м2                                | 2,35   | 49 263,96  |
| 410105   | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.   | 41891,2   | м2                                | 1,81   | 75 655,48  |
| 410118   | Влажная протирка: стены до 1,5 м  | 1411,28   | м2                                | 4,01   | 5 660,66   |
| 410119   | Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)  | 12  | шт                                | 5,86   | 70,31  |
| 410120   | Влажная протирка: подоконники   | 766,56  | м2                                | 5,79   | 4 434,84   |
| 410121   | Влажная протирка: перила  | 3754,8  | м.п.                              | 4,64   | 17 425,92  |
| 410128   | Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные  | 265,5   | м2                                | 108,42   | 28 786,31  |
| 410129   | Обметание пыли с потолков   | 1058,4  | м2                                | 2,67   | 2 822,75   |
| 4120008  | Мытье пола кабины лифта   | 306   | м2                                | 4,59   | 1 404,06   |
| 4120009  | Протирка стен и дверей кабины лифта   | 1360,8  | м2                                | 2,68   | 3 643,44   |
| 7000167  | Влажная протирка: отопительные приборы  | 900   | м2                                | 17,69  | 15 923,28  |
| 7000168  | Влажная протирка: почтовые ящики  | 202,8   | м2                                | 2,92   | 592,08   |
| 7000169  | Влажная протирка: чердачные лестницы  | 68,4  | м2                                | 1,18   | 80,52  |
| 7000222  | Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.   | 41085,6   | м2                                | 5,64   | 231 661,05   |
| 7000223  | Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.  | 20542,8   | м2                                | 6,99   | 143 655,78   |
| 9000288  | Услуги рабочего КУСД (мытьё поверхностей с сильным загрязнением в подъезде № 6, в лифте н/з от 25.02.25)  | 0,5   | чел.час                           | 836,58   | 418,29   |
| 1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков |   |   |                                   |  | 442 699,30   |
| 1.1.4.1. Уборка  |   |   |                                   |  | 419 203,67   |
| 510030   | Уборка придомовой территории (неусоверш.покрытие)   | 91083,2   | м2                                | 0,49   | 44 949,54  |
| 510071   | Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время  | 1319,88   | 100 м2                            | 65,78  | 86 825,03  |
| 510073   | Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи  | 228,66  | 100 м2                            | 335,98   | 76 825,01  |
| 510074   | Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время  | 1953,94   | 100 м2                            | 31,68  | 61 897,89  |
| 510076   | Уборка газонов  | 1066,06   | 100 м2                            | 14,59  | 15 559,12  |
| 510079   | Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега  | 14,12   | 100 м2                            | 204,54   | 2 888,10   |
| 510104   | Посыпка противогололедным средством   | 12810,75  | м2                                | 3,01   | 38 605,23  |
| 510122   | Очистка отмосток от снега   | 265,8   | м2                                | 8,98   | 2 386,22   |
| 510127   | Очистка урн от мусора   | 1312  | шт                                | 9,49   | 12 453,51  |
| 510128   | Подметание ступеней и площадок  | 32900,4   | м2                                | 0,68   | 22 454,51  |
| 1100050  | Механизированная уборка территорий (вывоз снега)  | 2   | маш.час                           | 1873,13  | 3 746,26   |
| 4110012  | Механизированная уборка территорий (сдвигание, погрузка снега)  | 5,01  | маш.час                           | 2352,42  | 11 785,62  |
| 4120044  | Уборка придомовой территории (без покрытия)   | 32400   | м2                                | 0,49   | 15 989,40  |
| 9000205  | Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга)) | 22624,8   | м2 пл.пом./мес.                   | 0,72   | 16 391,66  |
| 9000481  | Механизированная уборка территории (подметание)   | 3,72  | маш.час.                          | 1732,95  | 6 446,57   |
| 1.1.4.2. Благоустройство   |   |   |                                   |  | 23 495,63  |
| 330001   | Осмотр придомовой территории  | 678,72  | 100 м2 пл.пом.                    | 31,57  | 21 429,60  |

| Шифр меропр.  | Наименование работ   | Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС |
|---|--|--|-----------------------------------|--|--|
| 4120036   | Отремонтировать урну у п.№ 6 (Выполнено) (Н/з № 37,1 от 11.11.25)                      | 1  | чел. час                          | 512,02   | 512,02   |
| 4120036   | Переставили урну к скамейке у подъезда № 6 (Заявка № 21115)                            | 1  | чел. час                          | 465,11   | 465,11   |
| 4120036   | Срезать стойки на сломанной скамейке подъезда № 6 (Н/з № 238 от 11.04.25)              | 1  | чел. час                          | 465,11   | 465,11   |
| 4120036   | Установка метал-ции под елку на детской площадке (Работа выполнена)                    | 1  | чел. час                          | 623,79   | 623,79   |
| 1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки |  |  |                                   |  | 22 394,28  |
| 710010  | Дератизация подвала  | 17773,2  | м2 подв                           | 0,71   | 12 690,12  |
| 710020  | Санитарная обработка подвала   | 17773,2  | м2 подв                           | 0,55   | 9 704,16   |
| 1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание                  |  |  |                                   |  | 771 120,96   |
| 1100079   | Аварийно-диспетчерское обслуживание  | 135748,8   | м2 пл.пом./мес.                   | 5,68   | 771 120,96   |
| 1.2. Текущий ремонт                                     |  |  |                                   |  | -308 387,64  |
| 1.2.2. Внутридомовые инженерные системы                 |  |  |                                   |  | 118 485,59   |
| 1.2.2.1. Сантехнические системы                         |  |  |                                   |  | 118 485,59   |
| 1.2.2.1.7. Приборы учета                                |  |  |                                   |  | 118 485,59   |
| 9000591   | Подготовка к поверке и поверка приборов узла учета тепловой энергии                    |  | шт.                               |  | 38 521,28  |
| 9000591   | Снятие и установка приборов ЦО и ГВС после поверки                                     | 11   | шт.                               | 7269,48  | 79 964,31  |
| 1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы               |  |  |                                   |  | -426 873,23  |
| 990151  | Замена насоса на системе ГВС в узле учета тепловой энергии (шт)                        | 1  |                                   | 29539,51   | 29 539,51  |
| 990151  | Замена светильника СА-18 с лампой в под№4 (6эт) (шт)                                   | 1  |                                   | 1428,79  | 1 428,79   |
| 990151  | Замена циркуляционного насоса на ГВС (УУТЭ) (корректировка акта №22-04 от 28.02.2025г) | 1  |                                   | -28565,05  | -28 565,05   |
| 990151  | Замена циркуляционного насоса на ГВС (УУТЭ) (шт)                                       | 1  |                                   | 30463,2  | 30 463,20  |
| 990151  | Краска ВД  |  |                                   |  | 2 252,88   |
| 990151  | Ремонт козырьков лоджий 9-х этажей (кв.178,179) - (шт)                                 | 2  |                                   | 14890,37   | 29 780,73  |
| 990151  | Ремонт лифта (замена двигателя и подшипников - 2шт) - (един)                           | 3  |                                   | 5677,84  | 17 033,53  |
| 990151  | Ремонт лифта (замена подшипника лебедки) в подъезде №3 - (шт)                          | 1  |                                   | 11852,1  | 11 852,10  |
| 990151  | Ремонт отмотки, установка ливневой трубя, установка скамейки у под№6(един.)            | 1  |                                   | 13190,55   | 13 190,55  |
| 990151  | Смена аккумуляторов в переговорной связи под№3,6(шт)                                   | 2  |                                   | 3060,04  | 6 120,07   |
| 990151  | Смена блока питания БП-12-12У на ЦО в УУТЭ ВПС МФ-Дуб5мм) (шт)                         | 1  |                                   | 2866,27  | 2 866,27   |
| 990151  | Смена выключателя ВА-12 под№5 (шт)   | 1  |                                   | 550,39   | 550,39   |
| 990151  | Смена доводчика на домофонной двери под№3(шт)  | 1  |                                   | 4103,54  | 4 103,54   |
| 990151  | Смена затворов Ду65 и Ду125 на ЦО в УУТЭ (шт)  | 2  |                                   | 9880,2   | 19 760,40  |
| 990151  | Смена крана Ду20 на ЦО кв.183(шт)  | 1  |                                   | 2601,94  | 2 601,94   |
| 990151  | Смена крана Ду20 на ЦО кв.199(шт)  | 1  |                                   | 4623,53  | 4 623,53   |
| 990151  | Смена крана шаров. диам.15мм и опломбировка ИПУ на ХВС в кв.44 - (шт)                  | 1  |                                   | 2990,95  | 2 990,95   |
| 990151  | Смена крана шаров. диам.15мм на ХВС в кв.172 - (шт)                                    | 1  |                                   | 1761,65  | 1 761,65   |
| 990151  | Смена кранов Ду15 на ЦО в УУТЭ (шт)  | 2  |                                   | 811,99   | 1 623,98   |
| 990151  | Смена лифтового диспетчерского терминала (под№2)(шт)                                   | 1  |                                   | 10631,55   | 10 631,55  |
| 990151  | Смена манометра в УУТЭ (шт)  | 1  |                                   | 984,47   | 984,47   |
| 990151  | Смена светильника СА-18 в подъезде №4(тамбур) - (шт)                                   | 1  |                                   | 1621,34  | 1 621,34   |
| 990151  | Смена светильника СА-18 в подъезде №5(9эт) - (шт)                                      | 1  |                                   | 1621,34  | 1 621,34   |
| 990151  | Смена светильника СА-18 в подъезде №6(тамбур) - (шт)                                   | 1  |                                   | 1635,44  | 1 635,44   |
| 990151  | Смена светильника СА-18 с лампой под№4(шт)   | 1  |                                   | 1404,7   | 1 404,70   |

| Шифр меропр.   | Наименование работ  | Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС |
|--|---|--|-----------------------------------|--|--|
| 990151   | Смена сгонов Ду20 на ЦО 6под(шт)  | 2  |                                   | 913,7  | 1 827,39   |
| 990151   | Смена стеклопакета (1055*545мм) в подъезде №1 (шт)                                      | 1  |                                   | 2276,14  | 2 276,14   |
| 990151   | Смена стеклопакета (2эт.) под№1(шт)   | 1  |                                   | 1566,12  | 1 566,12   |
| 990151   | Смена стояка канализации кв.103,107(м.п)  | 4,92   |                                   | 4037,81  | 19 866,01  |
| 990151   | Смена участка тр-да ВО диам.100мм в кв.35,34,31 со снятием и установкой унитаза - (м)   | 3,7  |                                   | 5660,89  | 20 945,30  |
| 990151   | Смена участка тр-да ВО диам.100мм в кв.72 - (м)   | 1,44   |                                   | 3103,46  | 4 468,98   |
| 990151   | Смена участка трубы водоотведения 5под(м.п)   | 0,5  |                                   | 1589,26  | 794,63   |
| 990151   | Смена участка трубы водоотведения. Смена трубы ХВС подвал кв.40(м.п)                    | 7,36   |                                   | 2737,69  | 20 149,40  |
| 990151   | Смена участка трубы Ду89 и задвижки Ду100 на ХВС ПОД№6(м.п)                             | 2,25   |                                   | 10764  | 24 219,01  |
| 990151   | Установка ОДПУ (корректировка за 2021 год) без НДС                                      |  |                                   |  | -705 098,38  |
| 990151   | Устройство вентканалов кв.75(шт)  | 2  |                                   | 5117,19  | 10 234,37  |
| <b>2. Дополнительное оборудование и услуги</b>                         |   |  |                                   |  | 1 574 508,44   |
| <b>2.1. Лифты</b>  |   |  |                                   |  | 1 102 805,45   |
| <b>2.1.1. Содержание</b>   |   |  |                                   |  | 1 102 805,45   |
| 270003   | Страхование лифтов  |  | м2                                |  | 1 890,00   |
| 270004   | Освидетельствование лифтов  | 6  | лифт                              | 10102,44   | 60 614,63  |
| 270008   | Периодическое техническое обслуживание лифтов   | 72   | лифт                              | 1904,48  | 137 122,56   |
| 270010   | Технический осмотр лифта (ежедневно)  | 2184   | лифт                              | 205,01   | 447 735,62   |
| 270030   | ТО-1 лифта (согласно ТР ТС)   | 24   | лифт                              | 13859,01   | 332 616,32   |
| 270040   | ТО-2 лифта (согласно ТР ТС)   | 12   | лифт                              | 10235,53   | 122 826,32   |
| <b>2.2. Мусоропроводы</b>  |   |  |                                   |  | 471 702,99   |
| <b>2.2.1. Содержание</b>   |   |  |                                   |  | 471 702,99   |
| 280007   | Осмотр мусоропроводов   | 157,2  | 1 м мусоропровода                 | 30,19  | 4 745,49   |
| 4120011  | Профилактический осмотр мусоропровода   | 3772,8   | м                                 | 10,91  | 41 159,28  |
| 4120012  | Удаление мусора из мусороприемных камер   | 616,2  | м3                                | 270,86   | 166 902,72   |
| 4120013  | Уборка бункеров   | 72   | 1 бункер                          | 50,77  | 3 655,32   |
| 4120014  | Влажное подметание пола мусороприемных камер  | 1020   | м2                                | 5,18   | 5 280,03   |
| 4120015  | Уборка мусороприемных камер   | 6260   | м2                                | 11,61  | 72 697,38  |
| 4120016  | Уборка загрузочных клапанов мусороприемников  | 1224   | 1 клапан                          | 11,61  | 14 214,33  |
| 4120017  | Дезинсекция всех элементов ствола мусоропровода   | 1886,4   | 1м                                | 19,87  | 37 475,28  |
| 4120018  | Дезинсекция мусороприемной камеры   | 72   | шт                                | 1020,6   | 73 483,20  |
| 9000448  | Дератизация мусороприемной камеры   | 66   | шт.                               | 723,47   | 47 749,13  |
| 9000448  | Дератизация мусороприемной камеры (Допредъявление за сентябрь 2025г)                    | 6  | шт.                               | 723,47   | 4 340,83   |
| <b>6. Прочие услуги</b>  |   |  |                                   |  | 113 046,11   |
| <b>6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД</b> |   |  |                                   |  | 17 105,51  |
| 9000377  | Определение физического износа элементов общего имущества МКД за 2024 г (свыше 130 кв.) |  | 1 МКД                             |  | 8 151,02   |
| 9000377  | Определение физического износа элементов общего имущества МКД за 2025 г (свыше 130 кв.) |  | 1 МКД                             |  | 8 954,49   |
| <b>6.3. Дополнительные работы на инженерных системах</b>               |   |  |                                   |  | 91 173,60  |
| 7000160  | Диагностика ВДГО  | 216  | квартира                          | 422,1  | 91 173,60  |
| <b>6.4. Прочие дополнительные работы</b>                               |   |  |                                   |  | 4 767,00   |
| 9000769  | Погрузочно-разгрузочные работы  |  | чел.ч                             |  | 4 767,00   |
| <b>8. Управление</b>   |   |  |                                   |  | 813 104,26   |
| <b>8.2 Услуги по управлению</b>  |   |  |                                   |  | 813 104,26   |
| 920200   | Услуги по управлению  |  | м2/мес.                           |  | 813 104,26   |
| <b>ИТОГО</b>   |   |  |                                   |  | 5 129 759,72   |

| Шифр меропр. | Наименование работ | Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС |
|--------------|--------------------|--|-----------------------------------|--|--|
|--------------|--------------------|--|-----------------------------------|--|--|

2. Всего за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 5129759,72 руб. (пять миллионов сто двадцать девять тысяч семьсот пятьдесят девять рублей 72 копейки)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК АИСТ"

\_\_\_\_\_/ П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -  
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

\_\_\_\_\_/ Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г

Подпись \_\_\_\_\_ /

*Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.*

**Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.**