

Отчет предоставлен:
Дата « » 20 г.
Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК АИСТ"

МКД по адресу:

Невского, 1А

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		13.03.2024г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2024г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2024г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-51 441,10
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	150 241,77
	-собственники жилых и нежилых помещений		147 029,07
	-арендаторы общего имущества МКД		3 212,70
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		992 212,15
6.1.	за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:	руб.	959 978,57
	-за содержание дома и услуги управления	руб.	644 755,44
	- за текущий ремонт	руб.	141 865,68
	Целевой взнос на ремонт крыльца, окна ПВХ	руб.	173 357,45
6.2.	за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	8 384,21
	ГВС		0,00
	Отведение сточных вод		0,00
	ХВС		0,00
	Эл.энергия		8 384,21
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	23 849,37
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	20 791,92
	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
	- вознаграждение Совету дома	руб.	3 057,45
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД	руб.	13 675,56
	аренда общего имущества (85%)		3 524,25
	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		2 051,33
	вознаграждение членам Совета дома		8 099,98
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	968 813,64
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	794 080,02
	в т.ч. за жилищные услуги		791 022,57
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	3 057,45
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	168 112,47
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	6 621,15
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	177 164,53
	-собственники жилых и нежилых помещений		177 048,73
	-арендаторы общего имущества МКД		115,80

10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	885 104,62
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		855 928,49
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		20 791,92
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		8 384,21
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	29 210,47

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2024г.	м2	2038,30
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-51 441,10
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренду) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	965 756,19
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	885 104,62
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.12.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	29 210,47

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 049 426,09
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	75 592,13
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	273 366,61
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	343 216,16
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	283 583,80
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	1 137,15
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	58 495,21
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	65 374,94
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 392 642,25

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова