Акт №_____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2018 - 31.12.2018

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Шмидта, д.8/2**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Берестовой Натальи Алексеевны**, являющегося собственником квартиры **№51**, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК АИСТ"**, в лице **директора Микрюкова Станислава Сергеевича**, действующим на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Шмидта, д.8/2**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					2 021 069,10
1.1. Содержание					1 498 307,98
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					158 281,22
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					31 417,75
110012	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек S=2,0 v*L)	36	м2 кровли	23,79	856,44
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	33	шт.	27,6	910,80
110039	Прочистка выпуска ливневой канализации	24	1 выпуск	156,78	3 762,72
110050	Осмотр кровли рулонной (сезонный осмотр)	4930	м2 кровли	1,23	6 063,90
110501	Осмотр кровли рулонной	17,22	1000 м2 кровли	852,9	14 686,91
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	344,47	3 444,70
1100003	Осмотр по заявке (инженер)	1	чел.час	441,46	441,46
1100004	Осмотр по заявке (рабочий)	3	чел.час	304,61	913,83
4120032	Мелкий ремонт ливневой канализации	1	чел.час	336,99	336,99
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					73 286,82
120006	Осмотр подвальных помещений (сезонный осмотр)	165,12	100 м2 жилой площади	77,26	12 757,14
120010	Проверка состояния (открытие, закрытие) продухов в цоколях зданий	46	шт	40,52	1 863,92
120016	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора	16,39	100 м2	861	14 111,78
130006	Осмотр стен и фасадов (сезонный осмотр)	165,12	100 м2 жилой площади	231,78	38 271,52
130910	Смена наклеек на информационных досках	11		45,33	498,65
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	126	м2	23,79	2 997,54
1100006	Осмотр фасада (техник-смотритель)	7,2	чел.час	344,47	2 480,16
4120051	Мелкий ремонт лестничных ограждений	1	чел.час	306,11	306,11
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					18 264,25
1100009	Осмотр подъездов (техник-смотритель)	19,8	чел.час	344,47	6 820,44
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	2	чел.час	304,61	609,22
1100011	Мелкий ремонт информационного щита	2	чел.час	304,61	609,22
4120027	Осмотр запирающих устройств дверей и чердачных люков	28,8	чел. час	344,47	9 920,76
4120052	Мелкий ремонт оконных заполнений	1	чел.час	304,61	304,61
1.1.1.5. Вентиляция					35 312,40
260503	Устранение засоров в ДВК механическим способом	60	м	50,55	3 033,00
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	8255,6	м2 пл.пом	1,95	16 098,42
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	16511,2	м2 пл.пом.	0,98	16 180,98
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					513 629,66

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.1.2.1. Сантехнические системы					327 164,06
1.1.2.1.1. Система ХВС					18 685,62
210011	Осмотр и мелкий ремонт системы ХВС	6,56	1000 м2 подв. пом.	540,66	3 546,72
210018	Осмотр системы водоснабжения здания (сезонный осмотр трубопроводов ХВС)	3,28	1000 м2 подв. пом.	1765,9	5 792,14
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	4	шт	667,68	2 670,72
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	32	шт	94,88	3 036,16
1100016	Осмотр ХВС (инженер)	1	чел.час	441,46	441,46
1100017	Осмотр и мелкий ремонт ХВС по заявке (рабочий)	10,5	чел.час	304,61	3 198,42
1.1.2.1.2. Система ГВС					40 905,67
212011	Осмотр и мелкий ремонт системы ГВС	6,56	1000 м2 подв. пом.	540,66	3 546,72
212020	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	125	стояк	151,37	18 921,25
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	4	шт	667,68	2 670,72
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	65	шт	94,88	6 167,20
1100020	Осмотр и мелкий ремонт ГВС по заявке (рабочий)	12,5	чел.час	304,61	3 807,64
4110011	Осмотр системы водоснабжения здания (сезонный осмотр трубопроводов ГВС)	3,28	1000 м2 подв. пом.	1765,9	5 792,14
1.1.2.1.3. Канализация					19 872,10
213010	Осмотр системы канализации здания (сезонный осмотр)	3,28	1000 м2 подв. пом.	1765,9	5 792,14
213011	Осмотр системы канализации	6,56	1000 м2 подв. пом.	540,66	3 546,72
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	64	м	112,71	7 213,44
1100022	Осмотр канализации (инженер)	2	чел.час	441,46	882,92
1100023	Осмотр и мелкий ремонт канализации по заявке (рабочий)	8	чел.час	304,61	2 436,88
1.1.2.1.4. Центральное отопление					185 732,79
220010	Осмотр системы отопления здания (сезонный осмотр)	3,28	1000 м2 подв. пом.	1765,9	5 792,14
220011	Осмотр системы отопления	14,76	1000 м2 подв. пом.	1149,85	16 971,84
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	62	стояк	151,37	9 384,94
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	34	шт	716	24 344,00
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	12,24	1000 м3 объ. здан.	2650,08	32 436,98
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	39,11	100 м труб	1354,32	52 967,46
220088	Консервация системы отопления	3911,3	м	4,33	16 935,93
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	169	шт	135,92	22 970,48
1100025	Осмотр ЦО по заявке (инженер)	2	чел.час	441,46	882,92
1100026	Осмотр и мелкий ремонт ЦО по заявке (рабочий)	1	чел.час	304,61	304,61
7000220	Регулировка системы отопления	9	чел.час	304,61	2 741,49
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					32 041,84
9000170	Осмотр общего имущества собственников в квартирах	46	квартира	108,62	4 996,52
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	100	счетчик	118,78	11 878,00
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	100	счетчик	118,78	11 878,00
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	91,37	1 096,44
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	91,37	1 096,44
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	91,37	1 096,44
1.1.2.1.6. Прочее					25 285,04
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	11	выпуск	2298,64	25 285,04
1.1.2.1.7. Приборы учета					4 641,00
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	1	шт	106,63	106,63
210042	Обслуживание приборов учета ХВ (допредъявление выполненных работ за февраль 2018)	1	шт	106,63	106,63

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	1	шт	106,63	106,63
212042	Обслуживание приборов учета ГВ (допредъявление выполненных работ за февраль 2018)	1	шт	106,63	106,63
220042	Обслуживание приборов учета тепла	1	шт	782,84	782,84
220042	Обслуживание приборов учета тепла (допредъявление выполненных работ за февраль 2018)	1	шт	782,84	782,84
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1324,4	2 648,80
1.1.2.3. Электрооборудование					111 790,55
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	110	щит	79,73	8 770,30
240006	Планово-предупредительные работы: вводно-распределительное устройство	6	шт	341,15	2 046,90
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	13	шт	40,29	523,77
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	165,12	100 м2 жилой площади	121,83	20 116,56
240503	Планово-предупредительные работы: эл.оборудование в подвалах и чердаках	88	сжим	186,58	16 419,04
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1,96	чел.час	304,62	597,06
1100072	Осмотр электрооборудования	990,72	100 м2 жил.пл.	60,91	60 344,76
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	99067,2	м2 пл.пом./мес.	0,03	2 972,16
1.1.2.4. Система газоснабжения					74 675,05
1100046	Осмотр и мелкий ремонт(рабочий)	2	чел.час	304,62	609,23
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	74065,82	74 065,82
1.1.3. Уборка лестничных клеток					222 555,66
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	24443,28	м2	1,56	38 131,56
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	16295,52	м2	1,2	19 554,57
410110	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	23964	м2	3,79	90 823,50
410114	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	15976	м2	3,11	49 685,38
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	682,1	м2	2,61	1 780,28
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	22	шт	3,83	84,26
410120	Влажная протирка: подоконники	247,2	м2	3,81	942,00
410121	Влажная протирка: перила	4176	м.п.	3,05	12 736,80
410127	Мытье окон: - до 5 ячеек легкодоступные	122,36	м2	5,52	675,43
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	660	м2	11,55	7 623,00
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	243,6	м2	1,9	462,72
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	72	м2	0,78	56,16
1.1.4. Содержание придомовой территории					267 255,50
1.1.4.1. Уборка					246 777,38
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	851,4	100 м2	43,07	36 669,79
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	304,92	100 м2	220,05	67 097,65
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	1272,8	100 м2	20,74	26 397,87
510076	Уборка газонов	1209,16	100 м2	9,57	11 571,65
510077	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы	7,12	100 м2	169,18	1 204,58
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	16,34	100 м2	133,95	2 188,74
510090	Механизированная уборка территорий (сдвигание снега)	41,95	100 м2	142,61	5 982,49
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	7096,95	м2	1,97	13 980,95

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
510122	Очистка отмосток от снега	354,2	м2	5,88	2 082,70
510125	Уборка детских площадок (летнее время)	87680	м2	0,32	28 057,60
510128	Подметание ступеней и площадок	45643,2	м2	0,42	19 170,15
1100049	Вывоз мусора (листва, ветки, сено) (дворники)	26	чел.час	304,61	7 919,85
1100050	Механизированная уборка территорий (вывоз снега)	3	маш.час	1199,42	3 598,26
1100051	Механизированная уборка территории (подметание)	15,2	100 м2	141,41	2 149,44
4110012	Механизированная уборка территорий (погрузка снега)	2	маш.час	1657,83	3 315,66
7000243	Вывоз мусора (листва, ветки, сено и др.)	14,5	маш.час.	1061,38	15 390,00
1.1.4.2. Благоустройство					20 478,12
330001	Осмотр придомовой территории	990,72	100 м2 пл.пом.	20,67	20 478,12
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					5 704,08
710010	Дератизация подвала	6556,4	м2 подв	0,5	3 278,20
710020	Санитарная обработка подвала	6556,4	м2 подв	0,37	2 425,88
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					146 619,48
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	99067,2	м2 пл.пом./мес.	1,48	146 619,48
1.1.9. Вывоз и утилизация отходов					184 262,38
1.1.9.1. Вывоз ТБО					184 262,38
810050	Вывоз ТБО жителей	97048,8	м2*мес	1,9	184 262,38
1.2. Текущий ремонт					522 761,12
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					6 350,00
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					6 350,00
7000326	Утепление стен фасадов со стороны лоджий (кв.132,147)	5,5	м2	1154,55	6 350,00
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					470 996,62
1.2.2.1. Сантехнические системы					466 731,62
1.2.2.1.2. Система ГВС					466 731,62
212131	Замена участков внутренних систем ГВС (реконструкция системы ГВС). Демонтажные работы (598м) и изоляция трубопровода (46м).		м.п. труб		225 250,00
212131	Замена участков внутренних систем ГВС (реконструкция системы ГВС). Доп.работы.	3,2	м.п. труб	441,25	1 412,00
212131	Замена участков внутренних систем ГВС (реконструкция системы ГВС). Изоляция трубопровода	188,6	м.п. труб	637,22	120 179,62
212131	Замена участков внутренних систем ГВС (реконструкция системы ГВС). Изоляция трубопровода.	197,2	м.п. труб	443,16	87 392,00
212131	Замена участков внутренних систем ГВС (реконструкция системы ГВС). Изоляция трубопровода. Корректировка акта за январь 2018г.		м.п. труб		32 498,00
1.2.2.3. Электрооборудование					4 265,00
240182	Замен общедомовых приборов учета электроэнергии в подъездах №1,7,9 - (шт)	3	шт	1421,67	4 265,00
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					45 414,50
990151	Гидроизоляция наплавляемыми материалами в 1 слой плиты покрытия лоджии (кв.118) - (м2)	4		296,25	1 185,00
990151	Замена манометров на ЦО (узел управления) - (шт)	4		618,75	2 475,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъездах №7,8 - (шт)	2		245	490,00
990151	Замена предохранителей в ВРУ (2шт), в ЭРЩ (3шт) и выключателя в энергосберегющем светильнике(1шт) - (еден)	6		381,33	2 288,00
990151	Ремонт межпанелльных швов в кв.147 - (м)	2,5		761,2	1 903,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС в кв.165 - (шт)	1		519	519,00
990151	Смена вентиля Д=15мм-спускник на ЦО в подвале под кв.113 - (шт)	1		421	421,00
990151	Смена крана шаров. Д=40мм на ГВС в подвале (узел управления) - (шт)	1		1099	1 099,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.75 - (м)	1,9		1023,16	1 944,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.86 - (м)	4,5		967,33	4 353,00

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Смена участка тр-да ГВС Д=32мм в подвале (подъезд №1) - (м)	0,3		1840	552,00
990151	Смена участка тр-да ЦО Д=25мм с запорной арматурой (кран проб.Д=25мм-2шт, вентиль Д=20мм-2шт) в подвале под кв.16 - (м)	3,67		1003,54	3 683,00
990151	Установка вентиля Д=15мм-спускник на ЦО в подвале под кв.17 - (шт)	1		493	493,00
990151	Установка Информационных досок в подъездах - (шт)	11		1609,91	17 709,00
990151	Установка МФ "Карусель" на детской площадке - (шт)	1		4482	4 482,00
990151	Установка на придомовой территории новогодней елки (долевое участие) - (шт)	1		895	895,00
990151	Установка новогодней елки во дворе МКД (долевое участие) - (шт)	1		923,5	923,50
5. Коммунальные услуги					124 066,13
5.1.2. КРСОИ					124 066,13
9000113	ХВС на содержание общего имущества		руб.		17 210,29
9000114	ГВС на содержание общего имущества		руб.		66 545,80
9000115	Электроснабжение на содержание общего имущества		руб.		37 138,83
9000194	Водоотведение на содержание общего имущества		руб.		3 171,21
6. Прочие услуги					115 830,00
6.3. Дополнительные работы на инженерных системах					115 830,00
7000160	Диагностика ВДГО	165	квартира	702	115 830,00
8. Управление					455 386,39
8.2 Услуги по управлению					441 527,63
920200	Услуги по управлению	99067,2	м2/мес.	4,17	412 798,19
7000236	Услуги по ведению технической документации	99067,2	м2/мес.	0,29	28 729,44
8.3 Прочее					13 858,76
9000108	Вознаграждение председателю Совета дома	99067,2	руб.	0,14	13 858,76
9000109	Возмещение расходов по организации участия МКД в программе благоустройства дворовых территорий	74300,4	руб.		
9. Услуги, в том числе консультационные, посреднические					617,96
9000027	Агентское вознаграждение (15% от аренды ОИ)		руб.		617,96
ИТОГО					2 716 969,58

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях

2. Всего за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2716969,58 руб. (два миллиона семьсот шестнадцать тысяч девятьсот шестьдесят девять рублей 58 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному

Подписи сторон:

Исполнитель: директор ООО "УК АИСТ" _____/ С.С. Микрюков

Заказчик: _____

Проверено:

Зам. директора по техническим вопросам _____ К.Ю. Васюнин

Зам.директора по управлению жилфондом - начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ _____ Н.Е. Соболева

Вед. экономист _____ Н.Г.Шестакова

Получено:

Дата "_____" _____20___г

Подпись _____/_____

*Согласно **п.9.6.** договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г.,уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.*

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.