

Отчет предоставлен:
 Дата «___» _____ 20__ г.
 Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК АИСТ"

МКД по адресу:

Орджоникидзе,10Е

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		16.03.2025г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2024г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2024г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-207 364,69
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	223 375,17
	-собственники жилых и нежилых помещений		218 305,91
	-арендаторы общего имущества МКД		5 069,26
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		1 190 667,55
6.1.	за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:	руб.	1 171 821,44
	-за содержание дома и услуги управления	руб.	1 058 643,87
	- за текущий ремонт	руб.	52 886,57
	Целевой взнос на возмещение стоимости ранее выполненных работ	руб.	60 291,00
6.2.	за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	18 846,11
	ГВС		0,00
	Отведение сточных вод		0,00
	ХВС		0,00
	Эл.энергия		18 846,11
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД	руб.	17 853,73
	аренда общего имущества (85%)		15 175,67
	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		2 678,06
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 140 335,69
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 063 884,97
	в т.ч. за жилищные услуги		1 063 884,97
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	0,00
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	56 744,53
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	19 706,19
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	288 882,70
	-собственники жилых и нежилых помещений		288 343,96
	-арендаторы общего имущества МКД		538,74

10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	1 079 798,11
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 060 952,00
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		0,00
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		18 846,11
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-146 827,11

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2024г.	м2	3240,60
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-207 364,69
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренду) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	1 140 335,69
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	1 079 798,11
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.12.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	-146 827,11

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова


