

Отчет предоставлен:

Дата « ___ » _____ 20__ г.

Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "Управляющая компания АИСТ"

МКД по адресу:

ул. Делегатская, 34

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		15.03.2021г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2020г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2020г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	2 319,60
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	189 414,22
5.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		189 050,67
5.2.	-арендаторы общего имущества МКД		363,55
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 402 897,83
7.1.	-за содержание дома	руб.	864 807,83
7.2.	- за текущий ремонт	руб.	184 564,68
7.3.	- за услуги управления	руб.	296 216,68
7.4.	-за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в т.ч.	руб.	57 308,64
	<i>XBC</i>		33 123,88
	<i>Отведение сточных вод</i>		2 613,94
	<i>ГВС</i>		5 099,84
	<i>Эл.энергия</i>		16 470,98
8.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда)	руб.	4 511,52
8.1.	аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%)		3 834,78
8.2.	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		676,74
9.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 391 127,77
9.1.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 386 629,98
9.2.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
9.3.	- субсидий	руб.	0,00
9.4.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	4 497,79
9.5.	в т.ч. Агентское вознаграждение УК	руб.	676,74
9.6.	- прочие поступления	руб.	0,00
10.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	205 695,80
10.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		205 318,52
10.2.	-арендаторы общего имущества МКД		377,28
11.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
12.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	1 270 209,50
12.1.	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 221 161,66
12.2.	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		57 308,64
12.3.	<i>услуги управления по ТС</i>		-8 260,80
13.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД с учетом корр-ки поступления агентского вознаграждения УК от аренды ОИ за 2020г. (на конец периода)	руб.	121 913,49
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
14.	Количество поступивших претензий	ед.	
15.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
16.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
17.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
18.	Информация, предусмотренная п.п. 31-50 отсутствует, так как управляющая организация не является исполнителем коммунальных услуг в связи заключенными прямыми договорами между собственниками и РСО	-	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
19.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	11
20.	Направлено исковых заявлений	ед.	11
21.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	82 305,72

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	2 319,60
2.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями) обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления) - стр. 9 годового отчета -стр. 9.5 (агентское вознаграждение УК)	ед.	1 390 451,03
3.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 12 годового отчета	ед.	1 270 209,50
4.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета)	руб.	121 913,49

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

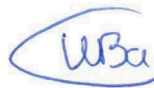
1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	Филиал "Приволжский" Банка ВТБ	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	2 222 142,50
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	137 604,19
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	517 225,89
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	516 873,63
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	508 798,67
	- субсидий	руб.	6 645,60
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	1 429,36
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	0,00
7.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	139 385,81
8.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	1 541 444,22
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 197 571,91

Директор Управляющей компании



Т.А.Шумкова

Заместитель директора по техническим вопросам



К.Ю.Васюнин

Заместитель директора по управлению жилищным фондом



Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела



С.В.Колобова

Акт № _____

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Отчетный период: 01.01.2020 - 31.12.2020

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Делегатская, д.34**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Кундасовой Любовь Васильевны**, являющегося собственником квартиры №72, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК АИСТ"**, в лице **директора Шумковой Татьяны Александровны**, действующим на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Делегатская, д.34**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					930 037,27
1.1. Содержание					894 265,27
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					122 237,57
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					57 325,36
110501	Осмотр кровли рулонной	2,72	1000 м2 кровли	892,78	2 428,36
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	360,57	3 605,70
4120060	Очистка балконных козырьков (лоджий) от снега и наледи	36	м2	164,45	5 920,20
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	23031	м2 пл.пом./мес.	1,97	45 371,10
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					7 971,02
120010	Проверка состояния (открытие, закрытие) продухов в цоколях зданий	14	шт	42,43	594,02
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	16,32	м2	4,52	73,76
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	32,64	м2	24,91	813,04
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	18	чел.час.	360,57	6 490,20
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					958,82
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	2	чел.час	318,86	637,72
4120052	Осмотр и мелкий ремонт оконных и дверных заполнений (рабочий)	1	чел.час	321,1	321,10
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					33 287,14
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	2724,4	м2 кровли	1,28	3 487,24
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	92,12	100 м2 пл.пом.	323,49	29 799,90
1.1.1.5. Вентиляция					22 695,23
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	4606,2	м2 пл.пом	2,03	9 350,59
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД (за май 2020г)	4606,2	м2 пл.пом.	1,02	4 698,32
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД (сентябрь 2020г)	4606,2	м2 пл.пом.	1,02	4 698,32
9000313	Устранение засоров в ДВК механическим способом с использованием дополн.оборудования	42	м	94	3 948,00
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					331 197,48
1.1.2.1. Сантехнические системы					206 797,02
1.1.2.1.1. Система ХВС					33 027,07
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	4	шт	699,06	2 796,24
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	18	шт	99,33	1 787,94

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1100017	Осмотр и мелкий ремонт ХВС (рабочий)	1	чел.час	319,32	319,32
1100017	Устранение течи смесителя	1	чел.час	319,36	319,36
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	12,24	1000 м2 подв.пом.	1543,49	18 892,32
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС, ГВС, канализации, ЦО (рабочий)	26,5	чел.час.	318,86	8 449,79
9000199	Осмотр ХВС, ГВС, канализации, ЦО (инженер)	1	чел.час.	462,1	462,10
1.1.2.1.2. Система ГВС					6 471,45
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	4	шт	699,06	2 796,24
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	37	шт	99,33	3 675,21
1.1.2.1.4. Центральное отопление					142 166,49
220011	Осмотр системы отопления	9,18	1000 м2 подв. пом.	1094,2	10 044,72
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	154	стояк	158,45	24 401,30
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	14	шт	749,65	10 495,10
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	11,53	1000 м3 объ. здан.	2773,97	31 983,87
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	19,51	100 м труб	1417,62	27 657,76
220088	Консервация системы отопления	1950,8	м	4,53	8 837,12
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	202	шт	142,31	28 746,62
7000220	Регулировка системы отопления	2	чел.час	318,86	637,72
7000220	Регулировка системы отопления	2	чел.час	318,86	637,72
7000220	Регулировка системы отопления (корректировка подрядчика за период с 1.01.20 г. по 31.05.20 г.)	4	чел.час	-318,86	-1 275,44
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					3 442,68
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
1.1.2.1.6. Прочее					14 439,96
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	6	выпуск	2406,66	14 439,96
1.1.2.1.7. Приборы учета					7 249,37
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	111,6	223,20
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	111,6	223,20
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	819,44	1 638,88
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1386,32	2 772,64
9000326	Регулировка системы отопления	3	чел.час	318,86	956,58
9000326	Регулировка системы отопления (допредъявление за сентябрь 2020 г.)	0,5	чел.час	318,86	159,43
9000326	Регулировка системы отопления (корректировка подрядчика за период с 1.01.20 г. по 31.05.20 г.)	4	чел.час	318,86	1 275,44
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					15 083,34
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	2,04	1000 м2 подв.пом.	7393,79	15 083,34
1.1.2.3. Электрооборудование					64 672,51
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	60	щит	83,43	5 005,80
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	2	шт	42,18	84,36
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	92,12	100 м2 жилой площади	127,53	11 748,08
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	0,65	чел.час	318,89	207,28
1100042	Восстановление изоляции	0,1	чел.час	355,7	35,57
1100072	Осмотр электрооборудования	552,72	100 м2 жил.пл.	63,77	35 246,88
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	55274,4	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 658,16

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	9212,4	м2 жил. пл.	1,16	10 686,38
1.1.2.4. Система газоснабжения					44 644,61
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	44644,61	44 644,61
1.1.3. Уборка лестничных клеток					200 605,11
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	12287,6	м2	1,63	20 028,75
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	8190	м2	1,25	10 237,54
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	266,4	м2	2,73	727,27
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	12	шт	4,01	48,12
410120	Влажная протирка: подоконники	115,2	м2	3,98	458,52
410121	Влажная протирка: перила	476,4	м.п.	3,19	1 519,77
410127	Мытье окон: - до 5 ячеек легкодоступные	158,4	м2	5,77	913,97
410129	Обметание пыли с потолков	376,5	м2	1,86	700,27
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	360	м2	12,09	4 352,40
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	57,6	м2	1,99	114,64
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	11,4	м2	0,82	9,36
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	5040	м2	3,87	19 504,80
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	7561,6	м2	4,8	36 295,70
9000334	Влажная протирка: перила (дополнительно с дезинф.средствами)	19214,8	м.п.	3,4	65 330,32
9000335	Влажная протирка: почтовые ящики (дополнительно с дезинф.средствами)	1684,8	м2	2,19	3 689,71
9000336	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут. (дополнительно с дезинф.средствами)	4489,7	м2	5,03	22 583,21
9000337	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут. (дополнительно с дезинф.средствами)	2992,5	м2	4,08	12 209,40
9000353	Влажная протирка панели домофона (дополнительно с дезинф.средствами)	702	шт.	0,67	470,34
9000354	Влажная протирка дверных ручек (дополнительно с дезинф.средствами)	2106	шт.	0,67	1 411,02
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					97 781,27
1.1.4.1. Уборка					82 524,71
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	417	100 м2	45,09	18 802,55
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	21,42	100 м2	230,34	4 933,87
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	604,65	100 м2	21,71	13 126,91
510076	Уборка газонов	334,95	100 м2	10,02	3 356,22
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	11,55	100 м2	140,22	1 619,54
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	9676,8	м2	2,06	19 934,20
510122	Очистка отмосток от снега	181,8	м2	6,16	1 119,90
510127	Очистка урн от мусора	245	шт	6,51	1 594,95
510128	Подметание ступеней и площадок	3161	м2	0,44	1 390,87
7000243	Вывоз мусора (листва, ветки, сено и др.)	3	маш.час.	1111,26	3 333,78
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	23031	м2 пл.пом./мес.	0,39	8 982,10
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	9212,4	м2 пл.пом./мес.	0,47	4 329,82
1.1.4.2. Благоустройство					5 980,44
330001	Осмотр придомовой территории	276,36	100 м2 пл.пом.	21,64	5 980,44

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					9 276,12
9000296	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора	10,29	100 м2	901,47	9 276,12
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					3 705,12
710010	Дератизация подвала	4116,8	м2 подв	0,52	2 140,72
710020	Санитарная обработка подвала	4116,8	м2 подв	0,38	1 564,40
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					138 738,72
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	55274,4	м2 пл.пом./мес.	2,51	138 738,72
1.2. Текущий ремонт					35 772,00
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					35 772,00
990151	Заделка отверстия после смены тр-да ВО в кв.13,17 - (отв)	1		204	204,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъезде №1 - (шт)	1		334	334,00
990151	Ремонт лавочки (замена настила - 0,027м3) у подъезда №5 - (шт)	1		1187	1 187,00
990151	Ремонт скамейки (замена настила - 0,02м3) у подъезда №4 - (шт)	1		800	800,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС в кв.2 - (шт)	1		654	654,00
990151	Смена вентиля Д=15мм-спусник на ГВС в подвале под кв.69 - (шт)	1		505	505,00
990151	Смена вентиля Д=15мм-спусник на ГВС в подвале под кв.92 - (шт)	1		547	547,00
990151	Смена воздушного крана радиатора (1шт) в кв.48 и вентиля Д=15мм на ХВС и ГВС в кв.69 (2шт) - (еден)	1		1432	1 432,00
990151	Смена доводчика на входной двери в подъезд №6 - (шт)	1		2520	2 520,00
990151	Смена крана Д=32мм на газопроводе в подъезде №2 - (шт)	1		1136	1 136,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.17 - (м)	4,6		1643,91	7 562,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.44,47 - (м)	5,68		1335,21	7 584,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.49 - (м)	3,42		1400	4 788,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм(2,7м)/Д=50мм(0,7м) в кв.56 - (м)	3,4		1689,41	5 744,00
990151	Установка вентиля Д=15мм-спусник на ГВС в подвале под кв.36 - (шт)	1		775	775,00
6. Прочие услуги					14 199,64
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					14 199,64
7000121	Документы, в которых указывается содержание и сфера действия сервитута или иных обременений. Запрос в кадастровую палату и Росреестр		руб.		1 558,46
7000130	Технический паспорт (сверка данных паспорта с иными документами +выход на местность)		руб.		10 132,06
7000136	Технические паспорта на нежилые и жилые помещения. Запрос в кадастровую палату на каждую квартиру и помещение МКД. Систематизация		руб.		1 427,12
7000142	Выписка из ЕГРН, содержащая сведения о регистрации права на объекты общего имущества. Запрос в регистрационную палату, выезд в МФЦ		руб.		1 082,00
8. Управление					276 924,75
8.2 Услуги по управлению					242 654,62
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		242 654,62
8.3 Прочее					34 270,13
9000102	Услуги владельца спецсчета		руб/м2		34 270,13
ИТОГО					1 221 161,66

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	--	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1221161,66 руб. (один миллион двести двадцать одна тысяча сто шестьдесят один рубль 66 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

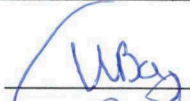
Исполнитель: директор ООО "УК АИСТ"

 / Т.А. Шумкова

Заказчик:

Проверено:

Зам. директора по техническим вопросам

 / К.Ю. Васюнин

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 / Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " ____ " _____ 20__ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г.,уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.