

Отчет предоставлен:

Дата « ___ » _____ 20__ г.

Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "Управляющая компания АИСТ"

МКД по адресу:

пр.Победы,109

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		16.03.2021г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2020г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2020г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-75 746,34
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	437 984,11
5.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		437 620,56
5.2.	-арендаторы общего имущества МКД		363,55
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 701 097,76
7.1.	-за содержание дома	руб.	902 665,26
7.2.	- за текущий ремонт	руб.	433 256,02
7.3.	- за услуги управления	руб.	271 548,23
7.4.	-за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в т.ч.	руб.	93 628,25
	<i>XBC</i>		9 000,41
	<i>Отведение сточных вод</i>		2 674,02
	<i>ГВС</i>		63 136,23
	<i>Эл.энергия</i>		18 817,59
8.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда)	руб.	4 511,52
8.1.	аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%)		3 834,78
8.2.	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		676,74
9.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 639 496,20
9.1.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 634 998,41
9.2.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
9.3.	- субсидий	руб.	0,00
9.4.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	4 497,79
9.5.	в т.ч. Агентское вознаграждение УК	руб.	676,74
9.6.	- прочие поступления	руб.	0,00
10.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	504 097,19
10.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		503 719,91
10.2.	-арендаторы общего имущества МКД		377,28
11.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
12.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	1 808 188,41
12.1.	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 726 273,60
12.2.	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		93 628,25
12.3.	<i>услуги управления по ТС</i>		-11 713,44
13.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД с учетом корр-ки поступления агентского вознаграждения УК от аренды ОИ за 2020г. (на конец периода)	руб.	-245 762,93
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
14.	Количество поступивших претензий	ед.	
15.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
16.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
17.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
18.	Информация, предусмотренная п.п. 31-50 отсутствует, так как управляющая организация не является исполнителем коммунальных услуг в связи заключенными прямыми договорами между собственниками и РСО	-	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
19.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	11
20.	Направлено исковых заявлений	ед.	11
21.	Получены судебные решения о взыскании денежных средств	руб.	148 821,49

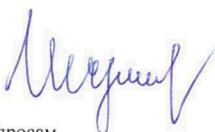
Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-75 746,34
2.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями) обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления) - стр. 9 годового отчета -стр. 9.5 (агентское вознаграждение УК)	ед.	1 638 819,46
3.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 12 годового отчета	ед.	1 808 188,41
4.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета)	руб.	-245 762,93

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 058 495,61
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	247 943,99
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	521 913,77
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	532 817,25
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	496 291,36
	- субсидий	руб.	11 240,40
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	782,50
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	24 502,99
7.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	262 326,00
8.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 591 312,86

Директор Управляющей компании



Т.А.Шумкова

Заместитель директора по техническим вопросам



К.Ю.Васюнин

Заместитель директора по управлению жилищным фондом



Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела



С.В.Колобова

Акт № _____

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Отчетный период: 01.01.2020 - 31.12.2020

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, пр-кт.Победы, д.109**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Кармаевой Татьяны Федоровны**, являющегося собственником квартиры №48, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК АИСТ"**, в лице **директора Шумковой Татьяны Александровны**, действующим на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, пр-кт.Победы, д.109**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 439 898,64
1.1. Содержание					912 172,64
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					122 616,92
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					53 927,46
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	72	шт.	28,9	2 080,80
110501	Осмотр кровли рулонной	2,76	1000 м2 кровли	892,78	2 464,06
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	360,57	3 605,70
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	23237	м2 пл.пом./мес.	1,97	45 776,90
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					7 638,26
120010	Проверка состояния (открытие, закрытие) продухов в цоколях зданий	14	шт	42,43	594,02
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	32,64	м2	4,52	147,52
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	16,32	м2	24,91	406,52
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	18	чел.час.	360,57	6 490,20
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					637,72
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	2	чел.час	318,86	637,72
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					33 602,56
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	2763,6	м2 кровли	1,28	3 537,40
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	92,94	100 м2 пл.пом.	323,49	30 065,16
1.1.1.5. Вентиляция					26 810,92
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	4647,4	м2 пл.пом	2,03	9 434,22
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД (за май 2020г)	4647,4	м2 пл.пом.	1,02	4 740,35
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД (сентябрь 2020г)	4647,4	м2 пл.пом.	1,02	4 740,35
9000313	Устранение засоров в ДВК механическим способом с использованием дополн.оборудования	84	м	94	7 896,00
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					335 287,22
1.1.2.1. Сантехнические системы					216 076,20
1.1.2.1.1. Система ХВС					29 213,68
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	4	шт	699,06	2 796,24
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	37	шт	99,33	3 675,21
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	11,33	1000 м2 подв.пом.	1543,49	17 487,69

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС, ГВС, канализации, ЦО (рабочий)	14	чел. час.	318,86	4 464,04
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС, ГВС, канализации, ЦО (рабочий)	1	чел. час.	328,4	328,40
9000199	Осмотр ХВС, ГВС, канализации, ЦО (инженер)	1	чел. час.	462,1	462,10
1.1.2.1.2. Система ГВС					6 570,78
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	4	шт	699,06	2 796,24
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	38	шт	99,33	3 774,54
1.1.2.1.3. Канализация					1 179,70
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	10	м	117,97	1 179,70
1.1.2.1.4. Центральное отопление					152 210,48
220011	Осмотр системы отопления	9,27	1000 м2 подв. пом.	1094,19	10 143,18
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	111	стояк	158,45	17 587,95
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	14	шт	749,65	10 495,10
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	17,71	1000 м3 объ. здан.	2773,97	49 127,00
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	19,1	100 м труб	1417,62	27 076,55
220088	Консервация системы отопления	1910	м	4,53	8 652,30
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	202	шт	142,31	28 746,62
1100026	Осмотр и мелкий ремонт ЦО по заявке (рабочий)	1	чел. час	381,78	381,78
7000220	Регулировка системы отопления	2	чел. час	318,86	637,72
7000220	Регулировка системы отопления	2	чел. час	318,86	637,72
7000220	Регулировка системы отопления (корректировка подрядчика за период с 1.01.20 г. по 31.05.20 г.)	4	чел. час	-318,86	-1 275,44
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					3 442,68
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
1.1.2.1.6. Прочее					16 209,51
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	6	выпуск	2406,66	14 439,96
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	15	м	117,97	1 769,55
1.1.2.1.7. Приборы учета					7 249,37
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	111,6	223,20
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	111,6	223,20
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	819,44	1 638,88
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1386,32	2 772,64
9000326	Регулировка системы отопления	3	чел. час	318,86	956,58
9000326	Регулировка системы отопления (допредъявление за сентябрь 2020 г.)	0,5	чел. час	318,86	159,43
9000326	Регулировка системы отопления (корректировка подрядчика за период с 1.01.20 г. по 31.05.20 г.)	4	чел. час	318,86	1 275,44
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					15 231,20
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	2,06	1000 м2 подв. пом.	7393,79	15 231,20
1.1.2.3. Электрооборудование					59 372,88
240002	Планово-предупредительные работы: позтажные щитки	30	щит	83,43	2 502,90
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	8	шт	42,18	337,44
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	92,94	100 м2 жилой площади	127,53	11 852,66
240080	Снятие показаний счетчика	12	счетчик	56,6	679,20
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	2,72	чел. час	318,86	867,29
1100042	Восстановление изоляции	0,75	чел. час	374,36	280,77

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1100042	Крепеж светильника на бетонное основание	0,2	чел.час	556,6	111,32
1100042	Установка плафона-рассеивателя	0,2	чел.час	583,6	116,72
1100072	Осмотр электрооборудования	557,64	100 м2 жил.пл.	63,77	35 560,68
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	55768,8	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 672,92
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	4647,4	м2 жил. пл.	1,16	5 390,98
1.1.2.4. Система газоснабжения					44 606,94
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	44606,94	44 606,94
1.1.3. Уборка лестничных клеток					202 242,61
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	12563,2	м2	1,63	20 478,00
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	8382,4	м2	1,25	10 478,08
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	266,4	м2	2,73	727,27
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	12	шт	4,01	48,12
410120	Влажная протирка: подоконники	115,2	м2	3,98	458,52
410121	Влажная протирка: перила	476,4	м.п.	3,19	1 519,77
410127	Мытье окон: - до 5 ячеек легкодоступные	158,4	м2	5,77	913,97
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	175,68	м2	12,09	2 124,00
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	57,6	м2	1,99	114,64
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	22,8	м2	0,81	18,48
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	5158,4	м2	3,87	19 963,02
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	7731,2	м2	4,8	37 109,76
9000288	Услуги рабочего КУСД (мытьё поверхностей с сильным загрязнением)	1	чел.час	573,52	573,52
9000289	Услуги рабочего КУСД (мытьё поверхностей с особыми загрязнениями)	1,5	чел.час	458,81	688,22
9000334	Влажная протирка: перила (дополнительно с дезинф.средствами)	19373,6	м.п.	3,4	65 870,24
9000335	Влажная протирка: почтовые ящики (дополнительно с дезинф.средствами)	1684,8	м2	2,19	3 689,71
9000336	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут. (дополнительно с дезинф.средствами)	4590,4	м2	5,03	23 089,71
9000337	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут. (дополнительно с дезинф.средствами)	3062,8	м2	4,08	12 496,22
9000353	Влажная протирка панели домофона (дополнительно с дезинф.средствами)	702	шт.	0,67	470,34
9000354	Влажная протирка дверных ручек (дополнительно с дезинф.средствами)	2106	шт.	0,67	1 411,02
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					108 338,61
1.1.4.1. Уборка					93 028,77
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	312	100 м2	45,09	14 068,10
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	49,98	100 м2	230,34	11 512,40
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	452,4	100 м2	21,71	9 821,58
510076	Уборка газонов	205,9	100 м2	10,02	2 063,10
510079	Уборка газонов в период осыпания листьев и таяния снега	7,1	100 м2	140,22	995,56
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	13424,4	м2	2,06	27 654,28
510122	Очистка отмосток от снега	183,5	м2	6,16	1 130,35
510125	Уборка детских площадок (летнее время)	18270	м2	0,33	6 029,10
510128	Подметание ступеней и площадок	7047	м2	0,44	3 100,69

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
7000243	Вывоз мусора (листва, ветки, сено и др.)	2,9	маш.час.	1111,26	3 222,65
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	23237	м2 пл.пом./мес.	0,39	9 062,40
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	9294,8	м2 пл.пом./мес.	0,47	4 368,56
1.1.4.2. Благоустройство					6 033,72
330001	Осмотр придомовой территории	278,82	100 м2 пл.пом.	21,64	6 033,72
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					9 276,12
9000296	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора	10,29	100 м2	901,47	9 276,12
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					3 707,64
710010	Дератизация подвала	4119,6	м2 подв	0,52	2 142,20
710020	Санитарная обработка подвала	4119,6	м2 подв	0,38	1 565,44
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					139 979,64
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	55768,8	м2 пл.пом./мес.	2,51	139 979,64
1.2. Текущий ремонт					527 726,00
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					421 303,00
1.2.1.1. Кровля и водосточные системы					17 245,00
110159	Смена люков на противопожарные	2	шт	8622,5	17 245,00
1.2.1.4. Внутренняя отделка					404 058,00
7000254	Ремонт подъезда №1	1	подъезд	108503	108 503,00
7000254	Ремонт подъезда №2	1	подъезд	96469	96 469,00
7000254	Ремонт подъезда №3	1	подъезд	105357	105 357,00
7000254	Ремонт подъезда №4	1	подъезд	93729	93 729,00
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					106 423,00
990151	Замена в ЭРЩ выключателей нагрузки - 2шт и провода - 2,0м в подъездах №3(4 эт) и №6(2эт) - (еден)	1		1734	1 734,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезды №2,5) - (шт)	2		355	710,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъезде №2 - (шт)	1		316	316,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъезде №2 - (шт)	1		352	352,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъезде №6 - (шт)	1		320	320,00
990151	Замена выключателей нагрузки (1шт) и эл.провода (1,0м) в ЭРЩ в подъезде №4 (1эт) - (еден)	1		869	869,00
990151	Заполнение МФ "Песочница" песком - (м3)	0,5		3516	1 758,00
990151	Смена вентилей Д=15мм на ХВС и ГВС в кв.100 - (шт)	2		505	1 010,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС в кв.7 с опломбировкой ИПУ - (шт)	1		1044	1 044,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС в кв.80 (вентиль квартиросъемщика) - (шт)	1		424	424,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ЦО в подвале под кв.74 - (шт)	1		661	661,00
990151	Смена воздушных кранов радиатора в кв.35 - (шт)	3		162,33	487,00
990151	Смена радиатора (9секц) в кв.54 - (шт)	1		10383	10 383,00
990151	Смена сгона Д=20мм(1шт) и установка регулировочного крана (собственника квартиры - 1шт) на ЦО в кв.54 - (еден)	1		785	785,00
990151	Смена участка тр-да ХВС Д=15мм с запорной арматурой в кв.8 - (м)	0,1		3210	321,00
990151	Смена участка тр-да ХВС Д=50мм (ввод)-0,5м и вентиля Д=15мм-спускник (1шт) на ХВС в подвале (узел управления) - (еден)	1		2681	2 681,00

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Устройство щебеночного покрытия парковки на придомовой территории МКД - (м2)	500		165,14	82 568,00
6. Прочие услуги					3 069,45
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					3 069,45
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД (41-130 кв.)	1	1 МКД	3069,45	3 069,45
8. Управление					283 305,51
8.2 Услуги по управлению					248 728,85
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		248 728,85
8.3 Прочее					34 576,66
9000102	Услуги владельца спецсчета		руб/м2		34 576,66
ИТОГО					1 726 273,60

2. Всего за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1726273,6 руб. (один миллион семьсот двадцать шесть тысяч двести семьдесят три рубля 60 копеек)

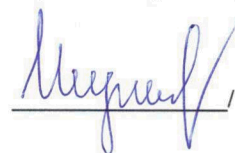
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: директор ООО "УК АИСТ"

 / Т.А. Шумкова

Заказчик:

Проверено:

Зам. директора по техническим вопросам

 К.Ю. Васюнин

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " ____ " _____ 20__ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.