

Акт № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2024 - 31.12.2024

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Шмидта, д.51**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Мащенко Светланы Васильевны**, являющегося собственником квартиры №45, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК АИСТ"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Шмидта, д.51**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					790 717,46
1.1. Содержание					765 202,01
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					110 445,26
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					50 922,20
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	36	шт.	36,51	1 314,36
110501	Осмотр кровли рулонной	2,04	1000 м2 кровли	1128,94	2 303,04
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	455,95	4 559,50
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	17030	м2 пл.пом./мес.	2,51	42 745,30
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					5 829,01
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	9,6	м2	5,71	54,83
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	9,6	м2	31,54	302,78
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	12	чел.час.	455,95	5 471,40
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					2 041,65
4120043	Закрепили и выполнили регулировку доводчика двери в подъезде № 1 (Заявка № 18176)	2	чел.час	416,03	832,05
4120043	Регулировка доводчика в подъезде № 3	1	чел.час	403,2	403,20
4120043	Ремонт доводчика в подъезде № 3	2	чел.час	403,2	806,40
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					31 087,50
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	2052	м2 кровли	1,57	3 221,64
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	68,12	100 м2 пл.пом.	409,07	27 865,86
1.1.1.5. Вентиляция					20 564,90
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	3406	м2 пл.пом	2,57	8 753,42
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	6812	м2 пл.пом.	1,29	8 787,48
9000314	Обслуживание вентиляц.систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в ДВК в помещениях (повторно при первичной проверке)	7,5	чел.час	403,2	3 024,00
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					310 579,84
1.1.2.1. Сантехнические системы					210 883,35
1.1.2.1.1. Система ХВС					32 488,21
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	4	шт	883,98	3 535,92
210110	Плановая ревизия вентиляей ХВС в подвале	27	шт	125,59	3 390,93
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)	9,36	1000 м2 подв.пом.	1951,77	18 268,56

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000197	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО) (допредъявление за май 2024 года)	0,78	1000 м2 подв.пом.	9349,74	7 292,80
1.1.2.1.2. Система ГВС					8 237,86
212020	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	3	стояк	200,36	601,08
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	4	шт	883,98	3 535,92
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	28	шт	125,59	3 516,52
1100020	Составить акт о подтоплении кв. 2 (Обрыв гибкой подводки ГВС к смесителю) (Заявка № 18518) (Инженер)	1	чел.час	584,34	584,34
1.1.2.1.4. Центральное отопление					133 446,45
220011	Осмотр системы отопления	7,02	1000 м2 подв. пом.	1383,64	9 713,16
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	34	стояк	200,36	6 812,24
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	12	шт	947,95	11 375,40
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	13,33	1000 м3 объ. здан.	3507,77	46 758,58
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	12,78	100 м труб	1792,63	22 909,80
220088	Консервация системы отопления	1278	м	5,71	7 297,38
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	128	шт	179,96	23 034,88
1100026	Включение системы отопления (Начало отопительного сезона)	0,5	чел.час	403,2	201,60
1100026	Замена прокладки и крепление з/арматуры в узле ЦО (Н/з № 2073 от 07.08.24)	2	чел.час	474,58	949,15
1100026	Обследовать, составить акт с замером температуры воздуха в кв. 39 (Заявка № 19115) (Инженер)	1	чел.час	584,34	584,34
1100026	Обследовать, составить акт с фиксацией температуры воздуха в помещении кв. 42 (Инженер) (Заявка № 19195)	1	чел.час	584,34	584,34
7000220	Регулировка системы отопления	8	чел.час	403,2	3 225,58
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					17 874,90
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	43	счетчик	157,23	6 760,89
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	43	счетчик	157,23	6 760,89
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
1.1.2.1.6. Прочее					12 693,05
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	4	выпуск	3043,32	12 173,28
9000416	Установка дроссельной шайбы на трубопровод ЦО в УУТЭ (письмо РСО)	1	чел.час	519,77	519,77
1.1.2.1.7. Приборы учета					6 142,88
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	141,11	282,22
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	141,11	282,22
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	1036,2	2 072,40
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1753,02	3 506,04
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					7 292,80
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	0,78	1000 м2 подв.пом.	9349,74	7 292,80
1.1.2.3. Электрооборудование					55 084,16
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	40	щит	105,47	4 218,80
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	16	шт	53,35	853,60
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	68,12	100 м2 жилой площади	161,28	10 986,40
240080	Снятие показаний счетчика	4	счетчик	71,57	286,28
240080	Снятие показаний счетчика (Кор-ка с января 24г. -август 24г. включительно)	1	счетчик	572,56	572,56

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1100042	Смена светильника (взамен сломанного) (Заявка № 18765)	0,5	чел.час	452,8	226,40
1100072	Осмотр электрооборудования	408,72	100 м2 жил.пл.	80,66	32 967,36
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	3406	м2 жил. пл.	1,46	4 972,76
1.1.2.4. Система газоснабжения					37 319,53
7000074	ТО ВДГО		руб.		37 319,53
1.1.3. Уборка лестничных клеток					117 580,94
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	9570	м2	2,05	19 618,50
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	6380	м2	1,56	9 952,80
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	179,8	м2	3,47	623,91
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	8	шт	5,09	40,72
410120	Влажная протирка: подоконники	76,8	м2	5,01	384,60
410121	Влажная протирка: перила	1269,6	м.п.	4,03	5 116,44
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	52,8	м2	94	4 963,20
410129	Обметание пыли с потолков	266,9	м2	2,32	619,21
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	240	м2	15,34	3 681,60
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	115,2	м2	2,53	291,48
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	11,4	м2	1,04	11,88
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	5170	м2	4,89	25 281,30
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	7755	м2	6,06	46 995,30
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					84 835,53
1.1.4.1. Уборка					79 242,21
510030	Уборка придомовой территории (неусовершенств. покрытие)	10648,4	м2	0,44	4 685,31
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	300,9	100 м2	57,04	17 163,34
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	43,86	100 м2	291,26	12 774,66
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	439,55	100 м2	27,45	12 065,64
510076	Уборка газонов	320,35	100 м2	12,66	4 055,62
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	4,3	100 м2	177,32	762,48
510104	Посыпка противогололедным средством	3545,6	м2	2,62	9 289,46
510122	Очистка отмосток от снега	145,1	м2	7,77	1 127,44
510128	Подметание ступеней и площадок	6362,3	м2	0,58	3 690,13
4110012	Механизированная уборка территорий (сдвигание, погрузка снега)	2,5	маш.час	2041,73	5 104,32
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	6812	м2 пл.пом./мес.	0,63	4 291,56
9000452	Уборка снега с территории после уборки снега с крыши	3	чел.час	403,2	1 209,60
9000481	Механизированная уборка территории (подметание)	2,01	маш.час.	1503,81	3 022,65
1.1.4.2. Благоустройство					5 593,32
330001	Осмотр придомовой территории	204,36	100 м2 пл.пом.	27,37	5 593,32
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					10 152,60
710010	Дератизация подвала	9314,4	м2 подв	0,62	5 774,88
710020	Санитарная обработка подвала	9314,4	м2 подв	0,47	4 377,72
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					131 607,84
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	40872	м2 пл.пом./мес.	3,22	131 607,84
1.2. Текущий ремонт					25 515,45
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					25 515,45
990151	Закрашивание надписей на фасаде(м2)	3		218,14	654,41
990151	Замена выключателя (под.4, эт.5) (шт)	1		484,02	484,02

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Замена выключателя ВА-12 (под№1) (шт)	1		490,28	490,28
990151	Замена крана шарового Ду-15 в узле ЦО (шт)	1		694,47	694,47
990151	Замена спуска на ЦО под кв.54 (шт)	1		694,47	694,47
990151	Смена ввода ГВС м)	0,23		15844,74	3 644,29
990151	Смена вентиля Д=15 на системе ЦО под кв. 57 (шт)	1		889,78	889,78
990151	Смена выключателя (под.1, эт.4; под.4. Эт.2) (шт)	2		486,88	973,75
990151	Смена крана Ду15 на ХВС кв.50(шт)	1		1021,28	1 021,28
990151	Смена крана Ду15 на ЦО в подвале под кв.51) (шт)	1		716,23	716,23
990151	Смена перемычки на радиаторе кв.6(шт)	0,5		735,9	367,95
990151	Смена подцепки радиатора: сгона Д=20 кв.57 (шт)	1		359,51	359,51
990151	Смена трубопровода ВО Ду=110(кв.45) (м)	2,2		2083,05	4 582,72
990151	Смена участка тр-да ЦО (ввод) диам.89мм (в т.ч. окраска 0,81м2) (м)	2,8		3550,82	9 942,29
6. Прочие услуги					37 150,00
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					9 412,00
9000602	Изготовление схем прилегающих территорий для проведения субботника	1	1 МКД	182	182,00
9000603	Подготовка и систематизирование информации по МАФ	1	1 МКД	230	230,00
9000655	Паспорт ИТП (изготовление, систематизация), по договору	1	руб.	9000	9 000,00
6.3. Дополнительные работы на инженерных системах					27 738,00
7000160	Диагностика ВДГО	69	квартира	402	27 738,00
8. Управление					250 026,53
8.2 Услуги по управлению					250 026,53
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		250 026,53
ИТОГО					1 077 893,99

2. Всего за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1077893,99 руб. (один миллион семьдесят семь тысяч восемьсот девяносто три рубля 99 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК АИСТ"

/ П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

Н.Е. Соболева

Получено:

Дата "____" _____ 20__ г

Подпись _____ /

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченные собственниками лица в 7-ми дневный срок подписывают акты и возвращают один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.