

Отчет предоставлен:
 Дата «___» _____ 20__ г.
 Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК АИСТ"

МКД по адресу:		Орджоникидзе,10Г	
№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		14.03.2025г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2024г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2024г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	17 136,29
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	202 461,29
	<i>-собственники жилых и нежилых помещений</i>		198 250,97
	<i>-арендаторы общего имущества МКД</i>		4 210,32
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		1 040 971,03
6.1.	за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:	руб.	977 882,16
	-за содержание дома и услуги управления	руб.	804 043,08
	- за текущий ремонт	руб.	173 839,08
	Целевой взнос	руб.	0,00
6.2.	за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	39 313,39
	<i>ГВС</i>		4 982,99
	<i>Отведение сточных вод</i>		8 988,53
	<i>ХВС</i>		25 341,87
	<i>Эл.энергия</i>		0,00
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	23 775,48
	<i>- за услуги владельца спец.счета</i>	руб.	23 775,48
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД	руб.	16 964,80
	<i>аренда общего имущества (85%)</i>		14 420,08
	<i>агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)</i>		2 544,72
	<i>вознаграждение членам Совета дома</i>		0,00
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 042 377,99
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 024 286,33
	<i>в т.ч. за жилищные услуги</i>		1 024 286,33
	<i>в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома</i>	руб.	0,00
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	18 091,66
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	215 474,41
	<i>-собственники жилых и нежилых помещений</i>		214 935,67
	<i>-арендаторы общего имущества МКД</i>		538,74

10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	982 819,72
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		919 730,85
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		23 775,48
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		39 313,39
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	76 694,56

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2024г.	м2	2573,10
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	17 136,29
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренду) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	1 042 377,99
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	982 819,72
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.12.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	76 694,56

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	2 104 517,83
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	28 515,36
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	345 091,19
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	462 956,01
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	328 802,44
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	151,49
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	134 002,08
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	44 804,11
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	2 567 473,84

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова