

Отчет предоставлен:

Дата « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Подпись \_\_\_\_\_

### Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "Управляющая компания АИСТ"

МКД по адресу:

Озерная,24

№ п по	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		15.03.2022г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2021г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2021г.
<b>Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления</b>			
4.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	164 204,15
5.	<b>Задолженность потребителей (на начало периода)</b>	руб.	<b>120 547,97</b>
5.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		120 170,69
5.2.	-арендаторы общего имущества МКД		377,28
6.	<b>Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:</b>		<b>1 187 539,24</b>
7.	<b>за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	руб.	<b>1 145 183,94</b>
7.1.	-за содержание дома	руб.	682 658,34
7.2.	- за текущий ремонт	руб.	178 975,67
7.3.	- за услуги управления	руб.	181 294,86
7.4.	- за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	102 255,07
	<i>ХВС</i>		31 725,69
	<i>Отведение сточных вод</i>		1 992,18
	<i>ГВС</i>		29 513,69
	<i>Эл.энергия</i>		39 023,51
8.	<b>прочие, в том числе:</b>	руб.	<b>42 355,30</b>
8.1.	- за услуги владельца спец.счета	руб.	28 605,22
8.2.	- за услуги технического заказчика	руб.	13 750,08
8.3.	- вознаграждение Совету дома	руб.	0,00
9.	<b>Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда)</b>	руб.	<b>193 561,67</b>
9.1.	аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%)		164 527,42
9.2.	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		29 034,25
10.	<b>Получено денежных средств, в том числе</b>	руб.	<b>1 357 732,67</b>
10.1.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 196 417,23
	<i>в т.ч. за жилищные услуги</i>		1 196 417,23
	<i>в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома</i>	руб.	0,00
10.2.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
10.3.	- субсидий	руб.	0,00
10.4.	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	161 315,44
10.5.	- прочие поступления	руб.	0,00
11.	<b>Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе</b>	руб.	<b>114 881,96</b>
11.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		111 292,70
11.2.	-арендаторы общего имущества МКД		3 589,26
12.	<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>		
13.	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:</b>	руб.	<b>1 297 897,10</b>
13.1.	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 153 286,73
13.2.	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		42 355,30
13.3.	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		102 255,07
14.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	224 039,72

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
15.	Количество поступивших претензий	ед.	
16.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
17.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
18.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
19.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	3
20.	Направлено исковых заявлений	ед.	3
21.	Получены судебные решения о взыскании денежных средств	руб.	26 008,70

**Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)**

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2021г.	м2	3221,30
2.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	164 204,15
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренды) - стр. 10 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	ед.	1 357 732,67
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 13 годового отчета	ед.	1 297 897,10
5.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	224 039,72

**Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта**

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 955 042,98
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	50 432,93
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	376 119,71
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	445 914,16
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	374 839,00
	- субсидий	руб.	14 960,90
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	0,00
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	56 114,26
7.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	36 752,74
8.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	2 400 957,14

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора

С.П.Савкин

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова



**Акт № \_\_\_\_\_**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Отчетный период: 01.01.2021 - 31.12.2021

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Озерная, д.24**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Колмогоров Александр Львович**, являющегося собственником квартиры №20, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК АИСТ"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Озерная, д.24**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>1. Содержание и текущий ремонт общего имущества</b>					<b>920 456,26</b>
<b>1.1. Содержание</b>					<b>664 452,44</b>
<b>1.1.1. Конструктивные элементы зданий</b>					<b>85 412,89</b>
<b>1.1.1.1. Кровля и водосточные системы</b>					<b>39 974,90</b>
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	48	шт.	30,05	1 442,40
110501	Осмотр кровли рулонной	1,9	1000 м2 кровли	928,47	1 764,10
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	375,01	3 750,10
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	16106,5	м2 пл.пом./мес.	2,05	33 018,30
<b>1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия</b>					<b>6 397,38</b>
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	23	м2	4,69	107,86
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	34,5	м2	25,9	893,52
1100008	Обработка подвала хлорной известью (рабочий)	1	чел.час	447,99	447,99
4120038	Обработка подвала гипохлоритом кальция	1	чел.час	447,89	447,89
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	12	чел.час.	375,01	4 500,12
<b>1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения</b>					<b>1 135,87</b>
160006	Установка пружины на тамбурную дверь, закрепление шпингалета на тамбурной двери, закрепление оконных ограждений	1	чел.час	472,65	472,65
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	2	чел.час	331,61	663,22
<b>1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания</b>					<b>24 182,00</b>
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	1915,4	м2 кровли	1,31	2 509,18
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	64,42	100 м2 пл.пом.	336,43	21 672,82
<b>1.1.1.5. Вентиляция</b>					<b>13 722,74</b>
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	3221,3	м2 пл.пом	2,12	6 829,16
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	6442,6	м2 пл.пом.	1,07	6 893,58
<b>1.1.2. Внутридомовые инженерные системы</b>					<b>270 942,99</b>
<b>1.1.2.1. Сантехнические системы</b>					<b>174 929,53</b>
<b>1.1.2.1.1. Система ХВС</b>					<b>22 228,97</b>
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	4	шт	727,01	2 908,04
210110	Плановая ревизия вентиля ХВС в подвале	27	шт	103,3	2 789,10
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	8,76	1000 м2 подв.пом.	1605,21	14 061,60
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС, ГВС, канализации, ЦО (рабочий)	6	чел.час.	331,61	1 989,66



Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000199	Осмотр ХВС, ГВС, канализации, ЦО (инженер)	1	чел. час.	480,57	480,57
1.1.2.1.2. Система ГВС					10 954,51
212020	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	16	стояк	164,78	2 636,48
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	2	шт	727,01	1 454,02
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	60	шт	103,3	6 198,00
1100020	Осмотр и мелкий ремонт ГВС по заявке (рабочий) течь вентилей на ГВС	1	чел. час	333,91	333,91
1100020	Устранение течи спускника ГВС в подвале 1 п.	1	чел. час	332,1	332,10
1.1.2.1.3. Канализация					7 975,50
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	65	м	122,7	7 975,50
1.1.2.1.4. Центральное отопление					106 733,42
220006	Устранение течи полотенцесушителя	1	чел. час	332,54	332,54
220011	Осмотр системы отопления	6,57	1000 м2 подв. пом.	1137,95	7 476,30
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	63	стояк	164,78	10 381,14
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	12	шт	779,63	9 355,56
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	12,43	1000 м3 объ. здан.	2884,94	35 859,81
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	12	100 м труб	1474,31	17 691,72
220088	Консервация системы отопления	1200	м	4,69	5 628,00
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	115	шт	148	17 020,00
1100026	Устранение течи радиатора	1	чел. час	335,48	335,48
7000220	Регулировка системы отопления	8	чел. час	331,61	2 652,87
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					3 580,56
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	99,46	1 193,52
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	99,46	1 193,52
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	99,46	1 193,52
1.1.2.1.6. Прочее					18 404,35
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	5	выпуск	2502,95	12 514,75
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	48	м	122,7	5 889,60
9000416	Замеры температуры в помещении, составление акта	0,5	чел. час	331,62	165,81
9000416	Замеры температуры в помещении, составление акта (корректировка за октябрь 2021 г.)	0,5	чел. час	-331,62	-165,81
1.1.2.1.7. Приборы учета					5 052,22
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	116,07	232,14
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	116,07	232,14
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	852,2	1 704,40
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1441,77	2 883,54
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					12 728,42
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	1,44	1000 м2 подв. пом.	7689,53	11 072,92
9000312	Осмотр общего имущества собственников в квартирах	14	квартира	118,25	1 655,50
1.1.2.3. Электрооборудование					53 456,93
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	60	щит	86,75	5 205,00
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	8	шт	43,88	351,04
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	64,42	100 м2 жилой площади	132,62	8 543,38
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1,3	чел. час	331,6	431,08
1100042	Мелкий ремонт ВРУ (3 п.)	0,5	чел. час	368,78	184,39
1100042	Протяжка кабеля в гофротрубу, его прокладка по бетонному основанию и подключение	0,2	чел. час	1256,6	251,32
1100072	Осмотр электрооборудования	386,52	100 м2 жил. пл.	66,33	25 637,88



Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	38655,6	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 159,56
9000203	Планово-предупредительные работы (ВПУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	9663,9	м2 жил. пл.	1,21	11 693,28
1.1.2.4. Система газоснабжения					29 828,11
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	29828,11	29 828,11
1.1.3. Уборка лестничных клеток					122 816,81
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	9605	м2	1,7	16 328,54
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	6405	м2	1,3	8 326,50
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	328,2	м2	2,85	935,37
410120	Влажная протирка: подоконники	76,8	м2	4,15	318,72
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	91,04	м2	75,36	6 860,78
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	232,8	м2	12,6	2 933,40
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	11,4	м2	0,87	9,96
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	6276,9	м2	4,03	25 295,90
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	9412,9	м2	4,98	46 876,40
9000334	Влажная протирка: перила (дополнительно с дезинф.средствами)	3880	м.п.	3,53	13 696,40
9000334	Влажная протирка: перила (дополнительно с дезинф.средствами: корректировка 01.01.21-30.04.21, в связи с изменением требований к сан.обработке)	2716	м.п.	-3,53	-9 587,48
9000335	Влажная протирка: почтовые ящики (дополнительно с дезинф.средствами)	343,4	м2	2,28	782,97
9000353	Влажная протирка панели домофона (дополнительно с дезинф.средствами)	404	шт.	0,71	286,84
9000354	Влажная протирка дверных ручек (дополнительно с дезинф.средствами)	1212	шт.	0,71	860,52
9000413	Влажная протирка: перила (доп-но с дез/средствами)	5917	м.п.	1,03	6 094,51
9000413	Влажная протирка: перила (доп-но с дез/средствами: корректировка 01.01.21-30.04.21, в связи с изменением требований к сан.обработке)	2716	м.п.	1,03	2 797,48
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					80 283,17
1.1.4.1. Уборка					74 224,63
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	413,09	100 м2	46,9	19 373,93
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	44,44	100 м2	239,56	10 646,04
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	609,41	100 м2	22,58	13 760,49
510076	Уборка газонов	444,02	100 м2	10,42	4 626,73
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	5,96	100 м2	145,83	869,14
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега (корректировка количества выполненных работ за 2020 г.)	8,94	100 м2	-140,22	-1 253,57
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	4617	м2	2,16	9 972,72
510122	Очистка отмосток от снега	135,4	м2	6,4	866,57
510128	Подметание ступеней и площадок	6116	м2	0,46	2 813,36
1100049	Сбор (погрузка), вывоз листвы с услугами транспорта МТЗ	2,4	чел.час	531,11	1 274,67
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	16106,5	м2 пл.пом./мес.	0,5	8 053,25



Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	6442,6	м2 пл.пом./мес.	0,5	3 221,30
1.1.4.2. Благоустройство					4 352,22
330001	Осмотр придомовой территории	193,26	100 м2 пл.пом.	22,52	4 352,22
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					1 706,32
9000296	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора	1,82	100 м2	937,54	1 706,32
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					4 105,50
710010	Дератизация подвала	4367,4	м2 подв	0,54	2 358,42
710020	Санитарная обработка подвала	4367,4	м2 подв	0,4	1 747,08
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					100 891,08
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	38655,6	м2 пл.пом./мес.	2,61	100 891,08
1.2. Текущий ремонт					256 003,82
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					9 690,00
1.2.1.1. Кровля и водосточные системы					9 690,00
110159	Смена люков на противопожарные в подъездах (план 2018г)	1	шт	9690	9 690,00
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					185 357,31
1.2.2.1. Сантехнические системы					123 628,00
1.2.2.1.4. Центральное отопление					123 628,00
9000250	Защита тепловой изоляции метал.кожухом от механических повреждений	235	п.м.	526,08	123 628,00
1.2.2.3. Электрооборудование					61 729,31
7000239	Замена ВРУ	1	шт	61729,31	61 729,31
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					60 956,51
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №1) - (шт)	1		415	415,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №2) - (шт)	1		425,39	425,39
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №3) - (шт)	1		397	397,00
990151	Замена радиатора (14секц) в кв.1 - (шт)	1		14721	14 721,00
990151	Кронирование деревьев - (шт)	2		2423,21	4 846,41
990151	Опломбировка ИПУ ХВС в кв.46(после замены вентиля Д=15мм). Дополнение к акту за ноябрь 2021г. - (еден)	1		690	690,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС (вентиль собственника) и опломбировка ИПУ в кв.45 - (шт)	1		1250,85	1 250,85
990151	Смена вентиля Д=15мм на ГВС в подвале под кв.21,52 - (шт)	2		550	1 100,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ГВС и ХВС с опломбировкой ИПУ ХВС (вентиля собственника) в кв.46 - (шт)	2		522,43	1 044,85
990151	Смена вентиля Д=15мм на ГВС в кв.8 - (шт)	1		787,11	787,11
990151	Смена вентиля Д=15мм на ГВС в подъезде №4 - (шт)	1		620,93	620,93
990151	Смена воздушного крана радиатора в кв.17 - (шт)	1		195	195,00
990151	Смена крана шаров. Д=40мм на ГВС в подвале (узел управления) - (шт)	1		3349	3 349,00
990151	Смена крана шаров. Д=25мм(1шт)/вентиля Д=15мм(1шт) на ГВС в подвале (узел управления) - (еден)	1		1792,93	1 792,93
990151	Смена крана шаров. Д=32мм(1шт) в узле управления и вентиля Д=15мм(6шт)/кранов шаров. Д=15мм(2шт)-спускники на ГВС в подвале под кв.51,54,37,2,1 - (еден)	1		6587	6 587,00
990151	Смена муфт разъемн. Ду20мм(2шт)/вентиля Д=20мм(1шт) на ГВС в подвале (под кв.36) - (еден)	1		965,32	965,32
990151	Смена покрытия щетинистого в подъездах №1-4 - (м2)	3,6		675,34	2 431,21



Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.52 - (м)	1,58		1125,95	1 779,00
990151	Смена участка тр-да ГВС и крана шаров. Д=25мм (1шт) в подвале под кв.28 - (м)	0,42		1157,14	486,00
990151	Смена участка тр-да Д=20мм на ЦО в кв.42 - (м)	1,38		1195,6	1 649,93
990151	Смена участка тр-да ЦО Д=20мм на ЦО в подвале под кв.37 - (м)	4,5		761,73	3 427,78
990151	Установка стенов - (шт)	4		2998,7	11 994,80
6. Прочие услуги					28 655,81
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					1 319,81
7000137	Акты технических осмотров, проверки (испытания) на соответствие их эксплуатационных качеств: объектов, расположенных на земельном участке		руб.		1 319,81
6.3. Дополнительные работы на инженерных системах					27 336,00
7000160	Диагностика ВДГО	68	квартира	402	27 336,00
8. Управление					204 174,66
8.2 Услуги по управлению					204 174,66
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		204 174,66
<b>ИТОГО</b>					<b>1 153 286,73</b>

2. Всего за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1153286,73 руб. (один миллион сто пятьдесят три тысячи двести восемьдесят шесть рублей 73 копейки)

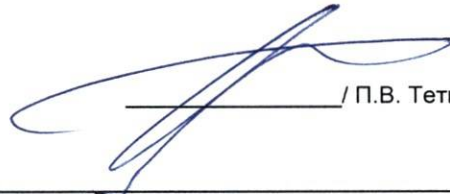
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК АИСТ"

 / П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам. директора

 С.П. Савкин

Зам.директора по управлению жилфондом -  
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г

Подпись \_\_\_\_\_ /

*Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченные собственниками лица в 7-ми дневный срок подписывают акты и возвращают один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.*

**Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.**