

**Акт № \_\_\_\_\_**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Отчетный период: 01.01.2025 - 31.12.2025

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Смышляева, д.40**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Обориной Анны Ивановны**, являющегося собственником квартиры №30, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК АИСТ"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Смышляева, д.40**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
<b>1. Содержание и текущий ремонт общего имущества</b>					<b>1 395 445,88</b>
<b>1.1. Содержание</b>					<b>1 197 221,88</b>
<b>1.1.1. Конструктивные элементы зданий</b>					<b>88 468,57</b>
<b>1.1.1.1. Кровля и водосточные системы</b>					<b>10 243,90</b>
110015	Очистка водоприемной воронки от мусора	8	шт.	218,75	1 749,98
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	12	шт.	42,12	505,39
110039	Прочистка выпуска ливневой канализации	4	1 выпуск	239,37	957,47
110501	Осмотр кровли рулонной	1,5	1000 м2 кровли	1302,23	1 953,34
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	3	чел.час	525,92	1 577,76
4110008	Очистка водоприемной воронки от снега и наледи	16	шт	218,75	3 499,96
<b>1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия</b>					<b>7 076,82</b>
4120038	В п.№ 1 установить табличку с номерами квартир (Выполнено) (Заявка № 22489)	0,5	чел.час	1004,22	502,11
4120038	Закрепить облицовочную панель на фасаде (правый блок), 9 этаж) (Н/з № 174 от 15.05.25)	2	чел.час	465,98	931,96
4120038	Обследовать подоконник в кв.№34 после ремонта и установить причину повреждения (Обследовано, составлен акт № 104) (Заявка № 214640 (Инженер)	1	чел.час	674,04	674,04
4120038	Составить акт о подтоплении кв.№ 65 (Обследовано, акт составлен № 169) Инженер) (Заявка 3 22917)	1	чел.час	674,04	674,04
4120038	Течь с потолка в кв.№ 65 (Обследовать кв.№ 70) (Инженер) (Заявка № 22819)	1	чел.час	674,04	674,04
4120038	Течь с потолка в кв.№ 65 (Обследовать кв.№ 70) (Рабочий) (Заявка № 22819)	1	чел.час	465,11	465,11
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	6	чел.час.	525,92	3 155,52
<b>1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения</b>					<b>4 754,69</b>
4120043	Закрепить деревянный поручень к перилам м/у 4 и 5 этажами в подъезде № 1 (Н/з № 70 от 10.01.25)	0,5	чел.час	470,88	235,44
4120043	Заменить замок на мусоросборной камере (левый блок) (Выполнено)	0,5	чел.час	465,1	232,55
4120043	Не закрывается балконная дверь на 7 -м этаже в левом блоке (Обследовано: ручки на месте, дверь закрывается) (Заявка № 20916)	0,5	чел.час	465,1	232,55
4120043	Регулировка доводчика	1	чел.час	465,11	465,11
4120043	Ремонт доводчика на мет.домофонной двери в левом блоке (Н/з № 80 от 28.05.25)	0,5	чел.час	483,18	241,59
4120043	Установить на две выхода на вахту в правом блоке п.№ 1 замок накладной (Выполнено) (Заявка № 22812)	1	чел.час	1822,29	1 822,29
4120043	Установить пружину на входную дверь на 3-м этаже в правом блоке (Выполнено) (Н/з № 57.1 от 01.10.25)	0,5	чел.час	738,68	369,34

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
4120043	Установить пружину на дер.двери на 7 этаже (Заявка № 20915 от 02.06.25)	0,5	чел.час	747,92	373,96
4120043	Установить шпингалет на деревянную дверь на 5 этаже в правом блоке (Н/з № 55.1 от 26.02.25)	0,5	чел.час	595,58	297,79
4120043	Установка таблички на входную мет.дверь с номерами квартир (правый блок) (Н/з № 34.1 от 09.12.24)	0,5	чел.час	968,14	484,07
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					45 278,92
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	1500	м2 кровли	1,82	2 724,76
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	90,18	100 м2 пл.пом.	471,88	42 554,16
1.1.1.5. Вентиляция					21 114,24
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	4508,7	м2 пл.пом	3,12	14 060,38
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	4508,7	м2 пл.пом.	1,56	7 053,86
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					328 145,19
1.1.2.1. Сантехнические системы					240 429,76
1.1.2.1.1. Система ХВС					19 675,10
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	3	шт	1019,7	3 059,09
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	28	шт	144,86	4 056,02
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	4,2	1000 м2 подв.пом.	2251,41	9 455,94
9000198	Капает с потолка в подвале (Обследовано, течь устранили, стояк ХВС перекрыли) (Заявка № 20171)	1	чел.час.	465,11	465,11
9000198	Обследовать кв.100 на возможность подведения сетей ХГВС и ВО д/установки сантех.приборов (Обследовано, нет технической возможности) (Рабочий) (Заявка № 20081)	1,5	чел.час.	465,11	697,66
9000198	Обследовать кв.100 на возможность подведения сетей ХГВС и ВО д/установки сантех.приборов (Обследовано, нет технической возможности) (Инженер) (Заявка № 20081)	1,5	чел.час.	674,04	1 011,06
9000198	Течь вентиля на ХВС в кв. 45(Выполнено уплотнение резьбового соединения) (Н/з № 17 от 27.12.24)	1	чел.час.	465,11	465,11
9000198	Течь соединения по фитингу на ХВС м/пластиковой трубе (Утечка устранена) (Заявка № 21091)	1	чел.час.	465,11	465,11
1.1.2.1.2. Система ГВС					11 894,67
212020	Ликвидация воздушной пробки в системе ГВС	2	стояк	231,11	462,22
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	2	шт	1019,7	2 039,39
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	52	шт	144,86	7 532,62
1100020	Закрытие и открытие системы ГВС (Ремонтные работы на сетях ХВС водоканала)	1	чел.час	465,11	465,11
1100020	Закрытие/открытие системы ГВС (опрессовка наружных тепловых сетей)	3	чел.час	465,11	1 395,33
1.1.2.1.3. Канализация					2 092,99
1100023	Обследовать трубопровод ВО в мусопроводе (Обследовано, нет техн.возможности д/замены трубопровода ВО)	1	чел.час	465,11	465,11
1100023	Обследовать фановую трубу (Осмотрено, засоров нет) (Заявка № 21376)	1	чел.час	465,11	465,11
1100023	Переключение центральной ливневой канализации зима-лето	2	чел.час	465,11	930,22
1100023	Переключение центральной ливневой канализации зима-лето	0,5	чел.час	465,1	232,55
1.1.2.1.4. Центральное отопление					178 086,79
220011	Осмотр системы отопления	6,3	1000 м2 подв. пом.	1596,04	10 055,07
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	16	стояк	231,11	3 697,69
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	4	шт	1093,47	4 373,88
220061	Промывка системы отопления здания 6 - 10 эт.	22,57	1000 м3 объ. здан.	4046,21	91 322,87

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	15,4	100 м труб	2067,8	31 844,07
220088	Консервация системы отопления	1540	м	6,6	10 170,93
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	98	шт	207,59	20 343,33
1100026	Запуск системы ЦО	0,5	чел.час	465,1	232,55
1100026	Течь радиатора в кв. № 100 (Выполнено уплотнение резьбового соединения) (Заявка № 20230)	1,5	чел.час	465,11	697,66
1100026	Течь радиатора в кв. № 92 (Выполнено уплотнение резьбового соединения) (Н/з № 326 от 26.05.25)	1	чел.час	465,11	465,11
1100026	Течь радиатора на лестничной площадке в правом блоке м/у 3 и 4 этажами (Н/з № 244 от 22.04.25)	1	чел.час	465,11	465,11
1100026	Течь радиатора на лестничной площадке м/у 3 и 4 этажами. (Выполнено уплотнение резьбового соединения) (Н/з № 154 от 13.05.25)	0,5	чел.час	465,1	232,55
1100026	Течь с радиатора на лестничной площадке м/у 3 и 4 этажами в правом блоке (Уплотнение резьбового соединения) (Н/з № 241 от 27.02.25)	0,5	чел.час	465,1	232,55
1100026	Течь трубы ЦО у радиатора кв. №92 (Выполнено уплотнение резьбового соединения) (Н/з № 285 от 23.05.25)	0,5	чел.час	465,1	232,55
7000220	Регулировка системы отопления	8	чел.час	465,11	3 720,87
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					8 680,92
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	146,45	1 757,40
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	146,45	1 757,40
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	146,45	1 757,40
9000653	Сбор, обработка данных и выявление некорректной работы ОДПУ ХВС	54104,4	м <sup>2</sup> пл.пом./мес.	0,03	1 704,36
9000654	Сбор, обработка данных и выявление некорректной работы ОДПУ ГВС	54104,4	м <sup>2</sup> пл.пом./мес.	0,03	1 704,36
1.1.2.1.6. Прочее					12 070,89
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	2	выпуск	3686,01	7 372,01
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	26	м	180,73	4 698,88
1.1.2.1.7. Приборы учета					7 928,40
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	170,89	341,78
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	170,89	341,78
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	1254,98	2 509,96
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	2123,26	4 246,52
9000651	Обслуживание узла автоматического регулирования тепловой энергии, теплоносителя (рабочий)	1	чел.час	488,36	488,36
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					15 098,92
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	1,4	1000 м <sup>2</sup> подв.пом.	10784,94	15 098,92
1.1.2.3. Электрооборудование					72 616,51
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	34	щит	127,75	4 343,62
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	5	шт	64,63	323,15
240026	Замена предохранителей (материалы)	1	шт	17,37	17,37
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	90,18	100 м <sup>2</sup> жилой площади	195,33	17 615,02
240080	Снятие показаний счетчика	24	счетчик	86,68	2 080,32
1100042	Восстановление изоляции в п. № 1 (Заявка № 22552)	0,5	чел.час	613,78	306,89
1100042	Замена таблички, взамен сломанной (лифт)	0,5	чел.час	574,2	287,10
1100042	Смена выключателя, взамен сломанного в п. № 2 (холл) (Заявка № 23001)	0,5	чел.час	743,42	371,71
1100072	Осмотр электрооборудования	270,54	100 м <sup>2</sup> жил.пл.	97,68	26 426,82
4120062	Замеры сопротивления изоляции проводов	1	дом	5032,53	5 032,53

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	9017,4	м2 жил. пл.	1,75	15 811,98
1.1.3. Уборка лестничных клеток					366 502,39
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	1879,3	м2	4,01	7 537,88
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	2	шт	5,86	11,72
410120	Влажная протирка: подоконники	114,12	м2	5,78	660,12
410121	Влажная протирка: перила	1296	м.п.	4,64	6 014,76
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	50,42	м2	108,42	5 466,69
410129	Обметание пыли с потолков	1003,2	м2	2,67	2 675,54
4120008	Мытье пола кабины лифта	114	м2	4,59	523,13
4120009	Протирка стен и дверей кабины лифта	324	м2	2,68	867,48
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	286,8	м2	17,69	5 074,20
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	18	м2	1,17	21,00
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	36962,22	м2	5,64	208 411,48
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	18481,11	м2	6,99	129 238,39
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					116 328,97
1.1.4.1. Уборка					106 231,33
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	117,42	100 м2	335,98	39 450,66
510076	Уборка газонов	128,04	100 м2	14,59	1 868,72
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	3,88	100 м2	204,54	793,62
510104	Посыпка противогололедным средством	1441,89	м2	3,01	4 345,15
510122	Очистка отмосток от снега	99,2	м2	8,98	890,57
510125	Уборка детских площадок (летнее время)	10875,2	м2	0,5	5 481,21
510127	Очистка урн от мусора	506	шт	9,49	4 802,96
510128	Подметание ступеней и площадок	16872	м2	0,68	11 515,16
1100049	Вывос дивана к мусорным бакам (Н/з от 22.04.25)	1	чел.час	465,11	465,11
1100049	Вывос мусора бытового с 9-го этажа (Н/з от 24.11.25)	1	чел.час	669,25	669,25
1100050	Механизированная уборка территорий (вывоз снега)	3,5	маш.час	1873,13	6 555,95
4110012	Механизированная уборка территорий (сдвигание, погрузка снега)	3,1	маш.час	2352,42	7 292,50
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	9017,4	м2 пл.пом./мес.	0,72	6 533,10
9000454	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (стоянки и парковки)	18,55	100 м2	31,68	587,58
9000482	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время (проезды)	105,6	100 м2	65,78	6 946,65
9000483	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (проезды)	147,84	100 м2	31,68	4 683,35
9000484	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время (тротуары)	36,36	100 м2	65,78	2 391,84
9000485	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (тротуары)	30,24	100 м2	31,68	957,95
1.1.4.2. Благоустройство					9 034,80
330001	Осмотр придомовой территории	270,54	100 м2 пл.пом.	31,57	8 541,90
4120036	Закрепить крышу на качелях (Выполнено) (Н/з № 150 от 22.09.25)	0,5	чел. час	505,28	252,64
4120036	Ремонт дер.трапа из доски при входе в мусорокамеру с улицы (левый блок) (Заявка № 20620)	0,5	чел. час	480,52	240,26
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					1 062,84
9000364	Уборка подвальных помещений	0,52	100 м2	1149,48	597,73
9000426	Уборка тараканов после обработки подвала	1	чел.час	465,11	465,11
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					9 183,84
710010	Дератизация подвала	7288,8	м2 подв	0,71	5 204,16
710020	Санитарная обработка подвала	7288,8	м2 подв	0,55	3 979,68
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					288 592,92

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	54104,4	м2 пл.пом./мес.	5,33	288 592,92
1.2. Текущий ремонт					198 224,00
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					113 677,39
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					113 677,39
9000742	Устройство покрытия из резиновой крошки бетонной части крыльца левого блока 13,0м2)		м.п.		27 543,93
9000743	Установка металлического подъездного козырька	1	шт.	86133,46	86 133,46
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					84 546,61
990151	Ремонт и окраска качели на детской площадке - (един)	1		1163,64	1 163,64
990151	Ремонт и окраска скамеек на детской площадке (шт)	1		2542,89	2 542,89
990151	Ремонт лифта (замена подшипника лебедки) (правый блок) - (шт)	1		12004,88	12 004,88
990151	Смена выключателя ВА-12 с лампой под№2(шт)	1		550,39	550,39
990151	Смена доводчика на входных дверях с ул.Металлистов - (шт)	1		3943,26	3 943,26
990151	Смена клапанов обратных диам.40мм на ГВС в УУТЭ - (шт)	2		3299,44	6 598,88
990151	Смена крана Ду15 на ЦО (шт)	1		973,97	973,97
990151	Смена крана шаров.диам.15мм на ГВС (кв.80) - (шт)	1		1142,64	1 142,64
990151	Смена крана шаров.диам.15мм(спускник) на ХВС в подвале (левый блок, северная сторона) - (шт)	1		1235,64	1 235,64
990151	Смена крана шарового на ГВС в кв.48(шт)	1		1143,36	1 143,36
990151	Смена кранов шаров. диам.15мм(спускники) на ГВС в подвале (правый блок) - (шт)	2		852,89	1 705,78
990151	Смена кранов шаров.дивм.15мм на ГВС и ХВС в кв.94 - (шт)	2		1146,33	2 292,66
990151	Смена светильника СА-18 в подъезде №2(6эт, коридор) - (шт)	1		1635,44	1 635,44
990151	Смена участка трубы водоотведения правый блок (м.п)	3,6		1963,05	7 066,97
990151	Смена участка трубы Ду32 на ГВС (ванная 7 и 8 этаж) (м.п.)	2,28		2335,7	5 325,40
990151	Смена участка трубы на ХВС кв.26,27(м.п)	1,43		1459,34	2 086,86
990151	Смена участков труб на ХГВС (ванная 7,8этаж)(левый блок)(м.п)	7,91		979,68	7 749,30
990151	Удлинение трубы диам.100мм ливневой кан-ции - (м)	3		2105,3	6 315,91
990151	Установка швеллера на лестницу для выкатывания контейнеров ТБО к месту погрузки (м.п)	6		1334,74	8 008,42
990151	Устройство ячеистого коврика на металл.лестницу левый блок) (м2)	3		3686,77	11 060,32
2. Дополнительное оборудование и услуги					640 062,07
2.1. Лифты					366 971,83
2.1.1. Содержание					366 971,83
270004	Освидетельствование лифтов	2	лифт	10102,44	20 204,88
270008	Периодическое техническое обслуживание лифтов	24	лифт	1904,48	45 707,52
270010	Технический осмотр лифта (ежедневно)	732	лифт	203,89	149 245,21
270030	ТО-1 лифта (согласно ТР ТС)	8	лифт	13859,02	110 872,12
270040	ТО-2 лифта (согласно ТР ТС)	4	лифт	10235,53	40 942,10
2.2. Мусоропроводы					273 090,24
2.2.1. Содержание					273 090,24
280007	Осмотр мусоропроводов	100	1 м мусоропровода	30,19	3 018,76
4120011	Профилактический осмотр мусоропровода	1200	м	10,91	13 091,40
4120012	Удаление мусора из мусороприемных камер	323,52	м3	270,86	87 628,08
4120013	Уборка бункеров	24	1 бункер	50,77	1 218,48
4120014	Влажное подметание пола мусороприемных камер	1908,4	м2	5,18	9 878,72
4120015	Уборка мусороприемных камер	10491,76	м2	11,61	121 840,80

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
4120017	Дезинсекция всех элементов ствола мусоропровода	600	1м	19,87	11 919,60
4120018	Дезинсекция мусороприемной камеры	24	шт	1020,6	24 494,40
<b>6. Прочие услуги</b>					<b>11 703,76</b>
<b>6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД</b>					<b>8 605,21</b>
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД за 2024г (41-130 кв.)		1 МКД		4 100,51
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД за 2025г (41-130 кв.)		1 МКД		4 504,70
<b>6.4. Прочие дополнительные работы</b>					<b>3 098,55</b>
9000769	Погрузочно-разгрузочные работы		чел.ч		3 098,55
<b>8. Управление</b>					<b>324 832,99</b>
<b>8.2 Услуги по управлению</b>					<b>324 832,99</b>
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		324 832,99
<b>ИТОГО</b>					<b>2 372 044,70</b>

2. Всего за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2372044,7 руб. (два миллиона триста семьдесят две тысячи сорок четыре рубля 70 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК АИСТ"

\_\_\_\_\_/ П.В. Тетюев

Заказчик: \_\_\_\_\_

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -  
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

\_\_\_\_\_/ Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г

Подпись \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

*Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченные собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.*

**Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.**