

Отчет предоставлен:

Дата « ___ » _____ 20__ г.

Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "Управляющая компания АИСТ"

МКД по адресу:

ул. Коммунаров,63

№ п по	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		20.03.2020г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2019г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2019г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-678 031,24
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	710 597,88
5.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		710 252,15
5.2.	-арендаторы общего имущества МКД		345,73
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 511 649,57
7.1.	-за содержание дома	руб.	1 383 969,98
7.2.	- за текущий ремонт	руб.	493 665,84
7.3.	- за услуги управления	руб.	428 563,42
7.4.	-за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в т.ч.	руб.	205 450,33
	<i>ХВС</i>		76 642,19
	<i>Отведение сточных вод</i>		3 192,60
	<i>ГВС</i>		56 157,92
	<i>Эл.энергия</i>		69 457,62
8.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда)	руб.	22 661,34
8.1.	аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%)		19 492,88
8.2.	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		3 168,46
9.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 555 450,09
9.1.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 535 882,61
9.2.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
9.3.	- субсидий	руб.	0,00
9.4.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	19 567,48
9.5.	- прочие поступления	руб.	0,00
10.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	689 458,70
10.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		686 019,11
10.2.	-арендаторы общего имущества МКД		3 439,59
11.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
12.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	2 425 191,89
12.1.	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		2 231 649,40
12.2.	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		205 450,33
12.3.	услуги управления по ТС		-11 907,84
13.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-547 773,04
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
14.	Количество поступивших претензий	ед.	
15.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
16.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
17.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
18.	Информация, предусмотренная п.п. 31-50 отсутствует, так как управляющая организация не является исполнителем коммунальных услуг в связи заключенными прямыми договорами между собственниками и РСО	-	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
19.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	38
20.	Направлено исковых заявлений	ед.	37
21.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	354 462,98

Общие сведения по лицевому счету МКД

1.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-678 031,24
2.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями) обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления) - стр. 9 годового отчета	ед.	2 555 450,09
3.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 12 годового отчета	ед.	2 425 191,89
4.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	-547 773,04

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 407 677,36
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	350 836,70
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	763 243,20
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	870 264,74
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	800 309,27
	- субсидий	руб.	6 288,84
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	3 729,88
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	59 936,75
7.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	307 481,79
8.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	59 000,00
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	2 218 942,10

Директор Управляющей компании

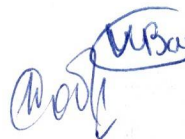


Т.А.Шейна

Заместитель директора по техническим вопросам

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Начальник финансово-экономического отдела

К.Ю.Васюнин

Н.Е.Соболева

С.В.Колобова

Акт № _____

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Отчетный период: 01.01.2019 - 31.12.2019

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Коммунаров, д.63**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Шаравиной Аллы Владимировны**, являющегося собственником квартиры №62, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК АИСТ"**, в лице **директора Шейной Татьяны Александровны**, действующим на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Коммунаров, д.63**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 764 412,42
1.1. Содержание					1 340 437,52
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					194 541,79
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					96 672,67
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	97	шт.	28,9	2 803,30
110501	Осмотр кровли рулонной	3,58	1000 м2 кровли	892,78	3 196,14
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	8,2	чел.час	360,57	2 956,67
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель) (допредъявление за январь 2019 г.)	1,8	чел.час	360,57	649,03
1100003	Осмотр по заявке (инженер)	0,5	чел.час	462,1	231,05
1100004	Осмотр и мелкий ремонт по заявке (рабочий)	0,5	чел.час	318,86	159,43
4120060	Очистка балконных козырьков (поджиг) от снега и наледи	187,2	м2	164,45	30 785,01
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулк, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	28371,6	м2 пл.пом./мес.	1,97	55 892,04
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					12 918,86
120010	Проверка состояния (открытие, закрытие) продухов в цоколях зданий	5	шт	42,43	212,15
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	124,8	м2	4,52	564,10
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	124,8	м2	24,91	3 108,78
4120034	Осмотр по заявке (инженер)	0,5	чел.час	441,44	220,72
4120038	Ремонт почтового ящика	0,5	чел.час	318,86	159,43
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	24	чел.час.	360,57	8 653,68
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					3 052,83
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	0,5	чел.час	318,86	159,43
4120050	Осмотр оконных заполнений (инженер)	0,5	чел. час	462,1	231,05
4120052	Заделка сквозного отверстия у входной двери	0,5	чел.час	814,44	407,22
4120052	Закрашивание надписей на домофонных дверях и фасаде здания	0,5	чел.час	428,34	214,17
4120052	Осмотр и мелкий ремонт оконных и дверных заполнений (рабочий)	1,5	чел.час	510,35	765,52
4120052	Снятие и установка оконных рам для мытья окон в помещениях общего пользования (допредъявление за май 2019)	4	чел.час	318,86	1 275,44
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					50 489,16
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	3592,86	м2 кровли	1,28	4 598,86
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	141,86	100 м2 пл.пом.	323,49	45 890,30
1.1.1.5. Вентиляция					31 408,27

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
260503	Устранение засоров в ДВК механическим способом	48	м	52,92	2 540,16
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымоудалительных каналах в помещениях	7092,9	м2 пл.пом	2,03	14 398,59
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	14185,8	м2 пл.пом.	1,02	14 469,52
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					489 589,85
1.1.2.1. Сантехнические системы					310 629,75
1.1.2.1.1. Система ХВС					41 194,71
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	6	шт	699,06	4 194,36
210110	Плановая ревизия вентиля ХВС в подвале	51	шт	99,33	5 065,83
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	16,44	1000 м2 подв.пом.	1543,48	25 374,84
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС, ГВС, канализации, ЦО (рабочий)	15,5	чел.час.	318,86	4 942,32
9000199	Осмотр ХВС, ГВС, канализации, ЦО (инженер)	3,5	чел.час.	462,1	1 617,36
1.1.2.1.2. Система ГВС					9 359,52
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	6	шт	699,06	4 194,36
212120	Плановая ревизия вентиля ГВС	52	шт	99,33	5 165,16
1.1.2.1.3. Канализация					11 973,93
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	101,5	м	117,97	11 973,93
1.1.2.1.4. Центральное отопление					194 631,51
220011	Осмотр системы отопления	12,33	1000 м2 подв. пом.	1094,19	13 491,36
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	113	стояк	158,45	17 904,85
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	12	шт	749,65	8 995,80
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	23,65	1000 м3 объ. здан.	2773,97	65 604,38
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	27	100 м труб	1417,62	38 275,74
220088	Консервация системы отопления	2700	м	4,53	12 231,00
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	250	шт	142,31	35 577,50
7000220	Регулировка системы отопления	7,5	чел.час	318,86	2 391,45
7000220	Регулировка системы отопления (допредъявление за апрель 2019 г.)	0,5	чел.час	318,86	159,43
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					27 151,68
9000170	Осмотр общего имущества собственников в квартирах	62	квартира	113,69	7 048,78
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	67	счетчик	124,33	8 330,11
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	67	счетчик	124,33	8 330,11
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
1.1.2.1.6. Прочее					19 253,28
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	8	выпуск	2406,66	19 253,28
1.1.2.1.7. Приборы учета					7 065,12
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	3	шт	111,6	334,80
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	3	шт	111,6	334,80
220042	Обслуживание приборов учета тепла	3	шт	819,44	2 458,32
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	1	узел	1386,32	1 386,32
1100030	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	8	чел.час	318,86	2 550,88
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					29 304,68
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	2,74	1000 м2 подв.пом.	7393,79	20 258,98
9000276	Сезонный осмотр системы электроснабжения	70,93	100 м2 жил. пл.	127,53	9 045,70
1.1.2.3. Электрооборудование					93 413,31

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	80	щит	83,43	6 674,40
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	18	шт	42,18	759,24
240026	Замена предохранителей	1	шт	53,74	53,74
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	70,93	100 м2 жилой площади	127,53	9 045,70
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	0,39	чел.час	318,87	124,36
1100042	Восстановление изоляции	0,5	чел.час	340,94	170,47
1100072	Осмотр электрооборудования	851,16	100 м2 жил.пл.	63,77	54 278,40
4120062	Замеры сопротивления изоляции проводов	1	дом	3298	3 298,00
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	85114,8	м2 пл.пом./мес.	0,03	2 553,48
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	14185,8	м2 жил. пл.	1,16	16 455,52
1.1.2.4. Система газоснабжения					56 242,11
1100046	Осмотр и мелкий ремонт(рабочий)	0,47	чел.час	318,85	149,86
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	56092,25	56 092,25
1.1.3. Уборка лестничных клеток					234 780,09
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	21505,68	м2	1,63	35 054,31
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (выполненная уборка, непредъявленная в январе 2019 г.)	421,68	м2	1,63	687,34
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	14337,12	м2	1,25	17 921,22
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (выполненная уборка, непредъявленная в январе 2019 г.)	281,12	м2	1,25	351,40
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	353	м2	2,73	963,69
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	16	шт	4,01	64,16
410120	Влажная протирка: подоконники	153,6	м2	3,98	611,28
410121	Влажная протирка: перила	2784	м.п.	3,19	8 880,96
410127	Мытье окон: - до 5 ячеек легкодоступные	181,24	м2	5,77	1 045,76
410129	Обметание пыли с потолков	640,3	м2	1,86	1 190,97
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	480	м2	12,09	5 803,20
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	187,2	м2	1,99	372,48
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	11,4	м2	0,82	9,36
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	14618,24	м2	3,87	56 572,60
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	21927,36	м2	4,8	105 251,36
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					168 757,77
1.1.4.1. Уборка					159 548,19
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	553,41	100 м2	45,09	24 953,27
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	75,24	100 м2	230,34	17 330,77
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	827,32	100 м2	21,71	17 961,11
510076	Уборка газонов	529,84	100 м2	10,02	5 308,95
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	7,16	100 м2	140,22	1 004,00
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	24550	м2	2,06	50 573,00
510122	Очистка отмосток от снега	219,2	м2	6,16	1 350,26
510127	Очистка урн от мусора	528	шт	6,51	3 437,28
510128	Подметание ступеней и площадок	36334	м2	0,44	15 986,96
1100049	Вывоз мусора (дворники)	0,8	чел.час	318,86	255,09
7000243	Вывоз мусора (листва, ветки, сено и др.)	0,8	маш.час.	1111,26	889,01

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	35464,5	м2 пл.пом./мес.	0,39	13 831,15
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	14185,8	м2 пл.пом./мес.	0,47	6 667,34
1.1.4.2. Благоустройство					9 209,58
330001	Осмотр придомовой территории	425,58	100 м2 пл.пом.	21,64	9 209,58
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					1 786,32
710010	Дератизация подвала	1984,8	м2 подв	0,52	1 032,08
710020	Санитарная обработка подвала	1984,8	м2 подв	0,38	754,24
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					213 638,16
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	85114,8	м2 пл.пом./мес.	2,51	213 638,16
1.1.8. Резервный фонд на работы по содержанию					37 343,54
980090	Работы по обслуживанию внутридомового газового оборудования МКД после отключения газа		руб.		37 343,54
1.2. Текущий ремонт					423 974,90
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					31 097,00
1.2.1.1. Кровля и водосточные системы					31 097,00
7000255	Ремонт кровли наплавленными материалами в 1 слой над кв.34,106,107	76,5	м2	289,35	22 135,00
7000255	Ремонт мягкой кровли по заявкам наплавленными материалами в 1 слой	30	м2	298,73	8 962,00
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					251 391,00
1.2.2.1. Сантехнические системы					251 391,00
1.2.2.1.1. Система ХВС					135 924,00
9000124	Смена трубопровода ХВС ниже отм.0.000 с запорной арматурой	140,5	м	967,43	135 924,00
1.2.2.1.4. Центральное отопление					115 467,00
7000249	Окраска и изоляция трубопровода ЦО изделиями из вспененного каучука в подвале (подъезды №4-7)	354,7	м	325,53	115 467,00
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					141 486,90
990151	Демонтаж кранов и установка сгонов Д=20мм(2шт), установка воздушного крана радиатора (1шт) на тр-де ЦО в кв.63 - (еден)	1		766	766,00
990151	Заделка стыков плит перекрытия в подвале под кв.66 - (м)	16,1		210,75	3 393,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №2) - (шт)	1		325	325,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №4) - (шт)	1		392	392,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъезде №5 - (шт)	1		305	305,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъезде №8 - (шт)	1		242	242,00
990151	Замена общедомового прибора учета электроэнергии - (шт)	1		3891	3 891,00
990151	Замена тепловычислителя в узле учета тепловой энергии - (прибор)	1		37152	37 152,00
990151	Кронирование деревьев с автовышки - (шт)	1		2070,9	2 070,90
990151	Смена вентиля Д=15мм на ГВС в кв.33 - (шт)	1		532	532,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС в кв.25 - (шт)	1		596	596,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС в кв.67 - (шт)	1		524	524,00
990151	Смена кранов проб. Д=20мм на ЦО в подвале под кв.111,98,3,21 - (шт)	4		463,5	1 854,00
990151	Смена сгонов Д=20мм(1шт)/Д=15мм(1шт) и вентиля Д=15мм-спускники(3шт) на ЦО в подвале под кв.1 - (еден)	1		2533	2 533,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.29 - (м)	0,95		975,79	927,00

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.17 (со снятием и установкой унитаза) - (м)	1,65		2484,24	4 099,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.11,15 - (м)	4,1		1320,73	5 415,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.22 - (м)	2,45		1268,16	3 107,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.7,10,11 - (м)	3,5		2378	8 323,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в подвале (подъезд №8) - (м)	14		1354,29	18 960,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм под кв.54 (запасной выход) - (м)	2,55		1038,82	2 649,00
990151	Смена участка тр-да ГВС Д=25мм в кв.15 - (м)	2,73		656,04	1 791,00
990151	Смена участка тр-да ГВС Д=25мм(1,4м)/Д=15мм(1,8м) в кв.6 - (еден)	1		1740	1 740,00
990151	Смена участка тр-да ХВС Ду=25мм в кв.28 - (м)	2,8		676,07	1 893,00
990151	Смена участка тр-да ХВС Ду=25мм(3,38м)/Ду=15мм(0,65м) в кв.10,11,14,15 - (м)	4,03		1226,8	4 944,00
990151	Смена участка тр-да ХВС Ду=25мм(6,3м)/Ду15мм(0,6м) в кв.22,25 - (м)	6,9		857,1	5 914,00
990151	Смена участка тр-да ЦО Д=15мм (полотенцесушитель) в кв.53 до подвала - (м)	4,95		501,62	2 483,00
990151	Смена участка трубопровода ВО Д=100мм в подвале (подъезд №4) - (м)	2,5		1109,2	2 773,00
990151	Смена участка трубопровода ГВС Д=20мм в кв.5,9 - (м)	1,3		608,46	791,00
990151	Смена участков тр-да ВО Д=100мм (6,0м) и тр-да ХВС Д=25мм/15мм (6,5м) в кв.67,70 - (еден)	1		14579	14 579,00
990151	Установка м/к (31,8кг) лестницы (вход в узел управления ЦО) - (шт)	1		5662	5 662,00
990151	Установка светильника (1шт) и выключателя ОП (1шт) в тамбуре подъезда №8 - (еден)	1		861	861,00
6. Прочие услуги					26 765,72
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					26 765,72
7000119	Паспорт ИТП (изготовление, систематизация)		руб.		18 484,04
9000287	Сведения о проценте износа МКД (проведение осмотра МКД службой ЦТИ с выдачей заключения), увеличение стоимости услуг ЦТИ		руб.		8 281,68
8. Управление					440 471,26
8.2 Услуги по управлению					373 655,02
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		373 655,02
8.3 Прочее					66 816,24
9000102	Услуги владельца спецсчета		руб/м2		51 921,12
9000179	Услуги технического заказчика		м2/мес.		14 895,12
ИТОГО					2 231 649,40

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	--	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2231649,4 руб. (два миллиона двести тридцать одна тысяча шестьсот сорок девять рублей 40 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:


Исполнитель: директор ООО "УК АИСТ"

 Т.А. Шеина


Заказчик:

Проверено:

Зам. директора по техническим вопросам

 К.Ю. Васюнин

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 Н.Е. Соболева

Вед. экономист

 Н.Г.Шестакова

Получено:

Дата "___" _____ 20__ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г.,уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.