

Отчет предоставлен:

Дата «___» _____ 20__ г.

Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК АИСТ"

МКД по адресу:

Орджоникидзе,8

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		16.03.2025г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2024г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2024г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-158 885,55
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	169 659,81
	-собственники жилых и нежилых помещений		164 458,70
	-арендаторы общего имущества МКД		5 201,11
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		1 103 181,68
6.1.	за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:	руб.	1 022 054,16
	-за содержание дома и услуги управления	руб.	901 180,56
	- за текущий ремонт	руб.	120 873,60
6.2.	за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	22 369,40
	ГВС		0,00
	Отведение сточных вод		0,00
	ХВС		0,00
	Эл.энергия		22 369,40
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	58 758,12
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	27 868,68
	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
	- вознаграждение Совету дома	руб.	30 889,44
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД	руб.	20 961,33
	аренда общего имущества (85%)		17 817,13
	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		3 144,20
	вознаграждение членам Совета дома		0,00
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 119 859,42
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 099 431,41
	в т.ч. за жилищные услуги		1 068 541,97
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	30 889,44
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	20 428,01
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	170 799,20
	-собственники жилых и нежилых помещений		168 208,97
	-арендаторы общего имущества МКД		2 590,23

10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	1 105 998,30
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 055 760,22
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		27 868,68
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		22 369,40
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-175 913,87

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2024г.	м2	2798,00
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-158 885,55
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренду) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	1 088 969,98
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	1 105 998,30
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.12.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	-175 913,87

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 268 325,74
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	95 774,82
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	375 254,28
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	492 856,29
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	402 146,00
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	4 725,89
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	85 984,40
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	68 883,10
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 761 182,03

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова