

Акт № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2023 - 31.12.2023

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Кузьмина, д.28А**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Арманшиной Альбины Марсовны**, являющегося собственником квартиры №45, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК АИСТ"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Кузьмина, д.28А**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					795 110,18
1.1. Содержание					617 408,09
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					76 358,20
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					33 999,35
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	36	шт.	32,49	1 169,64
110501	Осмотр кровли рулонной	1,46	1000 м2 кровли	1004,29	1 466,26
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	5	чел.час	405,6	2 028,00
1100002	Обследование и составление акта (разрушение м/п шва) (техник-смотритель) (заявка № 12904)	1	чел.час	405,6	405,60
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	12973	м2 пл.пом./мес.	2,23	28 929,85
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					7 899,26
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	14,56	м2	5,08	73,97
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	29,12	м2	28,04	816,52
1100006	Обследование козырька в 3 подъезде (техник-смотритель)	1	чел.час	405,6	405,60
1100008	Закрытие слуховых окон (подвал)	0,5	чел.час	358,68	179,34
1100008	Проверка чердачных и подвальных помещений (на основании письма от УК (исх № 15 от 16.01.2023 г.)	1	чел.час	358,68	358,68
4120034	Обследование на предмет плесени и составление акта (инженер) (заявка № 14156)	1,5	чел.час	519,79	779,68
4120038	Обработка подвала после засора в подъезде № 4 (заявка № 12781)	1	чел.час	418,27	418,27
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	12	чел.час.	405,6	4 867,20
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					957,41
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1	чел.час	358,68	358,68
4120043	Ремонт дверей в 3 подъезде: сварка домофонной двери и замена дверной пружины на тамбурных дверях	1	чел.час	598,73	598,73
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					20 932,70
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	1452	м2 кровли	1,41	2 047,32
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	51,9	100 м2 пл.пом.	363,88	18 885,38
1.1.1.5. Вентиляция					12 569,48
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	2594,6	м2 пл.пом	2,3	5 967,58
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД (за май, сентябрь 2023г)	5189,2	м2 пл.пом.	1,15	5 967,58

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000313	Устранение засоров в ДВК механическим способом с использованием дополн.оборудования	6	м	105,72	634,32
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					219 947,60
1.1.2.1. Сантехнические системы					139 994,00
1.1.2.1.1. Система ХВС					15 041,83
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	6	шт	786,35	4 718,10
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	27	шт	111,72	3 016,44
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)	2,36	1000 м2 подв.пом.	1736,19	4 097,40
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС,ГВС,канализации,ЦО (рабочий)	6,5	чел.час.	358,68	2 331,42
9000198	Закрытие и открытие системы ГВС (опрессовка наружных сетей)	1	чел.час.	358,68	358,68
9000199	Осмотр ХВС,ГВС,канализации,ЦО (инженер)	1	чел.час.	519,79	519,79
1.1.2.1.2. Система ГВС					7 846,26
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	6	шт	786,35	4 718,10
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	28	шт	111,72	3 128,16
1.1.2.1.3. Канализация					1 327,40
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	10	м	132,74	1 327,40
1.1.2.1.4. Центральное отопление					95 967,03
220011	Осмотр системы отопления	2,95	1000 м2 подв. пом.	1230,8	3 630,85
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	17	стояк	178,22	3 029,74
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	10	шт	843,25	8 432,50
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	9,45	1000 м3 объ. здан.	3120,31	29 486,93
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	11,85	100 м труб	1594,62	18 896,24
220088	Консервация системы отопления	1184,8	м	5,1	6 042,49
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	128	шт	160,07	20 488,96
1100026	Ревизия задвижек на ЦО	1	чел.час	427,01	427,01
1100026	Снятие, прочистка и установка элеватора в УУ	2	чел.час	434,74	869,47
7000220	Регулировка системы отопления	13	чел.час	358,68	4 662,84
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					3 872,88
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96
1.1.2.1.6. Прочее					12 819,82
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	4	выпуск	2707,18	10 828,72
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	15	м	132,74	1 991,10
1.1.2.1.7. Приборы учета					3 118,78
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1559,39	3 118,78
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					9 814,08
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	1,18	1000 м2 подв.пом.	8317,02	9 814,08
1.1.2.3. Электрооборудование					41 828,69
240002	Планово-предупредительные работы: позтажные щитки	40	щит	93,82	3 752,80
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	5	шт	47,46	237,30
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	51,9	100 м2 жилой площади	143,45	7 445,06
1100042	Замена замка на эл.щите (4 п., 2 эт.)	0,1	чел.час	1568,9	156,89
1100042	Крепеж эл.щита ВУ на фасаде	0,5	чел.час	439,6	219,80
1100072	Осмотр электрооборудования	311,4	100 м2 жил.пл.	71,73	22 336,68

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	31135,2	м2 пл.пом./мес.	0,03	934,20
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	5189,2	м2 жил. пл.	1,3	6 745,96
1.1.2.4. Система газоснабжения					28 310,83
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	28310,83	28 310,83
1.1.3. Уборка лестничных клеток					143 339,90
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	11292	м2	1,83	20 664,38
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	7528	м2	1,39	10 463,89
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	211,6	м2	3,08	651,74
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	8	шт	4,5	36,00
410121	Влажная протирка: перила	1364	м.п.	3,6	4 910,40
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	87,04	м2	83,63	7 279,16
410129	Обметание пыли с потолков	322,4	м2	2,06	664,15
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	220	м2	13,64	3 000,80
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	57,6	м2	2,23	128,48
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	21,6	м2	2,23	48,18
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	11	м2	0,91	10,01
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	7678,56	м2	4,35	33 401,67
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	11517,84	м2	5,39	62 081,04
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					84 909,33
1.1.4.1. Уборка					77 564,34
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	215,13	100 м2	50,73	10 913,53
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	64,08	100 м2	259,09	16 602,49
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	315,24	100 м2	24,41	7 695,02
510076	Уборка газонов	523,92	100 м2	11,26	5 899,33
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	7,08	100 м2	157,73	1 116,72
510104	Посыпка противогололедным средством	3925	м2	2,34	9 184,50
510122	Очистка отмосток от снега	100,1	м2	6,92	692,69
510127	Очистка урн от мусора	996	шт	7,32	7 290,72
510128	Подметание ступеней и площадок	11520	м2	0,52	5 990,40
1100049	Вывоз ствола и веток спиленного дерева (н/з от 21.04.2023 г.)	1	чел.час	358,68	358,68
1100049	Уборка снега после скидывания его с крыши кровельщиками	0,66	чел.час	358,68	236,73
1100049	Уборка снега с территории после скидывания снега с крыши	3,36	чел.час	358,68	1 205,17
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	12973	м2 пл.пом./мес.	0,58	7 524,30
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	5189,2	м2 пл.пом./мес.	0,55	2 854,06
1.1.4.2. Благоустройство					4 311,13
330001	Осмотр придомовой территории	155,7	100 м2 пл.пом.	24,35	3 791,34
4120037	Обследование и составление акта (частичная обрезка деревьев) (инженер) (заявка № 14324)	1	чел. час	519,79	519,79
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					3 033,86
9000296	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора	2,97	100 м2	1021,5	3 033,86

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					3 495,06
710010	Дератизация подвала	3566,4	м2 подв	0,56	1 997,16
710020	Санитарная обработка подвала	3566,4	м2 подв	0,42	1 497,90
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					89 358,00
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	31135,2	м2 пл.пом./мес.	2,87	89 358,00
1.2. Текущий ремонт					177 702,09
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					177 702,09
990151	Валка деревьев с вывозом порубочных остатков - (шт)	2		4062,63	8 125,26
990151	Замена блока питания БП 12-12У в узле учета (шт)	1		1905,55	1 905,55
990151	Замена общедомового прибора учета ХВС в УУ, в связи с выходом из эксплуатации (шт)	1		11343,46	11 343,46
990151	Кронирование дерева (яблони) с автовышки и вывоз порубочных остатков - южная сторона, напротив окон кв. 6 (един)	1		4832,77	4 832,77
990151	Ремонт межпанельных швов с автовышки у кв.13,47,50,53,56,59 (м)	47,25		2830,75	133 752,94
990151	Ремонт межпанельных швов с земли у кв.46 (м)	4,71		763,49	3 596,03
990151	Смена трубопровода Д=20 ЦО кв. 21 комнаты на юг, север (м)	0,97		2602,1	2 524,04
990151	Смена аварийного вентиля Д=15 ХВС кв.55 (шт)	1		816,29	816,29
990151	Смена доводчика на металлических домофонных дверях (подъезд №3) (шт)	1		3466,48	3 466,48
990151	Смена крана Маевского на ЦО кв.15 (шт)	1		320,39	320,39
990151	Смена крана шарового Д=25 на ХВС в подвале под кв.17 (шт)	1		1373,6	1 373,60
990151	Смена светильника с лампой накаливания (подъезд №2, 5 этаж) (един)	1		720,01	720,01
990151	Смена светильника с лампой накаливания (подъезд №3, 4 этаж) (шт)	1		721,93	721,93
990151	Смена трубопровода ЦО Д=57 (0,7 м), смена коротыша Д=15 (1 шт) в подвале под кв.3 (един)	1		3715,29	3 715,29
990151	Устройство лестницы для выхода на кровлю (подъезд №2) (един)	1		488,05	488,05
6. Прочие услуги					3 473,89
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					3 473,89
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД (41-130 кв.)	1	1 МКД	3473,89	3 473,89
8. Управление					169 375,92
8.2 Услуги по управлению					169 375,92
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		169 375,92
ИТОГО					967 959,99

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	---	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 967959,99 руб. (девятьсот шестьдесят семь тысяч девятьсот пятьдесят девять рублей 99 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК АИСТ" _____ / П.В. Тетюев

✓ Заказчик: Фирманшина Ж.М. _____

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом - начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ _____ Н.Е. Соболева

Получено:

✓ Дата: "28" марта 2024

Подпись Фирманшина

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.