

Отчет предоставлен:  
 Дата «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
 Подпись \_\_\_\_\_

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК АИСТ"

МКД по адресу:

Делегатская,34

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		12.03.2025г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2024г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2024г.
<b>Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления</b>			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	259 553,88
5.	<b>Задолженность потребителей (на начало периода)</b>	руб.	<b>350 537,89</b>
	-собственники жилых и нежилых помещений		343 653,95
	-арендаторы общего имущества МКД		6 883,94
6.	<b>Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:</b>		<b>2 117 652,51</b>
6.1.	<b>за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:</b>	руб.	<b>1 986 172,00</b>
	-за содержание дома и услуги управления	руб.	1 427 897,71
	- за текущий ремонт	руб.	431 407,51
	Целевой взнос возмещение стоимости ранее вып.работ	руб.	80 465,60
	Целевой взнос на благоустройство территории	руб.	46 401,18
6.2.	<b>за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе</b>	руб.	<b>44 940,54</b>
	ГВС		0,00
	Отведение сточных вод		9 211,54
	ХВС		16 594,99
	Эл.энергия		19 134,01
6.3.	<b>прочие, в том числе:</b>	руб.	<b>86 539,97</b>
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	41 430,15
	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
	- вознаграждение Совету дома	руб.	45 109,82
7.	<b>Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД</b>	руб.	<b>24 484,33</b>
	аренда общего имущества (85%)		20 811,68
	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		3 672,65
	вознаграждение членам Совета дома		0,00
8.	<b>Получено денежных средств, в том числе</b>	руб.	<b>2 194 214,74</b>
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 040 306,88
	в т.ч. за жилищные услуги		1 995 197,06
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	45 109,82
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	126 866,78
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	27 041,08
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	<b>Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе</b>	руб.	<b>294 787,34</b>
	-собственники жилых и нежилых помещений		294 132,80
	-арендаторы общего имущества МКД		654,54

10.	<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>		
11.	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:</b>	руб.	<b>1 653 103,76</b>
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 566 733,07
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		41 430,15
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		44 940,54
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	755 555,04

**Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)**

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2024г.	м2	4602,40
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	259 553,88
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренду) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	2 149 104,92
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	1 653 103,76
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.12.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	755 555,04

**Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта**

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	Филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО)	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	2 667 589,76
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	118 422,51
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	617 347,61
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	644 277,08
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	604 444,06
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	1 423,18
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	38 409,84
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	131 326,06
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
8.	<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)</b>	<b>руб.</b>	<b>3 311 866,84</b>

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова