

Отчет предоставлен:

Дата «23» 03 2022

Подпись *Вилкина*

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "Управляющая компания АИСТ"

МКД по адресу:

Шмидта,32

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		16.03.2022г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2021г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2021г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-375 290,48
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	169 139,55
5.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		169 139,55
5.2.	-арендаторы общего имущества МКД		0,00
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		1 611 661,81
7.	за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 548 637,86
7.1.	-за содержание дома	руб.	891 338,85
7.2.	- за текущий ремонт	руб.	350 133,00
7.3.	- за услуги управления	руб.	266 602,19
7.4.	- за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	40 563,82
	<i>ХВС</i>		17 274,55
	<i>Отведение сточных вод</i>		4 188,44
	<i>ГВС</i>		0,00
	<i>Эл.энергия</i>		19 100,83
8.	прочие, в том числе:	руб.	63 023,95
8.1.	- за услуги владельца спец.счета	руб.	33 012,55
8.2.	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
8.3.	- вознаграждение Совету дома	руб.	30 011,40
9.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда)	руб.	373 332,47
9.1.	аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%)		317 332,60
9.2.	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		55 999,87
10.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 923 377,59
10.1.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 610 957,49
	<i>в т.ч. за жилищные услуги</i>		1 580 946,09
	<i>в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома</i>	руб.	30 011,40
10.2.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
10.3.	- субсидий	руб.	0,00
10.4.	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	312 420,10
10.5.	- прочие поступления	руб.	0,00
11.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	174 756,37
11.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		169 843,87
11.2.	-арендаторы общего имущества МКД		4 912,50
12.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
13.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	1 844 014,19
13.1.	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 770 437,82
13.2.	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		33 012,55
13.3.	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		40 563,82

14.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-325 938,48
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
15.	Количество поступивших претензий	ед.	
16.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
17.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
18.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
19.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	6
20.	Направлено исковых заявлений	ед.	6
21.	Получены судебные решения о взыскании денежных средств	руб.	59 333,97

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2021г.	м2	4167,20
2.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-375 290,48
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренды) - стр. 10 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	ед.	1 893 366,19
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 13 годового отчета	ед.	1 844 014,19
5.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13 годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	-325 938,48

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 256 026,83
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	80 261,22
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	486 685,28
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	484 209,82
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	457 008,35
	- субсидий	руб.	5 600,70
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	307,03
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	21 293,74
7.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	104 337,45
8.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	1 584 580,85
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	155 655,80

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора

С.П.Савкин

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова

Акт № _____
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2021 - 31.12.2021

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Шмидта, д.32**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Глушковой Галины Анатольевны**, являющегося собственником квартиры №79, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК АИСТ"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Шмидта, д.32**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 470 955,21
1.1. Содержание					848 321,97
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					95 088,99
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					20 490,13
110012	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек S=2,0 v*L)	52	м2 кровли	25,9	1 346,80
110015	Очистка водоприемной воронки от мусора	6	шт.	155,97	935,82
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	54	шт.	30,05	1 622,70
110024	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек S=2,0 v*L) с использованием автогидроподъемника	42	м2 кровли	159,6	6 703,20
110039	Прочистка выпуска ливневой канализации	6	1 выпуск	170,68	1 024,08
110501	Осмотр кровли рулонной	2,38	1000 м2 кровли	928,47	2 209,76
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	375,01	3 750,10
4110008	Очистка водоприемной воронки от снега и наледи	12	шт	155,97	1 871,64
4120060	Очистка балконных козырьков (лоджий) от снега и наледи	6	м2	171,01	1 026,03
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					8 340,30
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	16,32	м2	4,69	76,54
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	32,64	м2	25,9	845,36
4120038	Стяжка цементного пола на площадке во 2 подъезде	2	чел.час	334,14	668,28
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	18	чел.час.	375,01	6 750,12
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					1 457,40
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	3	чел.час	331,61	994,83
4120052	Осмотр и мелкий ремонт оконных и дверных заполнений (рабочий)-установка дверной пружины на тамбурную дверь в 3 подъезде	1	чел.час	462,57	462,57
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					31 190,04
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	2380,4	м2 кровли	1,31	3 118,32
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	83,44	100 м2 пл.пом.	336,43	28 071,72
1.1.1.5. Вентиляция					33 611,12
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	4172,3	м2 пл.пом	2,12	8 845,28
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	8344,6	м2 пл.пом.	1,07	8 928,72
9000313	Устранение засоров в ДВК механическим способом с использованием дополн.оборудования	162	м	97,76	15 837,12
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					333 661,39
1.1.2.1. Сантехнические системы					199 387,62

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.1.2.1.1. Система ХВС					31 375,72
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	4	шт	727,01	2 908,04
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	39	шт	103,3	4 028,70
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	12,24	1000 м2 подв.пом.	1605,19	19 647,48
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС, ГВС, канализации, ЦО (рабочий)	13	чел.час.	331,61	4 310,93
9000199	Осмотр ХВС, ГВС, канализации, ЦО (инженер)	1	чел.час.	480,57	480,57
1.1.2.1.2. Система ГВС					8 891,62
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	2	шт	727,01	1 454,02
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	72	шт	103,3	7 437,60
1.1.2.1.3. Канализация					1 840,50
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	15	м	122,7	1 840,50
1.1.2.1.4. Центральное отопление					134 471,54
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	30	стояк	164,78	4 943,40
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	26	шт	779,63	20 270,38
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	17,26	1000 м3 объ. здан.	2884,94	49 794,05
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	13,85	100 м труб	1474,31	20 419,19
220088	Консервация системы отопления	2770	м	4,69	12 991,30
220088	Консервация системы отопления (корректировка фактически выполненных работ за май 2021 г.)	1	м	-6495,65	-6 495,65
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	202	шт	148	29 896,00
7000220	Регулировка системы отопления	8	чел.час	331,61	2 652,87
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					3 580,56
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	99,46	1 193,52
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	99,46	1 193,52
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	99,46	1 193,52
1.1.2.1.6. Прочее					15 017,70
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	6	выпуск	2502,95	15 017,70
1.1.2.1.7. Приборы учета					4 209,98
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1441,77	2 883,54
1100030	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	4	чел.час	331,61	1 326,44
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					20 180,18
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	2,04	1000 м2 подв.пом.	7689,55	15 686,68
9000312	Осмотр общего имущества собственников в квартирах	38	квартира	118,25	4 493,50
1.1.2.3. Электрооборудование					69 358,94
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	90	щит	86,75	7 807,50
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	8	шт	43,88	351,04
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	83,44	100 м2 жилой площади	132,62	11 065,82
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	0,5	чел.час	331,6	165,80
1100042	Протяжка кабеля в гофротрубе и подключение	0,2	чел.час	569,85	113,97
1100072	Осмотр электрооборудования	500,64	100 м2 жил.пл.	66,33	33 207,48
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	50067,6	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 501,92
9000203	Планово-предупредительные работы (ВПУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	12516,9	м2 жил. пл.	1,21	15 145,41
1.1.2.4. Система газоснабжения					44 734,65
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	44734,65	44 734,65

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.1.3. Уборка лестничных клеток					198 781,82
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	16983	м2	1,7	28 871,10
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	11322	м2	1,3	14 718,60
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	221,4	м2	2,85	630,99
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	12	шт	4,17	50,04
410127	Мытье окон: - до 5 ячеек легкодоступные	22,26	м2	5,99	133,33
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	44,54	м2	75,36	3 356,54
410129	Обметание пыли с потолков	560,28	м2	1,93	1 081,35
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	360	м2	12,6	4 536,00
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	11,4	м2	0,87	9,96
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	10212	м2	4,03	41 154,36
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	15318	м2	4,98	76 283,64
9000334	Влажная протирка: перила (дополнительно с дезинф.средствами)	7778,4	м.п.	3,53	27 457,78
9000334	Влажная протирка: перила (дополнительно с дезинф.средствами: корректировка 01.01.21-30.04.21, в связи с изменением требований к сан.обработке)	5556	м.п.	-3,53	-19 612,68
9000335	Влажная протирка: почтовые ящики (дополнительно с дезинф.средствами)	1075,2	м2	2,28	2 451,45
9000353	Влажная протирка панели домофона (дополнительно с дезинф.средствами)	576	шт.	0,71	408,96
9000354	Влажная протирка дверных ручек (дополнительно с дезинф.средствами)	1728	шт.	0,71	1 226,88
9000413	Влажная протирка: перила (доп-но с дез/средствами)	10000,8	м.п.	1,03	10 300,84
9000413	Влажная протирка: перила (доп-но с дез/средствами: корректировка 01.01.21-30.04.21, в связи с изменением требований к сан.обработке)	5556	м.п.	1,03	5 722,68
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					84 379,77
1.1.4.1. Уборка					68 830,04
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	349,77	100 м2	46,9	16 404,22
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	43,43	100 м2	239,56	10 404,09
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	561,99	100 м2	22,58	12 689,76
510076	Уборка газонов	336,05	100 м2	10,42	3 501,62
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	4,7	100 м2	145,83	685,42
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега (корректировка количества выполненных работ за 2020 г.)	7,05	100 м2	-140,22	-988,55
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	3515	м2	2,16	7 592,41
510122	Очистка отмосток от снега	174,4	м2	6,4	1 116,17
510128	Подметание ступеней и площадок	6134,4	м2	0,46	2 821,83
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	20861,5	м2 пл.пом./мес.	0,5	10 430,75
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	8344,6	м2 пл.пом./мес.	0,5	4 172,32
1.1.4.2. Благоустройство					6 014,94
330001	Осмотр придомовой территории	250,32	100 м2 пл.пом.	22,52	5 637,18
4120036	Осмотр и мелкий ремонт (рабочие)	1	чел. час	377,76	377,76
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					9 534,79
9000296	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора	10,17	100 м2	937,54	9 534,79
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					5 733,60

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
710010	Дератизация подвала	6099,6	м2 подв	0,54	3 293,76
710020	Санитарная обработка подвала	6099,6	м2 подв	0,4	2 439,84
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					130 676,40
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	50067,6	м2 пл.пом./мес.	2,61	130 676,40
1.2. Текущий ремонт					622 633,24
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					46 349,00
1.2.1.1. Кровля и водосточные системы					44 119,00
110159	Смена люков на противопожарные в подъездах №1,3,5 (план 2020г.)	3	шт	14706,33	44 119,00
1.2.1.3. Оконные и дверные заполнения					2 230,00
160052	Установка оконных отливов (8шт) после установки окон ПВХ в подъездах №5,6 (план 2020г)	8	шт	278,75	2 230,00
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					471 936,83
1.2.2.1. Сантехнические системы					471 936,83
1.2.2.1.4. Центральное отопление					25 213,77
7000267	Установка(2шт) и смена(1шт) задвижек Д=80мм; установка вентилей Д=25мм-спускники(2шт) в подвале (узел управления и учета ЦО) (план 2020г)	2	шт	12606,89	25 213,77
1.2.2.1.7. Приборы учета					446 723,06
9000299	Замена общедомовых приборов учета тепловой энергии и теплоносителя (с разработкой проекта)	1	еден	440251,85	440 251,85
9000299	Отключение, подключение системы ЦО при замене ОДПУ тепловой энергии и теплоносителя	1	еден	6471,21	6 471,21
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					104 347,41
990151	Замена выключателей (2шт)в энергосбер.светильниках (под. №5) и выключателей нагрузки(5шт) с эл.проводом(3,0м) в ЭРЦ(под. №2-4эт, под. №6-4эт) - (еден)	1		3487,98	3 487,98
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №1) - (шт)	1		426,59	426,59
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №4) - (шт)	3		414	1 242,00
990151	Замена кабеля в гофротрубе (подъезд №6,тамбур) - (м)	1		102	102,00
990151	Замена почтовых ящиков в подъездах №5,6 - (кв)	30		420,67	12 620,00
990151	Замена участка тр-да ЦО Д=20мм(2,32м)/Д=15мм(0,5м) и радиатора (5секц) в кв.82 - (еден)	1		2693,8	2 693,80
990151	Замена участка тр-да ЦО и радиатора (5секц) в кв.82. Дополнение к акту до октября 2021г. - (еден)	1		4868,4	4 868,40
990151	Изоляция тр-да ГВС в подвале (подъезд №5) - (м)	3		353,67	1 061,00
990151	Ремонт балконного козырька (кв.73) с автовышки - (шт)	1		7838,22	7 838,22
990151	Ремонт ограждения лестничных маршей с установкой м/к стоек (16шт) в подъездах №1,2,4,5,6 - (кг)	7,2		336,39	2 422,00
990151	Ремонт швов плит перекрытия подвала под кв.61 - (м)	12,5		783,75	9 796,93
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС (вентиль собственника) и опломбировка ИПУ в кв.86 - (шт)	1		1250,85	1 250,85
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС в кв.3 - (шт)	1		787,11	787,11
990151	Смена участка тр-да ГВС полотенцесушитель) Д=20мм в кв.82 - (м)	1		1186	1 186,00
990151	Установка скамеек у подъездов №1,3,5 - (шт)	3		12190,78	36 572,33
990151	Установка стенов - (шт)	6		2998,7	17 992,20
6. Прочие услуги					19 764,51
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					19 764,51
7000121	Документы, в которых указывается содержание и сфера действия сервитута или иных обременений. Запрос в кадастровую палату и Росреестр		руб.		1 620,79

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
7000130	Технический паспорт (сверка данных паспорта с иными документами + выход на местность)		руб.		10 537,35
7000136	Технические паспорта на нежилые и жилые помещения. Запрос в кадастровую палату на каждую квартиру и помещение МКД. Систематизация		руб.		1 949,46
7000137	Акты технических осмотров, проверки (испытания) на соответствие их эксплуатационных качеств: объектов, расположенных на земельном участке		руб.		1 319,81
7000142	Выписка из ЕГРН, содержащая сведения о регистрации права на объекты общего имущества. Запрос в регистрационную палату, выезд в МФЦ		руб.		1 125,28
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД (41-130 кв.)	1	1 МКД	3211,82	3 211,82
8. Управление					279 718,10
8.2 Услуги по управлению					279 718,10
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		279 718,10
ИТОГО					1 770 437,82

2. Всего за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1770437,82 руб. (один миллион семьсот семьдесят тысяч четыреста тридцать семь рублей 82 копейки)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК АИСТ"

/ П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам. директора

С.П. Савкин

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " 23 " 03 20 22

Подпись

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченные собственниками лица в 7-ми дневный срок подписывают акты и возвращают один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.