

Отчет предоставлен:  
 Дата «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
 Подпись \_\_\_\_\_

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК АИСТ"

МКД по адресу:		Орджоникидзе,10Д	
№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		21.03.2023г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2022г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2022г.
<b>Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления</b>			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	77 667,68
5.	<b>Задолженность потребителей (на начало периода)</b>	руб.	<b>65 148,12</b>
	<i>- собственники жилых и нежилых помещений</i>		62 903,70
	<i>- арендаторы общего имущества МКД</i>		2 244,42
6.	<b>Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:</b>		<b>577 781,57</b>
6.1.	<b>за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	руб.	<b>534 281,09</b>
	- за содержание дома	руб.	334 023,29
	- за текущий ремонт	руб.	97 782,00
	- целевой взнос	руб.	0,00
	- за услуги управления	руб.	102 475,80
6.2.	<b>- за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе</b>	руб.	<b>17 490,60</b>
	<i>ХВС</i>		10 686,71
	<i>Отведение сточных вод</i>		5 094,48
	<i>ГВС</i>		0,00
	<i>Эл. энергия</i>		1 709,41
6.3.	<b>прочие, в том числе:</b>	руб.	<b>26 009,88</b>
	<i>- за услуги владельца спец. счета</i>	руб.	14 080,56
	<i>- за услуги технического заказчика</i>	руб.	0,00
	<i>- вознаграждение Совету дома</i>	руб.	11 929,32
7.	<b>Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда)</b>	руб.	<b>9 773,16</b>
	<i>аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%)</i>		8 307,19
	<i>агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)</i>		1 465,97
8.	<b>Получено денежных средств, в том числе</b>	руб.	<b>561 439,83</b>
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	553 331,51
	<i>в т.ч. за жилищные услуги</i>		541 402,19
	<i>в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома</i>	руб.	11 929,32
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	8 108,32
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	<b>Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе</b>	руб.	<b>89 797,05</b>
	<i>- собственники жилых и нежилых помещений</i>		87 353,76
	<i>- арендаторы общего имущества МКД</i>		2 443,29

10.	<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>		
11.	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:</b>	руб.	<b>646 834,91</b>
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		615 263,75
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		14 080,56
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		17 490,60
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-19 656,73

**Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)**

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2022г.	м2	1629,70
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	77 667,68
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренды) - стр. 10 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	549 510,51
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 13 годового отчета	руб.	646 834,91
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	-19 656,73

**Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта**

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 138 391,23
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	62 589,87
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	197 519,64
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	237 807,19
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	177 208,50
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления ( в том числе ошибочные)	руб.	40,37
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	60 558,32
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	82 901,01
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
8.	<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)</b>	<b>руб.</b>	<b>1 376 198,42</b>

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора

С.П.Савкин

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова

**Акт № \_\_\_\_\_**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Отчетный период: 01.01.2022 - 31.12.2022

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Орджоникидзе, д.10Д**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Козловой Елены Николаевны**, являющегося собственником квартиры №11, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК АИСТ"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Орджоникидзе, д.10Д**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>1. Содержание и текущий ремонт общего имущества</b>					<b>509 447,92</b>
<b>1.1. Содержание</b>					<b>354 004,75</b>
<b>1.1.1. Конструктивные элементы зданий</b>					<b>62 029,13</b>
<b>1.1.1.1. Кровля и водосточные системы</b>					<b>30 996,02</b>
110010	Осмотр жесткой кровли с проверкой состояния слуховых окон	1,06	1000 м2 кровли	1034,58	1 096,66
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	5	чел.час	389,99	1 949,96
9000202	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек) с использованием автогидроподъемника (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	8148,5	м2 пл.пом./мес.	3,43	27 949,40
<b>1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия</b>					<b>3 054,95</b>
120010	Проверка состояния (открытие) продухов в цоколях зданий	3	шт	45,89	137,67
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	6	м2	4,87	29,22
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	6	м2	26,96	161,76
4120051	Установка прутка на ограждении лестничного марша во 2 подъезде между 1 и 2 этажами	1	чел.час	386,3	386,30
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	6	чел.час.	390	2 340,00
<b>1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения</b>					<b>1 034,64</b>
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	3	чел.час	344,88	1 034,64
<b>1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания</b>					<b>13 013,06</b>
9000266	Сезонный осмотр кровли жесткой	1064	м2 кровли	1,51	1 606,64
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	32,6	100 м2 пл.пом.	349,89	11 406,42
<b>1.1.1.5. Вентиляция</b>					<b>13 930,46</b>
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	1629,7	м2 пл.пом	2,21	3 601,64
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	3259,4	м2 пл.пом.	1,11	3 617,94
9000313	Устранение засоров в ДВК механическим способом с использованием дополн.оборудования	66	м	101,68	6 710,88
<b>1.1.2. Внутридомовые инженерные системы</b>					<b>121 573,21</b>
<b>1.1.2.1. Сантехнические системы</b>					<b>74 768,67</b>
<b>1.1.2.1.1. Система ХВС</b>					<b>12 983,22</b>
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	3	шт	756,1	2 268,30
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	12	шт	107,44	1 289,28
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)	4,2	1000 м2 подв.пом.	1669,4	7 011,48

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС, ГВС, канализации, ЦО (рабочий)	7	чел. час.	344,88	2 414,16
1.1.2.1.2. Система ГВС					3 231,24
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	2	шт	756,1	1 512,20
212120	Плановая ревизия вентилях ГВС	16	шт	107,44	1 719,04
1.1.2.1.4. Центральное отопление					39 062,19
220011	Осмотр системы отопления	3,15	1000 м2 подв. пом.	1183,46	3 727,89
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	9	стояк	171,38	1 542,42
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	6	шт	810,82	4 864,92
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	4,3	1000 м3 объ. здан.	3000,3	12 901,29
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	2	100 м труб	1533,29	3 066,58
220088	Консервация системы отопления	200	м	4,9	980,00
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	51	шт	153,91	7 849,41
1100026	Заваривание свища на расширительном бочке на ЦО	1	чел. час	351,6	351,60
1100026	Отогрев системы отопления на чердаке (допредъявление за ноябрь 2022 года)	2,4	чел. час	424,6	1 019,04
7000220	Регулировка системы отопления	8	чел. час	344,88	2 759,04
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					9 372,78
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	21	счетчик	134,49	2 824,29
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	21	счетчик	134,49	2 824,29
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	103,45	1 241,40
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	103,45	1 241,40
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	103,45	1 241,40
1.1.2.1.6. Прочее					7 120,40
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	2	выпуск	2603,05	5 206,10
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	15	м	127,62	1 914,30
1.1.2.1.7. Приборы учета					2 998,84
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1499,42	2 998,84
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					7 811,26
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	0,7	1000 м2 подв. пом.	7997,11	5 597,98
9000312	Осмотр общего имущества собственников в квартирах	18	квартира	122,96	2 213,28
1.1.2.3. Электрооборудование					24 043,03
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	7	шт	45,62	319,34
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	32,6	100 м2 жилой площади	137,93	4 496,52
240080	Снятие показаний счетчика	12	счетчик	61,22	734,64
1100042	Смена сжимов, прокладка кабеля в ЭРЩ и подключение	0,6	чел. час	568,28	340,97
1100072	Осмотр электрооборудования	195,6	100 м2 жил. пл.	68,97	13 490,52
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	19556,4	м2 пл. пом./мес.	0,03	586,80
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл. оборудование в подвалах и чердаках)	3259,4	м2 жил. пл.	1,25	4 074,24
1.1.2.4. Система газоснабжения					14 950,25
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	14950,25	14 950,25
1.1.3. Уборка лестничных клеток					64 003,82
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	5767,2	м2	1,76	10 150,23
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	3844,8	м2	1,34	5 152,06

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
410120	Влажная протирка: подоконники	33,6	м2	4,31	144,72
410121	Влажная протирка: перила	626,4	м.п.	3,46	2 167,32
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	19	м2	80,4	1 527,60
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	55,2	м2	13,1	723,24
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	34,2	м2	2,15	73,53
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	10,2	м2	0,89	9,12
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	3560	м2	4,19	14 916,48
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	5340	м2	5,2	27 768,00
9000335	Влажная протирка: почтовые ящики (дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	72,2	м2	2,37	171,11
9000353	Влажная протирка панели домофона (дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	38	шт.	0,72	27,36
9000354	Влажная протирка дверных ручек (дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	114	шт.	0,72	82,08
9000413	Влажная протирка: перила(дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	991,8	м.п.	1,1	1 090,97
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					50 791,67
1.1.4.1. Уборка					45 067,48
510069	Вывоз резиновых покрышек после демонтажа (Трактор МТЗ 82) (допредъявление за октябрь 2022 года)	0,09	маш.час	1281	115,29
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	80,58	100 м2	48,77	3 929,89
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	32,64	100 м2	249,11	8 130,94
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	116,13	100 м2	23,49	2 727,90
510076	Уборка газонов	266,07	100 м2	10,82	2 878,94
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	3,62	100 м2	151,66	549,00
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	3032,4	м2	2,26	6 853,21
510122	Очистка отмосток от снега	76	м2	6,66	506,16
510128	Подметание ступеней и площадок	4777,5	м2	0,48	2 293,19
1100049	Демонтаж резиновых покрышек (допредъявление за октябрь 2022 года)	2	чел.час	344,88	689,76
1100049	Побелка бордюров	0,5	чел.час	344,88	172,44
1100049	Побелка деревьев	1	чел.час	344,88	344,88
1100049	Погрузка резиновых покрышек после демонтажа в тракторную телегу МТЗ-82 (допредъявление за октябрь 2022 года)	0,36	чел.час	344,89	124,16
1100049	Уборка снега с территории после уборки снега с крыш	16	чел.час	344,88	5 518,08
1100049	Уборка снега с территории после уборки снега с крыш (допредъявление за февраль 2022г)	3	чел.час	344,88	1 034,64
1100049	Уборка снега с территории после уборки снега с крыш (допредъявление за январь 2022г)	9	чел.час	344,88	3 103,92
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	8148,5	м2 пл.пом./мес.	0,54	4 400,20
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	3259,4	м2 пл.пом./мес.	0,52	1 694,88
1.1.4.2. Благоустройство					2 289,48
330001	Осмотр придомовой территории	97,8	100 м2 пл.пом.	23,41	2 289,48
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					3 434,71
9000296	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора	3,51	100 м2	978,55	3 434,71
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					2 022,36
710010	Дератизация подвала	2106,6	м2 подв	0,55	1 158,66

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
710020	Санитарная обработка подвала	2106,6	м2 подв	0,41	863,70
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					53 584,56
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	19556,4	м2 пл.пом./мес.	2,74	53 584,56
1.2. Текущий ремонт					155 443,17
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					65 477,87
1.2.1.1. Кровля и водосточные системы					34 721,05
110159	Смена люков на противопожарные (план 2020г)	2	шт	17360,53	34 721,05
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					30 756,82
9000214	Устройство подвальных продухов (план 2021г)	5	шт	5236,48	26 182,42
9000214	Устройство подвальных продухов (подъезд №1) (план.2021г.)	2	шт	2287,2	4 574,40
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					80 043,48
1.2.2.1. Сантехнические системы					80 043,48
1.2.2.1.3. Канализация					46 559,47
213142	Замена выпусков канализации (подъезды №1,2)	2	шт	23279,74	46 559,47
1.2.2.1.4. Центральное отопление					33 484,01
9000324	Изоляция трубопроводов ЦО и ГВС в подвале (подъезды №1,2) (план 2020г)	118,73	п.м.	282,02	33 484,01
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					9 921,82
990151	Герметизация ввода трубопроводов ЦО и ГВС в подвал - (един)	1		3839	3 839,00
990151	Изоляция тр-да ЦО на чердаке - (м)	4		365,72	1 462,89
990151	Ремонт лавочек (замена настила - 0,0045м3) у подъезда №1 - (шт)	1		317,51	317,51
990151	Смена вентиля Д=15мм (материал собственника) на ХВС в кв.37 - (шт)	1		368,92	368,92
990151	Смена вентиля Д=15мм на ГВС в подъезде №2 - (шт)	1		647,32	647,32
990151	Смена вентиля Д=15мм-спусник на ХВС в подвале (узел управления) (шт)	1		671,55	671,55
990151	Смена вентиля Д=20мм на ЦО в подвале (под кв.24) - (шт)	1		806,74	806,74
990151	Смена вентиля Д=20мм на ЦО в подвале (подъезд №2) - (шт)	1		806,74	806,74
990151	Смена краана проб. Д=15мм на ХВС в подвале под кв.2 - (шт)	1		567,71	567,71
990151	Смена крана водоразборного Д=15мм на ГВС в подъезде №2 - (шт)	1		433,44	433,44
6. Прочие услуги					3 340,28
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					3 340,28
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД (41-130 кв.)	1	1 МКД	3340,28	3 340,28
8. Управление					102 475,55
8.2 Услуги по управлению					102 475,55
920200	Услуги по управлению	19556,4	м2/мес.	5,24	102 475,55
ИТОГО					615 263,75

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	--	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 615263,75 руб. (шестьсот пятнадцать тысяч двести шестьдесят три рубля 75 копеек)


3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

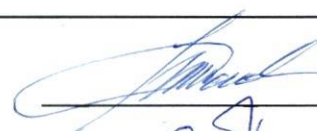
Исполнитель: управляющий ООО "УК АИСТ"

 / П.В. Тетюев

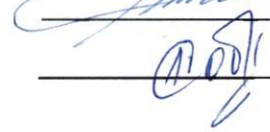
Заказчик:

Проверено:

Зам. директора

 С.П. Савкин

Зам.директора по управлению жилфондом -  
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г

Подпись \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

*Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г.,уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.*

**Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.**