

Отчет предоставлен:

Дата «15» 03 2022

Подпись С.А. Думин

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "Управляющая компания АИСТ"

МКД по адресу:

Смышляева, 40

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		15.03.2022г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2021г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2021г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-1 343 812,32
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 153 266,92
5.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		1 109 294,20
5.2.	-арендаторы общего имущества МКД		43 972,72
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		2 857 646,38
7.	за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 827 819,70
7.1.	-за содержание дома	руб.	2 158 447,51
7.2.	- за текущий ремонт	руб.	193 141,85
7.3.	- за услуги управления	руб.	253 735,02
7.4.	- за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	222 495,32
	<i>ХВС</i>		27 433,70
	<i>Отведение сточных вод</i>		7 129,98
	<i>ГВС</i>		-67,84
	<i>Эл.энергия</i>		187 999,48
8.	прочие, в том числе:	руб.	29 826,68
8.1.	- за услуги владельца спец.счета	руб.	0,00
8.2.	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
8.3.	- вознаграждение Совету дома	руб.	29 826,68
9.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда)	руб.	390 775,68
9.1.	аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%)		332 159,33
9.2.	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		58 616,35
10.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	3 024 706,94
10.1.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 685 825,12
	<i>в т.ч. за жилищные услуги</i>		2 655 998,44
	<i>в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома</i>	руб.	29 826,68
10.2.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
10.3.	- субсидий	руб.	0,00
10.4.	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	338 881,82
10.5.	- прочие поступления	руб.	0,00
11.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	1 318 365,69
11.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		1 281 115,46
11.2.	-арендаторы общего имущества МКД		37 250,23
12.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
13.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	3 333 387,22
13.1.	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		3 110 891,90
13.2.	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		222 495,32

14.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-1 682 319,28
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
15.	Количество поступивших претензий	ед.	
16.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
17.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
18.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
19.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	53
20.	Направлено исковых заявлений	ед.	53
21.	Получены судебные решения о взыскании денежных средств	руб.	663 573,66

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2021г.	м2	4508,40
2.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-1 343 812,32
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренды) - стр. 10 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	ед.	2 994 880,26
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 13 годового отчета	ед.	3 333 387,22
5.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	-1 682 319,28

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	0,00
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	0,00
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	0,00
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	0,00
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	0,00
7.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	0,00
8.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора

С.П.Савкин

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова

Акт № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2021 - 31.12.2021

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Смышляева, д.40**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Дружковой Любовь Николаевны**, являющегося собственником квартиры №91, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК АИСТ"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Смышляева, д.40**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 102 147,01
1.1. Содержание					885 010,10
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					65 575,92
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					7 792,81
110015	Очистка водоприемной воронки от мусора	4	шт.	155,97	623,88
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	12	шт.	30,05	360,60
110039	Прочистка выпуска ливневой канализации	8	1 выпуск	170,68	1 365,44
110501	Осмотр кровли рулонной	1,5	1000 м2 кровли	928,48	1 392,72
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	3	чел.час	375,02	1 125,06
1100003	Осмотр по заявке (инженер)	0,5	чел.час	480,58	240,29
1100004	Осмотр по заявке (рабочий)-допредъявление за февраль 2021 г.	0,5	чел.час	378,6	189,30
4110008	Очистка водоприемной воронки от снега и наледи	16	шт	155,97	2 495,52
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					3 841,44
1100007	Осмотр (инженер)-обследование подвала на предмет затопления	1	чел.час	480,57	480,57
1100008	Осмотр и мелкий ремонт(рабочий)-укрепление дощатого пола	0,5	чел.час	368,04	184,02
4120038	Осмотр стен и фасадов (рабочий)-закрашивание надписей (допредъявление за январь 2021 г.)	1,5	чел.час	504,46	756,67
4120051	Закрепление плитуса	0,5	чел.час	340,12	170,06
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	6	чел.час.	375,02	2 250,12
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					4 322,47
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	3,5	чел.час	331,61	1 160,63
4120043	Мелкий ремонт дверей	0,5	чел.час	336,4	168,20
4120043	Установка ограничителя на двери (выполнено 29.04.21)	0,5	чел.час	402,24	201,12
4120052	Осмотр и мелкий ремонт оконных и дверных заполнений (рабочий)	2	чел.час	401,28	802,56
4120052	Осмотр и мелкий ремонт оконных и дверных заполнений (рабочий)(выполнено в мае 2021)	1,5	чел.час	340,7	511,05
4120052	Осмотр и мелкий ремонт оконных и дверных заполнений (рабочий)-ремонт двери выхода на чердак	0,5	чел.час	333,64	166,82
4120052	Осмотр и мелкий ремонт оконных и дверных заполнений (рабочий)-ремонт металлических дверей; укрепление навесов	0,5	чел.час	381,9	190,95
4120052	Осмотр и мелкий ремонт оконных и дверных заполнений (рабочий)-смена навесных замков на металлических решетках в подвале	0,5	чел.час	1402,8	701,40
4120052	Осмотр и мелкий ремонт оконных и дверных заполнений (рабочий)-создание теплового контура	0,5	чел.час	462,72	231,36

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
4120052	Осмотр и мелкий ремонт оксных и дверных заполнений (рабочий)-укрепление шпингалета в мусорокамере	0,5	чел.час	376,76	188,38
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания:					32 304,28
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	1500	м2 кровли	1,31	1 965,00
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	90,18	100 м2 пл.пом.	336,43	30 339,28
1.1.1.5. Вентиляция:					17 314,92
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	4508,5	м2 пл.пом	2,12	9 558,02
9000068	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	4508,5	м2 пл.пом.	1,07	4 824,10
9000313	Устранение засоров в ДВК механическим способом с использованием доголн.оборудования	30	м	97,76	2 932,80
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					247 293,88
1.1.2.1. Сантехнические системы					180 039,52
1.1.2.1.1. Система ХВС					25 978,85
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС (выполнено в мае 2021 г.)	3	шт	727,01	2 181,03
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале (выполнено в мае 2021 г.)	28	шт	103,3	2 892,40
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)	8,4	1000 м2 подв.пом.	1605,21	13 483,80
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС,ГВС,канализации,ЦО (рабочий)	15	чел.час.	331,61	4 974,14
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС,ГВС,канализации,ЦО (выполнено 30.04.21)	0,5	чел.час.	565,92	282,96
9000199	Осмотр ХВС,ГВС,канализации,ЦО (инженер)	4,5	чел.час.	480,57	2 162,55
1.1.2.1.2. Система ГВС					7 322,01
212020	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	1	стояк	164,78	164,78
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС (выполнено в мае 2021 г.)	2	шт	727,01	1 454,02
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС (выполнено в мае 2021 г.)	52	шт	103,3	5 371,60
1100020	Закрытие и открытие системы ГВС (опрессовка наружных тепловых сетей) (выполнено в августе 2021г.)	1	чел.час	331,61	331,61
1.1.2.1.3. Канализация					4 294,50
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	35	м	122,7	4 294,50
1.1.2.1.4. Центральное отопление					126 406,47
220006	Уплотнение резьбового соединения на стояке ЦО	0,5	чел.час	391,5	195,75
220011	Осмотр системы отопления	6,3	1000 м2 подв. пом.	1137,94	7 169,04
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	19	стояк	164,78	3 130,82
220051	Плановая ревизия задвижек отопления (выполнено в мае 2021 г.)	4	шт	779,63	3 118,52
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт. (выполнено в мае 2021 г.)	22,57	1000 м3 объ. здан.	2884,94	65 113,09
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления (выполнено в мае 2021 г.)	15,4	100 м труб	1474,31	22 704,36
220088	Консервация системы отопления (выполнено в мае 2021 г.)	1540	м	4,69	7 222,60
220110	Плановая ревизия запорной арматуры (выполнено в мае 2021 г.)	98	шт	148	14 504,00
1100026	Включение системы отопления в связи с началом отопительного сезона (постановление № 1877 от 07.09.2021г)	0,5	чел.час	331,6	165,80
1100026	Закрытие и открытие системы отопления	1	чел.час	331,61	331,61

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1100026	Осмотр и мелкий ремонт ЦО по заявке (рабочий)-установка заглушки на пробковые краны ЦО (выполнено в июне 2021г)	0,5	чел.час	527,62	263,81
7000220	Регулировка системы отопления	7,5	чел.час	331,61	2 487,07
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					3 580,56
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	99,46	1 193,52
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	99,46	1 193,52
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	99,46	1 193,52
1.1.2.1.6. Прочее					7 828,00
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	2	выпуск	2502,95	5 005,90
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	23	м	122,7	2 822,10
9000416	Замеры температуры в помещении, составление акта	1	чел.час	331,61	331,61
9000416	Замеры температуры в помещении, составление акта (корректировка за ноябрь 2021 г.)	1	чел.час	-331,61	-331,61
1.1.2.1.7. Приборы учета					4 631,10
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	1	шт	116,07	116,07
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	1	шт	116,07	116,07
220042	Обслуживание приборов учета тепла	1	шт	852,2	852,20
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1441,77	2 883,54
1100030	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	2	чел.час	331,61	663,22
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					10 765,36
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	1,4	1000 м2 подв.пом.	7689,54	10 765,36
1.1.2.3. Электрооборудование					56 488,98
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	51	щит	86,75	4 424,25
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	44	шт	43,88	1 930,72
240013	Замена ламп внутреннего освещения: светодиодных	2	шт	141,45	282,90
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	90,18	100 м2 жилой площади	132,62	11 959,68
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	0,1	чел.час	331,6	33,16
1100042	Восстановление изоляции	0,2	чел.час	388,6	77,72
1100042	Крепеж светильника на бетонное основание	2	чел.час	342,19	684,38
1100042	Смена выключателя, его установка на бетонное основание и подключение	2	чел.час	490,98	981,95
1100042	Смена лампы в светильнике	0,1	чел.час	930,2	93,02
1100042	Установка рассеивателя	0,1	чел.час	875,3	87,53
1100072	Осмотр электрооборудования	270,54	100 м2 жил.пл.	66,33	17 944,92
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	54102	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 622,88
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	13525,5	м2 жил. пл.	1,21	16 365,87
1.1.3. Уборка лестничных клеток					280 605,19
410120	Влажная протирка: подоконники	69,6	м2	4,15	288,84
4120008	Мытье пола кабины лифта	118	м2	3,27	385,86
4120009	Протирка стен и дверей кабины лифта	27	м2	1,92	51,84
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	286,8	м2	12,6	3 613,68
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	18	м2	0,86	15,48
7000222	Мытье (с влаж.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	38259,14	м2	4,03	154 184,23
7000223	Мытье (с влаж.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	19129,57	м2	4,98	95 265,28
9000288	Услуги рабочего КУСД (мытьё поверхностей с сильным загрязнением)	6	чел.час	596,46	3 578,76

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000334	Влажная протирка: перила (дополнительно с дезинф. средствами)	4752	м.п.	3,53	16 774,56
9000334	Влажная протирка: перила (дополнительно с дезинф. средствами: корректировка 01.01.21-30.04.21, в связи с изменением требований к сан.обработке)	3456	м.п.	-3,53	-12 199,68
9000352	Протирка стен и дверей кабины лифта (дополнительно с дезинф. средствами)	2892	м2	2,07	5 924,34
9000353	Влажная протирка панели домофона (дополнительно с дезинф. средствами)	116	шт.	0,71	82,36
9000354	Влажная протирка дверных ручек (дополнительно с дезинф. средствами)	348	шт.	0,71	247,08
9000355	Влажная протирка панели кнопки лифта (дополнительно с дезинф. средствами)	1160	шт.	0,71	823,60
9000413	Влажная протирка: перила (доп-но с дез/средствами)	7776	м.п.	1,03	8 009,28
9000413	Влажная протирка: перила (доп-но с дез/средствами: корректировка 01.01.21-30.04.21, в связи с изменением требований к сан.обработке)	3456	м.п.	1,03	3 559,68
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					86 774,65
1.1.4.1. Уборка					72 769,60
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	122,21	100 м2	46,9	5 731,66
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	58,58	100 м2	239,56	14 033,42
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	180,29	100 м2	22,58	4 070,96
510076	Уборка газонов	170	100 м2	10,42	1 771,40
510079	Уборка газонов в период осыпания листьев и таяния снега	4	100 м2	145,83	583,32
510104	Посылка песком территорий: 1 класс	275	м2	2,16	594,00
510122	Очистка отмосток от снега	44,8	м2	6,4	286,71
510125	Уборка детских площадок (летнее время)	62712	м2	0,37	23 203,44
510127	Очистка урн от мусора	462	шт	6,78	3 132,36
510128	Подметание ступеней и площадок	4904,5	м2	0,46	2 255,09
1100049	Утепление окна, сборка деревянного щита для закрывания окна	4	чел.час	331,61	1 326,44
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	22542,5	м2 пл.пом./мес.	0,5	11 271,30
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	9017	м2 пл.пом./мес.	0,5	4 508,50
1.1.4.2. Благоустройство					9 673,29
330001	Осмотр придомовой территории	270,54	100 м2 пл.пом.	22,52	6 092,58
4120036	Осмотр и мелкий ремонт (рабочие)	0,5	чел. час	342,82	171,41
4120036	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	3	чел. час	443,37	1 330,11
4120036	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)-закрепление доски на м.ф. "Домик"	0,5	чел. час	338,64	169,32
4120036	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)-ремонт качели	0,5	чел. час	337,22	168,61
4120036	Ремонт качели: замена бруса (1 шт)	0,5	чел. час	404,96	202,48
4120036	Ремонт качели: установка подшипника на детской площадке	0,5	чел. час	331,6	165,90
4120036	Ремонт пандуса	2,5	чел. час	347,02	867,56
4120036	Ремонт урны: укрепление стойки на детской площадке	0,5	чел. час	335,64	167,82
4120036	Укрепление домика на детской площадке	0,5	чел. час	331,6	155,80
4120036	Укрепление таблички на входной двери у детской площадки	0,5	чел. час	343,6	171,80
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочее					4 261,76
9000364	Уборка подвальных помещений	5,2	100 м2	819,57	4 261,76
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					8 981,24
710010	Дератизация подвала	3120	м2 подв	0,54	1 684,80

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
710020	Санитарная обработка подвала	3120	м2 подв	0,4	1 248,00
710020	Санитарная обработка подвала (на основании заявления от 22.11.21 г. вх.№251)	68,2	м2 подв	88,69	6 048,44
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					195 849,24
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	54102	м2 пл.пом./мес.	3,62	195 849,24
1.2. Текущий ремонт					217 136,91
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					27 807,67
1.2.1.1. Кровля и водосточные системы					27 807,67
110159	Смена люков на противопожарные (план 2019г)	2	шт	13903,84	27 807,67
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					189 329,24
990151	Замена информационной доски на фасаде МКД - (шт)	1		2358	2 358,00
990151	Замена кабеля домофона (левый блок) - (м)	2		244	488,00
990151	Замена магнитного пускателя главного привода пассажирского лифта - (шт)	1		3136	3 136,00
990151	Замена общедомового прибора учета ХВС - (шт)	1		9021	9 021,00
990151	Замена подшипников лебедки лифта - (компл)	1		10391,68	10 391,68
990151	Замена светильника (1шт) на 1-м этаже(фойе) и кабеля (2,0м) на домофон (левый блок МКД) - (еден)	1		1462	1 462,00
990151	Замена светильника в фойе (1 этаж) - (шт)	1		1000	1 000,00
990151	Замена светильника над входом в МКД - (шт)	1		2477,55	2 477,55
990151	Замена светодиодного светильника в помещении вахты - (шт)	1		1577,92	1 577,92
990151	Заполнение МФ "Песочница" песком и восстановление песчаного покрытия у МФ "Горка" и "Машинка" на детской площадке - (м3)	1,9		3832,11	7 281,00
990151	Окраска МАФ и ограждения детской площадки - (м2)	144,47		155,42	22 453,14
990151	Прокладка тр-да Д=20мм и установка кранов проб. Д=20мм(4шт) в узле управления ЦО для обеспечения отопления мусорокамеры в летний период - (м)	8,05		420,47	3 384,78
990151	Ремонт МФ "Песочница" (замена деревянных изделий - 0,066м3) на детской площадке - (еден)	1		3867,96	3 867,96
990151	Ремонт домофонной системы (прокладка кабеля) - (м)	7		43,02	301,16
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС и ГВС в кв.26,27 - (шт)	2		632,5	1 265,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС в кв.55 - (шт)	1		654	654,00
990151	Смена выпусков ливневой канализации Д=89мм(1,86м)/Д=108мм(5,2м) с западной стороны МКД - (м)	7,06		1230,89	8 690,10
990151	Смена сгона Д=20мм(1шт)/кранов проб. Д=20мм(2шт) на ЦО (левый блок) - (еден)	1		1444,98	1 444,98
990151	Укладка плитки на крыльце центрального входа - (м2)	38,4		2646,94	101 642,57
990151	Установка кабель-канала на сущ. кабель (8эт, левый блок) - (м)	4		108,75	435,00
990151	Установка стенов - (шт)	2		2998,7	5 997,40
2. Дополнительное оборудование и услуги					1 713 566,07
2.1. Лифты					310 578,06
2.1.1. Содержание					250 305,86
270003	Страхование лифтов	4686,2	м2	0,23	1 100,00
270004	Освидетельствование лифтов	2	лифт	6859,94	13 719,88
270008	Периодическое техническое обслуживание лифтов	24	лифт	1293,25	31 038,00
270010	Технический осмотр лифта (ежедневно)	730	лифт	138,85	101 360,50
270030	ТО-1 лифта (согласно ТР ТС)	8	лифт	9410,79	75 286,32
270040	ТО-2 лифта (согласно ТР ТС)	4	лифт	6950,29	27 801,16
2.1.2. Текущий ремонт					60 272,20
270100	Замена аккумуляторов (3шт) на переговорной связи	2	лифт	1697,37	3 394,73

Шифр мерспр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
270100	Замена шкива ограничителя скорости (1шт), шкива канатоведущего (1шт) и отводного блока (1шт)	1	лифт	56877,47	56 877,47
2.2. Мусоропроводы					194 349,33
2.2.1. Содержание					194 349,33
280007	Осмотр мусоропроводов	50	1 м мусоропровод	21,52	1 076,00
4120011	Профилактический осмотр мусоропровода	1200	м	7,8	9 360,00
4120012	Удаление мусора из мусороприемных камер	323,52	м3	193,11	62 474,98
4120013	Уборка бункеров	24	1 бункер	36,19	868,56
4120014	Влажное подметание пола мусороприемных камер	2013,5	м2	3,69	7 448,41
4120015	Уборка мусороприемных камер	10525,28	м2	8,28	87 149,40
4120017	Дезинсекция всех элементов ствола мусоропровода	600	1м	14,13	8 508,00
4120018	Дезинсекция мусороприемной камеры	24	шт	727,67	17 464,08
2.5.2. Консьерж, вахтер					1 203 638,68
4120019	Услуги вахты	54102	м2*мес	22,34	1 203 638,68
6. Прочие услуги					41 440,44
6.4. Прочие дополнительные работы					41 440,44
9000164	Обслуживание систем безопасного допуска в помещение	1812	квартира	22,87	41 440,44
8. Управление					253 738,38
6.2 Услуги по управлению					253 738,38
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		253 738,38
ИТОГО					3 110 891,90

2. Всего за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 3110891,9 руб. (три миллиона сто десять тысяч восемьсот девяносто один рубль 90 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК АИСТ"

/ П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам. директора

С.П. Савкин

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

Н.Е. Соболева

Получено:

Дата "23" 03 2022

Подпись

Дружкова / *Дружкова*

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченные собственниками лица с 7-ми дневный срок подписывают акты и возвращают один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.