

Отчет предоставлен:
 Дата «___» _____ 20__ г.
 Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК АИСТ"

МКД по адресу:		Орджоникидзе,10Г	
№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		21.03.2023г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2022г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2022г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	41 529,15
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	234 121,52
	-собственники жилых и нежилых помещений		224 657,12
	-арендаторы общего имущества МКД		9 464,40
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		874 094,07
6.1.	за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	809 224,12
	-за содержание дома	руб.	523 615,74
	- за текущий ремонт	руб.	123 640,00
	- целевой взнос	руб.	0,00
	- за услуги управления	руб.	161 968,38
6.2.	- за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	18 811,34
	<i>ХВС</i>		139,94
	<i>Отведение сточных вод</i>		1 420,51
	<i>ГВС</i>		3 383,67
	<i>Эл.энергия</i>		13 867,22
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	46 058,61
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	21 946,05
	- за услуги технического заказчика	руб.	48 228,34
	- вознаграждение Совету дома	руб.	-24 115,78
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда)	руб.	13 737,24
	аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%)		11 676,65
	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		2 060,59
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	869 404,78
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	851 698,04
	<i>в т.ч. за жилищные услуги</i>		875 813,82
	<i>в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома</i>	руб.	-24 115,78
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	17 706,74
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	250 487,46
	-собственники жилых и нежилых помещений		247 053,15
	-арендаторы общего имущества МКД		3 434,31

10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	861 573,30
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		772 587,57
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		70 174,39
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		18 811,34
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	73 476,41

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2022г.	м2	2574,70
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	41 529,15
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренды) - стр. 10 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	893 520,56
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 13 годового отчета	руб.	861 573,30
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	73 476,41

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 895 424,79
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	54 876,03
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	312 191,00
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	437 197,46
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	332 096,55
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	4 813,34
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	100 287,57
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	34 970,48
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	604 735,00
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 727 887,25

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора

С.П.Савкин

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова

Акт № _____
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2022 - 31.12.2022

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Орджоникидзе, д.10Г**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Шильдт Натальи Владимировны**, являющегося собственником квартиры №45, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК АИСТ"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Орджоникидзе, д.10Г**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					610 577,25
1.1. Содержание					530 977,71
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					93 964,48
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					55 056,17
110010	Осмотр жесткой кровли с проверкой состояния слуховых окон	1,66	1000 м2 кровли	1034,57	1 717,38
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	389,99	3 899,90
1100004	Частичный ремонт кровли с использованием автовышки (течь с кровли в комнате в кв. № 37)	1,5	чел.час	3501,26	5 251,89
9000202	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек) с использованием автогидроподъемника (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	12882,5	м2 пл.пом./мес.	3,43	44 187,00
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					2 530,98
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	6	м2	4,87	29,22
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	6	м2	26,96	161,76
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	6	чел.час.	390	2 340,00
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					1 361,02
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	2	чел.час	344,88	689,76
4120052	Замена навесного замка (вход в подвал) во 2 подъезде	1	чел.час	671,26	671,26
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					20 552,00
9000266	Сезонный осмотр кровли жесткой	1668	м2 кровли	1,51	2 518,68
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	51,54	100 м2 пл.пом.	349,89	18 033,32
1.1.1.5. Вентиляция					14 464,31
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	2576,5	м2 пл.пом	2,21	5 694,07
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	5153	м2 пл.пом.	1,11	5 719,84
9000313	Устранение засоров в ДВК механическим способом с использованием дополн.оборудования	30	м	101,68	3 050,40
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					188 301,07
1.1.2.1. Сантехнические системы					113 806,73
1.1.2.1.1. Система ХВС					18 098,62
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	3	шт	756,1	2 268,30
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	10	шт	107,44	1 074,40
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)	6,36	1000 м2 подв.пом.	1669,4	10 617,36

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС,ГВС,канализации,ЦО (рабочий)	12	чел.час.	344,88	4 138,56
1.1.2.1.2. Система ГВС					3 716,90
212020	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	1	стояк	171,38	171,38
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	33	шт	107,44	3 545,52
1.1.2.1.4. Центральное отопление					77 459,02
220011	Осмотр системы отопления	4,77	1000 м2 подв. пом.	1183,45	5 645,07
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	3	стояк	171,38	514,14
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	4	шт	810,82	3 243,28
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	12,42	1000 м3 объ. здан.	3000,3	37 263,72
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	7,4	100 м труб	1533,29	11 346,34
220088	Консервация системы отопления	740	м	4,9	3 626,00
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	77	шт	153,91	11 851,07
1100026	Отогрев системы отопления на чердаке (допредъявление за ноябрь 2022 года)	2,4	чел.час	504,32	1 210,36
7000220	Регулировка системы отопления	8	чел.час	344,88	2 759,04
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					3 724,20
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	103,45	1 241,40
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	103,45	1 241,40
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	103,45	1 241,40
1.1.2.1.6. Прочее					7 809,15
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	3	выпуск	2603,05	7 809,15
1.1.2.1.7. Приборы учета					2 998,84
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1499,42	2 998,84
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					11 059,14
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	1,06	1000 м2 подв.пом.	7997,15	8 476,98
9000312	Осмотр общего имущества собственников в квартирах	21	квартира	122,96	2 582,16
1.1.2.3. Электрооборудование					40 710,66
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	11	шт	45,62	501,82
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	51,54	100 м2 жилой площади	137,93	7 108,92
240080	Снятие показаний счетчика	12	счетчик	61,22	734,64
1100042	Замена предохранителей (материалы)		чел.час		10,07
1100042	Смена предохранителей (материалы)		чел.час		8,65
1100042	Установка рассеивателя	0,1	чел.час	825,2	82,52
1100072	Осмотр электрооборудования	309,24	100 м2 жил.пл.	68,97	21 328,32
4120062	Замеры сопротивления изоляции проводов	1	дом	3567,12	3 567,12
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	30918	м2 пл.пом./мес.	0,03	927,36
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	5153	м2 жил. пл.	1,25	6 441,24
1.1.2.4. Система газоснабжения					22 724,54
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	22724,54	22 724,54
1.1.3. Уборка лестничных клеток					72 881,37
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	6026	м2	1,76	10 605,66
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	4017,5	м2	1,34	5 383,49
410120	Влажная протирка: подоконники	80,4	м2	4,3	345,72
410121	Влажная протирка: перила	939,6	м.п.	3,46	3 251,04

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	91,2	м2	13,1	1 194,84
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	41,4	м2	2,15	89,01
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	16,2	м2	0,87	14,16
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	4178,2	м2	4,19	17 506,60
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	6267,04	м2	5,2	32 588,76
9000335	Влажная протирка: почтовые ящики (дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	82,8	м2	2,37	196,24
9000353	Влажная протирка панели домофона (дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	54	шт.	0,72	38,88
9000354	Влажная протирка дверных ручек (дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	162	шт.	0,72	116,64
9000413	Влажная протирка: перила(дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	1409,4	м.п.	1,1	1 550,33
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					85 669,98
1.1.4.1. Уборка					76 785,69
510030	Уборка придомовой территории	11100,6	м2	0,97	10 767,59
510069	Вывоз резиновых покрышек после демонтажа (Трактор МТЗ 82) (допредъявление за октябрь 2022 года)	0,34	маш.час	1281	435,54
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	52,02	100 м2	48,77	2 537,01
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	44,88	100 м2	249,11	11 180,07
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	74,97	100 м2	23,49	1 760,97
510076	Уборка газонов	323,4	100 м2	10,82	3 499,17
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	4,4	100 м2	151,66	667,32
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	9064	м2	2,26	20 484,68
510122	Очистка отмосток от снега	122,9	м2	6,66	818,51
510127	Очистка урн от мусора	151	шт	7,05	1 064,55
510128	Подметание ступеней и площадок	6497,4	м2	0,48	3 118,73
1100049	Демонтаж резиновых покрышек (допредъявление за октябрь 2022 года)	5	чел.час	344,88	1 724,40
1100049	Побелка бордюров	1	чел.час	344,88	344,88
1100049	Побелка деревьев	0,5	чел.час	344,88	172,44
1100049	Погрузка резиновых покрышек после демонтажа в тракторную телегу МТЗ-82 (допредъявление за октябрь 2022 года)	1,36	чел.час	344,88	469,04
1100049	Уборка снега с территории после уборки снега с крыш	11	чел.час	344,88	3 793,68
1100049	Уборка снега с территории после уборки снега с крыш (допредъявление за февраль 2022г)	4,5	чел.час	344,88	1 551,96
1100049	Уборка снега с территории после уборки снега с крыш (допредъявление за январь 2022г)	8	чел.час	344,88	2 759,04
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	12882,5	м2 пл.пом./мес.	0,54	6 956,55
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	5153	м2 пл.пом./мес.	0,52	2 679,56
1.1.4.2. Благоустройство					3 619,68
330001	Осмотр придомовой территории	154,62	100 м2 пл.пом.	23,41	3 619,68
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					5 264,61
9000296	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора	5,38	100 м2	978,55	5 264,61
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					5 445,49
710010	Дератизация подвала	3226,8	м2 подв	0,55	1 774,74
710020	Санитарная обработка подвала	3226,8	м2 подв	0,41	1 323,00

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
710020	Санитарная обработка подвала (дополнительно, н/з от 31.10.2022 г.)	537,8	м2 подв	4,37	2 347,75
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					84 715,32
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	30918	м2 пл.пом./мес.	2,74	84 715,32
1.2. Текущий ремонт					79 599,54
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					67 007,04
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					67 007,04
120040	Ремонт цоколя (план 2021г)	132,8	м2	481,57	63 952,19
180157	Окраска домофонных дверей (подъезды №1-3)	21,36	м2	143,02	3 054,85
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					12 592,50
990151	Герметизация ввода трубопровода ЦО в подвал - (един)	1		2736,95	2 736,95
990151	Изоляция трубопровода ЦО изделиями из вспенянного каучука на чердаке - (м)	6		483,75	2 902,48
990151	Прокладка кабеля в гофротрубе (3,0м) и установка светильника над входом в подъезд №2 - (един)	1		1975,18	1 975,18
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС в кв.46 - (шт)	1		807,27	807,27
990151	Смена вентиля Д=15мм на ЦО в подвале под кв.38 - (шт)	1		732,34	732,34
990151	Смена кранов шаров. Д=15мм на ЦО в подвале (под кв.21) - (шт)	2		706,12	1 412,24
990151	Установка вентиля Д=15мм-спускник на ГВС в подвале (под кв.19) - (шт)	1		1063,38	1 063,38
990151	Установка энергосбер.светильника в тамбуре подъезда №1 (взамен украденного) - (шт)	1		962,66	962,66
8. Управление					162 010,32
8.2 Услуги по управлению					162 010,32
920200	Услуги по управлению	30918	м2/мес.	5,24	162 010,32
ИТОГО					772 587,57

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	--	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 772587,57 руб. (семьсот семьдесят две тысячи пятьсот восемьдесят семь рублей 57 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:


Исполнитель: управляющий ООО "УК АИСТ"

 / П.В. Тетюев

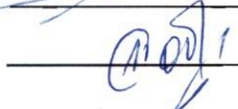
Заказчик:

Проверено:

Зам. директора

 С.П. Савкин

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " ____ " _____ 20__ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г.,уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.