

Отчет предоставлен:

Дата «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Подпись \_\_\_\_\_

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "Управляющая компания АИСТ"

МКД по адресу:

Делегатская,40

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		14.03.2022г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2021г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2021г.
<b>Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления</b>			
4.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	329 257,04
5.	<b>Задолженность потребителей (на начало периода)</b>	руб.	<b>142 285,88</b>
5.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		136 598,28
5.2.	-арендаторы общего имущества МКД		5 687,60
6.	<b>Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:</b>		<b>1 034 089,55</b>
7.	<b>за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	руб.	<b>1 034 089,55</b>
7.1.	-за содержание дома	руб.	722 507,92
7.2.	- за текущий ремонт	руб.	78 818,62
7.3.	- за услуги управления	руб.	198 742,09
7.4.	- за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	34 020,92
	<i>ХВС</i>		12 998,67
	<i>Отведение сточных вод</i>		2 067,12
	<i>ГВС</i>		0,00
	<i>Эл.энергия</i>		18 955,13
8.	<b>прочие, в том числе:</b>	руб.	<b>0,00</b>
8.1.	- за услуги владельца спец.счета	руб.	0,00
8.2.	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
8.3.	- вознаграждение Совету дома	руб.	0,00
9.	<b>Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда)</b>	руб.	<b>251 214,65</b>
9.1.	аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%)		173 335,15
9.2.	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		37 682,20
8.3.	вознаграждение членам Совета дома		40 197,30
10.	<b>Получено денежных средств, в том числе</b>	руб.	<b>1 201 377,40</b>
10.1.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 031 249,83
	<i>в т.ч. за жилищные услуги</i>		1 031 249,83
	<i>в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома</i>	руб.	0,00
10.2.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
10.3.	- субсидий	руб.	0,00
10.4.	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	170 127,57
10.5.	- прочие поступления	руб.	0,00
11.	<b>Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе</b>	руб.	<b>148 333,18</b>
11.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		139 438,00
11.2.	-арендаторы общего имущества МКД		8 895,18

12.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
13.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	1 744 179,86
13.1.	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 710 158,94
13.2.	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		34 020,92
14.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-213 545,42
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
15.	Количество поступивших претензий	ед.	
16.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
17.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
18.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
19.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	6
20.	Направлено исковых заявлений	ед.	6
21.	Получены судебные решения о взыскании денежных средств	руб.	64 061,26

**Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)**

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2021г.	м2	3531,32
2.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	329 257,04
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренды) - стр. 10 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	ед.	1 201 377,40
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 13 годового отчета	ед.	1 744 179,86
5.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	-213 545,42

**Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта**

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет		
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	0,00
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	0,00
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	0,00
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления ( в том числе ошибочные)	руб.	0,00
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	0,00
7.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	0,00
8.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора

С.П.Савкин

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова

**Акт № \_\_\_\_\_**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Отчетный период: 01.01.2021 - 31.12.2021

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Делегатская, д.40**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Ральниковой Анны Андреевны**, являющегося собственником квартиры №39, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК АИСТ"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Делегатская, д.40**

Шифр мероп.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>1. Содержание и текущий ремонт общего имущества</b>					<b>1 482 683,57</b>
<b>1.1. Содержание</b>					<b>652 193,65</b>
<b>1.1.1. Конструктивные элементы зданий</b>					<b>96 344,37</b>
<b>1.1.1.1. Кровля и водосточные системы</b>					<b>43 587,46</b>
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	24	шт.	30,05	721,20
110501	Осмотр кровли рулонной	2,04	1000 м2 кровли	928,48	1 894,10
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	375,01	3 750,10
4120060	Очистка балконных козырьков (лоджий) от снега и наледи	6	м2	171,01	1 026,06
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	17656,6	м2 пл.пом./мес.	2,05	36 196,00
<b>1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия</b>					<b>8 063,84</b>
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	10,8	м2	4,69	50,67
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	32,4	м2	25,9	839,13
4120042	Осмотр балконных козырьков, с целью определения необходимости ремонта с использованием автогидроподъемника	1,5	чел.час	1782,61	2 673,92
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	12	чел.час.	375,01	4 500,12
<b>1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения</b>					<b>1 440,79</b>
160006	Установка шпингалета на тамбурную дверь, закрепление оконного ограждения	1	чел.час	356,58	356,58
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1	чел.час	331,61	331,61
4120043	Замена навесного замка	0,5	чел.час	814,4	407,20
4120052	Осмотр и мелкий ремонт оконных и дверных заполнений (рабочий)	1	чел.час	345,4	345,40
<b>1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания</b>					<b>26 449,18</b>
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	2053,8	м2 кровли	1,31	2 690,48
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	70,62	100 м2 пл.пом.	336,43	23 758,70
<b>1.1.1.5. Вентиляция</b>					<b>16 803,10</b>
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	3531,32	м2 пл.пом	2,12	7 486,40
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	7062,64	м2 пл.пом.	1,07	7 557,02
9000313	Устранение засоров в ДВК механическим способом с использованием дополн.оборудования	18	м	97,76	1 759,68
<b>1.1.2. Внутридомовые инженерные системы</b>					<b>261 758,06</b>
<b>1.1.2.1. Сантехнические системы</b>					<b>161 364,96</b>

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.1.2.1.1. Система ХВС					19 715,34
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	4	шт	727,01	2 908,04
210110	Плановая ревизия вентилях ХВС в подвале	27	шт	103,3	2 789,10
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	7,7	1000 м2 подв.пом.	1605,21	12 360,15
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС, ГВС, канализации, ЦО (рабочий)	5	чел.час.	331,61	1 658,05
1.1.2.1.2. Система ГВС					10 257,00
212020	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	12	стояк	164,78	1 977,36
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	4	шт	727,01	2 908,04
212120	Плановая ревизия вентилях ГВС	52	шт	103,3	5 371,60
1.1.2.1.4. Центральное отопление					103 695,64
220011	Осмотр системы отопления	6,3	1000 м2 подв. пом.	1137,94	7 169,04
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	50	стояк	164,78	8 239,00
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	8	шт	779,63	6 237,04
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	12,71	1000 м3 объ. здан.	2884,91	36 667,58
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	12,24	100 м труб	1474,31	18 045,55
220088	Консервация системы отопления	1224	м	4,69	5 740,56
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	128	шт	143	18 944,00
7000220	Регулировка системы отопления	8	чел.час	331,61	2 652,87
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					12 632,96
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	35	счетчик	129,32	4 526,20
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	35	счетчик	129,32	4 526,20
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	99,46	1 193,52
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	99,46	1 193,52
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	99,46	1 193,52
1.1.2.1.6. Прочее					10 011,80
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	4	выпуск	2502,95	10 011,80
1.1.2.1.7. Приборы учета					5 052,22
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	116,07	232,14
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	116,07	232,14
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	852,2	1 704,40
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1441,77	2 883,54
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					12 657,36
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	1,4	1000 м2 подв.пом.	7689,54	10 765,36
9000312	Осмотр общего имущества собственников в квартирах	16	квартира	118,25	1 892,00
1.1.2.3. Электрооборудование					57 465,51
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	60	щит	86,75	5 205,00
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	3	шт	43,88	131,64
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	70,62	100 м2 жилой площади	132,62	9 365,60
1100042	Протяжка кабеля в гофротрубе	0,2	чел.час	839,8	167,96
1100042	Установка замка в ВРУ (3 п.)	0,1	чел.час	2414,2	241,42
1100042	Установка крышки на распред.коробку	0,2	чел.час	370,85	74,17
1100042	Установка крышки на распред.коробку, крепеж кабеля в гофротрубе	0,2	чел.час	422,7	84,54
1100072	Осмотр электрооборудования	423,72	100 м2 жил.пл.	66,33	28 105,32
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	42375,84	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 271,16

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	10593,96	м2 жил. пл.	1,21	12 818,70
1.1.2.4. Система газоснабжения					30 270,23
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	30270,23	30 270,23
1.1.3. Уборка лестничных клеток					95 508,94
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	7394,4	м2	1,7	12 570,56
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	4929,6	м2	1,3	6 408,48
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	179,8	м2	2,85	512,43
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	8	шт	4,17	33,36
410120	Влажная протирка: подоконники	76,8	м2	4,15	318,72
410127	Мытье окон: - до 5 чеек легкодоступные	105,6	м2	5,99	632,54
410129	Обметание пыли с потолков	332,5	м2	1,93	641,71
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	240	м2	12,6	3 024,00
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	11,4	м2	0,87	9,96
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	4645,2	м2	4,03	18 720,19
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	6967,8	м2	4,98	34 699,59
9000334	Влажная протирка: перила (дополнительно с дезинф.средствами)	4867,6	м.п.	3,53	17 182,64
9000334	Влажная протирка: перила (дополнительно с дезинф.средствами: корректировка 01.01.21-30.04.21, в связи с изменением требований к сан.обработке)	3597,2	м.п.	-3,53	-12 698,11
9000335	Влажная протирка: почтовые ящики (дополнительно с дезинф.средствами)	969,6	м2	2,28	2 210,67
9000353	Влажная протирка панели домофона (дополнительно с дезинф.средствами)	393	шт.	0,73	286,84
9000354	Влажная протирка дверных ручек (дополнительно с дезинф.средствами)	1156	шт.	0,71	820,76
9000413	Влажная протирка: перила (доп-но с дез/средствами)	6242,2	м.п.	1,03	6 429,49
9000413	Влажная протирка: перила (доп-но с дез/средствами: корректировка 01.01.21-30.04.21, в связи с изменением требований к сан.обработке)	3597,2	м.п.	1,03	3 705,11
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					85 916,62
1.1.4.1. Уборка					77 381,32
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	549,44	100 м2	46,9	25 768,72
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	33,33	100 м2	239,56	7 984,52
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	810,56	100 м2	22,58	18 302,45
510076	Уборка газонов	223,5	100 м2	10,42	2 328,88
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	3	100 м2	145,83	437,50
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега (корректировка количества выполненных работ за 2020 г.)	4,5	100 м2	-140,22	-630,99
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	3628,8	м2	2,16	7 838,22
510122	Очистка отмосток от снега	135,5	м2	6,4	867,20
510128	Подметание ступеней и площадок	4620	м2	0,46	2 125,20
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	17656,6	м2 пл.пом./мес.	0,5	8 828,30
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	7062,64	м2 пл.пом./мес.	0,5	3 531,32
1.1.4.2. Благоустройство					5 103,90
330001	Осмотр придомовой территории	211,86	100 м2 пл.пом.	22,52	4 771,08
340008	Ремонт МАФ: закрепление брусьев на лавочке у 2п.	1	шт	332,82	332,82

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					3 431,40
9000296	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора (допредъявление за август 2021 г.)	3,66	100 м2	937,54	3 431,40
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					2 064,66
710010	Дератизация подвала	2196,48	м2 подв	0,54	1 186,08
710020	Санитарная обработка подвала	2196,48	м2 подв	0,4	878,58
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					110 601,00
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	42375,84	м2 пл.пом./мес.	2,61	110 601,00
1.2. Текущий ремонт					830 489,92
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					132 745,41
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					132 745,41
9000303	Ремонт отмостки (гидроизоляция наплавленными материалами)	125	м2	908,91	113 613,88
9000319	Ремонт козырьков над входами в подъезды №1-4	4	шт	4782,88	19 131,53
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					190 522,29
1.2.2.1. Сантехнические системы					123 450,00
1.2.2.1.1. Система ХВС					14 118,00
9000228	Изоляция трубопроводов изделиями из вспенянного полиэтилена в подвале (план 2020г)	53	м.п.	266,38	14 118,00
1.2.2.1.3. Канализация					98 033,00
7000247	Смена трубопровода канализации (выше отм.0.000) в подъезде №2 (план 2020г)	53,9	м	1818,79	98 033,00
1.2.2.1.7. Приборы учета					11 299,00
210182	Замена общедомовых приборов учета ХВ	1	шт	11299	11 299,00
1.2.2.3. Электрооборудование					61 729,31
7000239	Замена ВРУ	1	шт	61729,31	61 729,31
1.2.2.4. Система газоснабжения					5 342,98
9000017	Окраска труб газопровода по фасаду	20,7	м2	258,11	5 342,98
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					507 222,22
990151	Ремонт балконных козырьков с автовышки (кв.69,71) - (шт)	2		9759,31	19 518,61
990151	Замена водомерного узла ХВС - (узел)	1		17903	17 903,00
990151	Замена доводчика на входной (домофонной) двери в подъезд №3 - (шт)	1		2848,67	2 848,67
990151	Замена доводчика на входной двери (подъезд №2) - (шт)	1		2607	2 607,00
990151	Замена общедомовых приборов учета тепловой энергии и теплоносителя (с разработкой проекта) - (еден)	1		324853	324 853,00
990151	Монтаж трубопровода ХВС Ду15мм с запорной арматурой для уборки в подъезде №3 - (м)	3,13		266,69	834,74
990151	Опломбирование ИПУ на ХВС в кв.21-35(подъезд №2) - (еден)	15		698	10 470,00
990151	Отключение, подключение системы ЦО при замене ОДПУ тепловой энергии и теплоносителя - (един)	1		6471,21	6 471,21
990151	Ремонт оконных откосов, стен между 1-м и 2-м этажами в подъездах №1-4 - (м2)	5,5		447,13	2 459,19
990151	Смена вентиле Д=15мм на ЦО в подвале (узел управления) - (шт)	2		717,22	1 434,44
990151	Смена вентилей Д=15мм(2шт)/крана шаров. Д=32мм(1шт) на ГВС в подвале под кв.23 и узле управления - (еден)	1		2225	2 225,00
990151	Смена воздушного крана радиатора на ГВС (полотенцесушитель) в кв.67 - (шт)	1		249,77	249,77
990151	Смена задвижки Д=50мм на ГВС в подвале - (шт)	1		4639,64	4 639,64
990151	Смена на ЦО воздушного крана радиатора в кв.50 - (шт)	1		210,9	210,90
990151	Смена настила деревянного на крыльце (подъезд №4) - (м2)	1,1		2838,22	3 122,04
990151	Смена покрытия щетинистого в подъездах №1-4 - (м2)	3,6		675,34	2 431,21

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Смена трубопровода ХВС Д=25мм(35,6м)/Д=15мм(7,9м) в квартирах (подъезд №2) - (м)	43,5		2080,57	90 505,00
990151	Смена участка тр-да ГВС Д=25мм (0,6м) и вентилей Д=25мм(1шт)/Д=15мм(1шт) - (еден)	1		2444	2 444,00
990151	Установка стендов - (шт)	4		2998,7	11 994,80
6. Прочие услуги					4 531,63
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					4 531,63
7000137	Акты технических осмотров, проверки (испытания) на соответствие их эксплуатационных качеств: объектов, расположенных на земельном участке		руб.		1 319,81
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД (41-130 кв.)	1	1 МКД	3211,82	3 211,82
8. Управление					222 943,74
8.2 Услуги по управлению					222 943,74
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		222 943,74
<b>ИТОГО</b>					<b>1 710 158,94</b>

2. Всего за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1710158,94 руб. (один миллион семьсот десять тысяч сто пятьдесят восемь рублей 94 копейки)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК АИСТ"

 / П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам. директора

 С.П. Савкин

Зам.директора по управлению жилфондом -  
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 Н.Е. Соболева

Получено:

Дата "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г

Подпись \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченные собственниками лица в 7-ми дневный срок подписывают акты и возвращают один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

**Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.**