

Акт № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2024 - 31.12.2024

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Делегатская, д.40**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Маслова Виталия Сергеевича**, являющегося собственником квартиры №4, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК АИСТ"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Делегатская, д.40**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 040 291,46
1.1. Содержание					867 438,65
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					110 584,24
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					53 288,35
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	24	шт.	36,51	876,24
110501	Осмотр кровли рулонной	2,04	1000 м2 кровли	1128,94	2 303,04
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	455,95	4 559,50
4120060	Очистка балконных козырьков (лоджий) от снега и наледи	6	м2	218,22	1 309,32
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	17625,6	м2 пл.пом./мес.	2,51	44 240,25
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					7 077,63
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	32,4	м2	31,54	1 021,89
4120034	Обследование и составление акта о подтоплении кв. 61 (Инженер) (Заявка № 19384)	1	чел.час	584,34	584,34
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	12	чел.час.	455,95	5 471,40
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					32 063,90
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	2053,8	м2 кровли	1,57	3 224,48
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	70,5	100 м2 пл.пом.	409,07	28 839,42
1.1.1.5. Вентиляция					18 154,36
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	3525,12	м2 пл.пом	2,57	9 059,56
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	7050,24	м2 пл.пом.	1,29	9 094,80
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					302 892,25
1.1.2.1. Сантехнические системы					190 580,83
1.1.2.1.1. Система ХВС					24 309,15
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	4	шт	883,98	3 535,92
210110	Плановая ревизия вентиля ХВС в подвале	27	шт	125,59	3 390,93
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	8,4	1000 м2 подв.пом.	1951,76	16 394,76
9000198	Ревизия крана для рабочей КУСД в подъезде № 2 (Заявка № 19104)	1	чел.час.	403,2	403,20
9000199	Трещина на канализ.стояке: обследовано, составлен акт. (Инженер)(Заявка № 17121)	1	чел.час.	584,34	584,34
1.1.2.1.2. Система ГВС					10 422,52
212020	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	6	стояк	200,36	1 202,16

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	52	шт	125,59	6 530,68
1100019	Не греет п/сушитель: обследовано (Инженер)(Заявка № 17714)	1	чел.час	584,34	584,34
1100020	Замена прокладки в узле ГВС (Н/з № 2004 от 16.07.24)	1	чел.час	410,2	410,20
1100020	Не греет п/сушитель: обследовано (Заявка № 17714)	2	чел.час	403,2	806,40
1100020	Слабый напор ГВС. (Обследовано, требуется замена шарового крана на ГВС) (Заявка № 19079)(Инженер)	1	чел.час	584,34	584,34
9000367	Плановая ревизия шаровых кранов ГВС	4	шт.	76,1	304,40
1.1.2.1.3. Канализация					584,34
1100022	Трещина на канализ.стояке: обследовано, составлен акт. (Инженер)(Заявка № 17121)	1	чел.час	584,34	584,34
1.1.2.1.4. Центральное отопление					120 331,60
220011	Осмотр системы отопления	6,3	1000 м2 подв. пом.	1383,66	8 717,04
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	4	шт	947,95	3 791,80
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	14,86	1000 м3 объ. здан.	3507,77	52 125,47
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отпления	12,24	100 м труб	1792,63	21 941,79
220088	Консервация системы отопления	1224	м	5,71	6 989,04
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	128	шт	179,96	23 034,88
1100026	Включение системы отопления (Начало отопительного сезона)	0,5	чел.час	403,2	201,60
7000220	Регулировка системы отопления	8	чел.час	403,2	3 225,58
9000372	Плановая ревизия шаровых кранов отопления	4	шт.	76,1	304,40
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					16 617,06
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	39	счетчик	157,23	6 131,97
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	39	счетчик	157,23	6 131,97
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
1.1.2.1.6. Прочее					12 173,28
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	4	выпуск	3043,32	12 173,28
1.1.2.1.7. Приборы учета					6 142,88
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	141,11	282,22
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	141,11	282,22
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	1036,2	2 072,40
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1753,02	3 506,04
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					13 089,62
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	1,4	1000 м2 подв.пом.	9349,73	13 089,62
1.1.2.3. Электрооборудование					62 289,74
240002	Планово-предупредительные работы: позтажные щитки	40	щит	105,47	4 218,80
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	23	шт	53,35	1 227,05
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	70,5	100 м2 жилой площади	161,28	11 370,24
240080	Снятие показаний счетчика	4	счетчик	71,57	286,28
240080	Снятие показаний счетчика (Кор-ка с января 24г. -август 24г. включительно)	1	счетчик	572,56	572,56
1100042	Смена светильника (взамен сломанного) (Заявка № 18469)	0,5	чел.час	404,7	202,35
1100072	Осмотр электрооборудования	423	100 м2 жил.пл.	80,66	34 119,12
9000203	Планово-предупредительные работы (ВПУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	7050,24	м2 жил. пл.	1,46	10 293,34
1.1.2.4. Система газоснабжения					36 932,06

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
7000074	ТО ВДГО		руб.		36 932,06
1.1.3. Уборка лестничных клеток					137 521,04
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	9819,36	м2	2,05	20 129,70
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	6546,42	м2	1,56	10 212,42
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	352,2	м2	3,47	1 222,13
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	8	шт	5,09	40,72
410120	Влажная протирка: подоконники	76,8	м2	5,01	384,60
410121	Влажная протирка: перила	1086	м.п.	4,03	4 376,40
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	105,6	м2	94	9 926,40
410129	Обметание пыли с потолков	281,42	м2	2,32	652,88
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	240	м2	15,34	3 681,60
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	177,6	м2	2,53	449,28
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	11,4	м2	1,04	11,88
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	6182,73	м2	4,89	30 233,55
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	9273,84	м2	6,06	56 199,48
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					174 603,52
1.1.4.1. Уборка					168 814,72
510030	Уборка придомовой территории (неусовершен.покрытие)	32239,2	м2	0,44	14 185,22
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	735,42	100 м2	57,04	41 948,37
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	75,48	100 м2	291,26	21 984,33
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	1081,5	100 м2	27,45	29 687,16
510076	Уборка газонов	303	100 м2	12,66	3 835,89
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	4,04	100 м2	177,32	716,36
510104	Посыпка противогололедным средством	4536	м2	2,62	11 884,33
510122	Очистка отмосток от снега	135,9	м2	7,77	1 055,94
510128	Подметание ступеней и площадок	11100	м2	0,58	6 438,00
4110012	Механизированная уборка территорий (сдвигание, погрузка снега)	1,5	маш.час	2041,73	3 062,60
4120044	Уборка придомовой территории (без покрытия)	49649,6	м2	0,44	21 845,81
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	7050,24	м2 пл.пом./мес.	0,63	4 441,66
9000452	Уборка снега с территории после уборки снега с крыши	0,67	чел.час	403,21	270,15
9000481	Механизированная уборка территории (подметание)	4,96	маш.час.	1503,81	7 458,90
1.1.4.2. Благоустройство					5 788,80
330001	Осмотр придомовой территории	211,5	100 м2 пл.пом.	27,37	5 788,80
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					5 626,92
710010	Дератизация подвала	5162,4	м2 подв	0,62	3 200,64
710020	Санитарная обработка подвала	5162,4	м2 подв	0,47	2 426,28
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					136 210,68
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	42301,44	м2 пл.пом./мес.	3,22	136 210,68
1.2. Текущий ремонт					172 852,81
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					29 113,50
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					29 113,50
7000250	Ремонт балконных козырьков пятых этажей (кв.17,18)	7,92	м2	1328,4	10 520,94
9000390	Гидроизоляция козырьков встроенных помещений	14,5	м2	1282,25	18 592,56
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					143 739,31
990151	Закрашивание надписей на фасаде (м2)	13		219,24	2 850,08
990151	Замена блока питания для преобразователя расхода ГВС, УУТЭ (шт)	1		1502,92	1 502,92

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (под№2-1,5эт)	2		489,84	979,67
990151	Замена выключателя нагрузки (под.1, эт.4) (шт)	1		1542,3	1 542,30
990151	Монтаж трубопровода ХВС Ду=20 с запорной арматурой (под.2) (м)	4,5		459,22	2 066,50
990151	Ремонт межблочных швов (кв.18,19,69) (м2)	45		2261,9	101 785,46
990151	Смена вводного крана на системе ХВС (кв.40) (шт)	1		713,06	713,06
990151	Смена выключателей ВА-12 под№41,2эт)(шт)	3		496,03	1 488,08
990151	Смена выключателя (2шт) в тамбуре под.№2 (шт)	1		493,58	493,58
990151	Смена выключателя (под.4, эт.2)	1		487,28	487,28
990151	Смена задвижки Ду50мм в УУТЭ (шт)	1		6926,51	6 926,51
990151	Смена катушки КМИ в УУТЭ (шт)	1		1642,93	1 642,93
990151	Смена крана Ду15 на ГВС кв.61(шт)	1		764,26	764,26
990151	Смена крана на ХВС и ГВС кв.59(шт)	2		978,45	1 956,89
990151	Смена трубопровода ХВС (Ду 25 6,67м;Ду15 3,1м)(стояк)кв.4,8(м.п)	9,77		787,77	7 696,52
990151	Смена участка стояка ГВС из ст.трубы Ду25 кв.4(м)	2,85		2006,49	5 718,49
990151	Смена шаровых кранов (2шт). Замена брусков на лавкеу под№3 с окраской (шт)	1		2914,33	2 914,33
990151	Спиливание дерева (под№1) (шт)	1		498,84	498,84
990151	Установка уголка на спускник в тепломом узле для опрессовки (шт)	1		1711,61	1 711,61
6. Прочие услуги					9 182,00
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					9 182,00
9000602	Изготовление схем прилегающих территорий для проведения субботника	1	1 МКД	182	182,00
9000655	Паспорт ИТП (изготовление, систематизация), по договору	1	руб.	9000	9 000,00
8. Управление					258 885,01
8.2 Услуги по управлению					258 885,01
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		258 885,01
ИТОГО					1 308 358,47

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	--	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1308358,47 руб. (один миллион триста восемь тысяч триста пятьдесят восемь рублей 47 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК АИСТ"

_____/ П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

_____/ Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " ____ " _____ 20__ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г.,уполномоченные собственниками лица в 7-ми дневный срок подписывают акты и возвращают один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.