

Отчет предоставлен:
Дата «___» _____ 20__ г.
Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК АИСТ"

МКД по адресу:		Орджоникидзе,8А	
№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		19.02.2026г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2025г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2025г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-239 840,93
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	550 237,31
	-собственники жилых и нежилых помещений		549 621,37
	-арендаторы общего имущества МКД		615,94
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		1 952 250,83
6.1.	за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:	руб.	1 747 034,52
	-за содержание дома и услуги управления	руб.	1 416 298,08
	- за текущий ремонт	руб.	330 736,44
	Целевой взнос	руб.	0,00
6.2.	за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	102 008,15
	ГВС		0,00
	Отведение сточных вод		20 220,22
	ХВС		36 288,33
	Эл.энергия		45 499,60
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	103 208,16
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	56 295,36
	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
	- вознаграждение Совету дома	руб.	46 912,80
	- услуги по отключению общедомовых сетей по инд. договору	руб.	0,00
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД	руб.	9 531,16
	аренда общего имущества (85%)		8 101,49
	агентское вознаграждение УК по сдаче в аренду ОИ (15%)		1 429,67
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 855 442,58
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 846 725,15
	в т.ч. за жилищные услуги		1 799 812,35
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	46 912,80
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением агентского вознаграждения УК)	руб.	8 717,43
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	655 147,05
	-собственники жилых и нежилых помещений		655 147,05
	-арендаторы общего имущества МКД		0,00

10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	1 582 506,76
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 424 203,25
	-прочие (услуги владельца с/счета, по индивидуальным договорам собственников)		56 295,36
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		102 008,15
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-13 817,91

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2025г.	м2	3909,40
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-239 840,93
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренды) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	1 808 529,78
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	1 582 506,76
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.12.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	-13 817,91

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	4 187 985,37
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	151 901,18
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	677 420,88
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 191 276,30
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	660 497,09
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- сальдо прочих поступлений и перечислений (в том числе пени, ошибочные суммы)	руб.	1 199,41
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	529 579,80
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	168 824,97
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	5 379 261,67

Управляющий



П.В.Тетюев

Заместитель директора по управлению жилищным фондом



Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела



С.В.Колобова