

Отчет предоставлен:

Дата 22.03 2022 г.

Подпись

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "Управляющая компания АИСТ"

МКД по адресу:

пр.Победы,21

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		15.03.2022г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2021г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2021г.
<b>Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления</b>			
4.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-816 413,65
5.	<b>Задолженность потребителей (на начало периода)</b>	руб.	<b>1 436 117,34</b>
5.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		1 419 578,30
5.2.	-арендаторы общего имущества МКД		16 539,04
6.	<b>Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:</b>		<b>6 965 542,44</b>
7.	<b>за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	руб.	<b>6 800 303,20</b>
7.1.	-за содержание дома	руб.	5 031 216,10
7.2.	- за текущий ремонт	руб.	337 695,82
7.3.	- за услуги управления	руб.	1 070 131,23
7.4.	- за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	361 260,05
	<i>ХВС</i>		61 169,88
	<i>Отведение сточных вод</i>		16 565,34
	<i>ГВС</i>		23 897,87
	<i>Эл.энергия</i>		259 626,96
8.	<b>прочие, в том числе:</b>	руб.	<b>165 239,24</b>
8.1.	- за услуги владельца спец.счета	руб.	141 467,06
8.2.	- за услуги технического заказчика	руб.	23 772,18
8.3.	- вознаграждение Совету дома	руб.	0,00
9.	<b>Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда)</b>	руб.	<b>756 104,71</b>
9.1.	аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%)		561 329,00
9.2.	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		113 415,71
8.3.	вознаграждение членам Совета дома		81 360,00
10.	<b>Получено денежных средств, в том числе</b>	руб.	<b>7 544 053,78</b>
10.1.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	6 995 218,12
	<i>в т.ч. за жилищные услуги</i>		6 995 218,12
	<i>в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома</i>	руб.	0,00
10.2.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
10.3.	- субсидий	руб.	0,00
10.4.	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	548 835,66
10.5.	- прочие поступления	руб.	0,00
11.	<b>Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе</b>	руб.	<b>1 418 935,00</b>
11.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		1 389 902,62
11.2.	-арендаторы общего имущества МКД		29 032,38
12.	<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>		
13.	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:</b>	руб.	<b>8 313 373,47</b>
13.1.	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		7 786 874,18
13.2.	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		165 239,24
13.3.	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		361 260,05

14.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-1 585 733,34
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
15.	Количество поступивших претензий	ед.	
16.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
17.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
18.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
19.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	27
20.	Направлено исковых заявлений	ед.	27
21.	Получены судебные решения о взыскании денежных средств	руб.	390 601,72

**Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)**

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2021г.	м2	19014,80
2.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-816 413,65
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренды) - стр. 10 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	ед.	7 544 053,78
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 13 годового отчета	ед.	8 313 373,47
5.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13 годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	-1 585 733,34

**Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта**

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	7 577 898,08
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	569 475,63
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	2 220 124,16
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	2 349 905,13
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	2 181 674,33
	- субсидий	руб.	27 215,19
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	3 456,28
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	137 559,33
7.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	580 710,27
8.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	4 036 777,20
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	<b>5 891 026,01</b>

Управляющий

Заместитель директора

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Начальник финансово-экономического отдела

  
 П.В.Тетюев  
  
 С.П.Савкин  
  
 Н.Е.Соболева  
  
 С.В.Колобова

**Акт № \_\_\_\_\_**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Отчетный период: 01.01.2021 - 31.12.2021

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, пр-кт.Победы, д.21**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Стакановой Валентины Анатольевны**, являющегося собственником квартиры №353, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК АИСТ"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, пр-кт.Победы, д.21**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>1. Содержание и текущий ремонт общего имущества</b>					<b>4 861 572,41</b>
<b>1.1. Содержание</b>					<b>3 396 626,54</b>
<b>1.1.1. Конструктивные элементы зданий</b>					<b>313 184,86</b>
<b>1.1.1.1. Кровля и водосточные системы</b>					<b>41 306,23</b>
110006	Уборка мусора с кровли	8	чел.час	331,61	2 652,88
110015	Очистка водоприемной воронки от мусора	20	шт.	155,97	3 119,40
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	191	шт.	30,05	5 739,55
110501	Осмотр кровли рулонной	5,88	1000 м2 кровли	928,48	5 459,48
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	375,01	3 750,10
1100003	Осмотр по заявке (инженер)	5,5	чел.час	480,57	2 643,13
1100003	Осмотр по заявке (инженер) (выполнено в июле 2021г.)	6,5	чел.час	480,57	3 123,71
1100004	Осмотр по заявке (рабочий)	5	чел.час	331,61	1 658,05
1100004	Укрепление желобов под отливами кровли лифтового помещения под. №10-4 шт	1	чел.час	377,03	377,03
1100004	Уплотнение стыка ливневой канализации между 2 и 3 этажами (выполнено 22.07.2021г.)	0,5	чел.час	399,48	199,74
4110008	Очистка водоприемной воронки от снега и наледи	20	шт	155,97	3 119,40
4120032	Осмотр и мелкий ремонт ливневой канализации (рабочий) (допредъявление за август 2021г)	2	чел.час	456,63	913,26
4120060	Очистка балконных козырьков (лоджий) от снега и наледи	20	м2	171,01	3 420,20
4120060	Очистка балконных козырьков (лоджий) от снега и наледи (допредъявление за март 2021г.)	30	м2	171,01	5 130,30
<b>1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия</b>					<b>26 311,54</b>
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	110	м2	4,69	515,90
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	220	м2	25,9	5 698,00
1100007	Осмотр (инженер)-обследование откосов	1	чел.час	480,57	480,57
4120034	Обследование в кв. № 269 на предмет образования темных пятен в комнате на южную сторону (инженер)	1,5	чел.час	480,57	720,86
4120034	Обследование межблочных швов здания с южной и восточной сторон (инженер)с использованием автовышки (выполнено 10.11.2021г.)	1	чел.час	1931,57	1 931,57
4120034	Обследование межблочных швов здания с южной и восточной сторон (инженер)с использованием автовышки (выполнено 15.11.2021г.)	1	чел.час	1931,57	1 931,57
4120034	Осмотр стен и фасадов (инженер)	0,5	чел.час	480,56	240,28
4120038	Осмотр стен и фасадов (рабочий)-закрашивание надписей на фасаде (допредъявление за октябрь 2021г.)	5	чел.час	464,87	2 324,37
4120038	Установка адресных табличек и их укрепление фанерой	1	чел.час	737,55	737,55

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
4120041	Осмотр балконного козырька (инженер)	1	чел.час	480,57	480,57
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	30	чел.час.	375,01	11 250,30
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					18 929,72
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	9	чел.час	331,61	2 984,48
1100011	Закрашивание надписей на стенах в подъездах	16	чел.час	346,38	5 542,06
4120052	Осмотр и мелкий ремонт оконных заполнений (рабочий)	1	чел.час	435,09	435,09
4120052	Осмотр и мелкий ремонт оконных заполнений (рабочий)(выполнено 16.04.21)	8	чел.час	350,39	2 803,12
4120052	Осмотр и мелкий ремонт оконных и дверных заполнений (рабочий)	9,5	чел.час	344,95	3 276,99
4120052	Осмотр и мелкий ремонт оконных и дверных заполнений (рабочий)-допредъявление за февраль 2021 г.	1	чел.час	391,94	391,94
4120052	Осмотр и мелкий ремонт оконных и дверных заполнений (рабочий)-смена брусков на оконных межэтажных решетках на 8 и 9 этажах в 9 подъезде (выполнено 14.06.2021г)	0,5	чел.час	500,04	250,02
4120052	Осмотр и мелкий ремонт оконных и дверных заполнений (рабочий)-укрепление деревянной дверной коробки (выполнено 28.07.2021г.)	0,5	чел.час	335,2	167,60
4120052	Осмотр и мелкий ремонт оконных и дверных заполнений (рабочий)-укрепление межэтажной оконной решетки между 6 и 7 этажами (выполнено 21.07.2021г.)	0,5	чел.час	336,84	168,42
4120052	Осмотр и мелкий ремонт оконных и дверных заполнений (рабочий)-укрепление отлива на лифтовом помещении	0,5	чел.час	346,06	173,03
4120052	Ремонт (укрепление) тамбурной двери в 3 подъезде	0,5	чел.час	343,02	171,51
4120052	Сверление отверстия в бетонном крыльце и укрепление дверной коробки арматурой в 5 подъезде	1	чел.час	372,22	372,22
4120052	Создание теплового контура (утепление домофонной двери) в 1 подъезде	0,5	чел.час	664,72	332,36
4120052	Укрепление замочных петель на дверях в мусорокамеры	0,5	чел.час	354,24	177,12
4120052	Установка дверной пружины на тамбурные двери в 1,2,3,4,5,6,7,10 подъездах	1	чел.час	1384,73	1 384,73
4120052	Установка дверной пружины на тамбурные двери в 8 подъезде	0,5	чел.час	598,06	299,03
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					135 660,24
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	5890	м2 кровли	1,31	7 715,90
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	380,3	100 м2 пл.пом.	336,43	127 944,34
1.1.1.5. Вентиляция					90 977,13
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымоудалительных каналах в помещениях	19015,4	м2 пл.пом	2,12	40 312,65
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	38030,8	м2 пл.пом.	1,07	40 692,96
9000313	Устранение засоров в ДВК механическим способом с использованием дополн.оборудования	102	м	97,76	9 971,52
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					1 045 970,45
1.1.2.1. Сантехнические системы					614 698,31
1.1.2.1.1. Система ХВС					79 054,99
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	5	шт	727,01	3 635,05
210110	Плановая ревизия вентиля ХВС в подвале	62	шт	103,3	6 404,60
1100017	Осмотр и мелкий ремонт ХВС по заявке (рабочий)-замена крепежа на задвижке ХВС в подвале	1	чел.час	352,91	352,91
1100017	Осмотр и мелкий ремонт ХВС по заявке (рабочий)уплотнение резьбового соединения у аварийного вентиля ХВС (допредъявление за апрель 2021г)	0,5	чел.час	346,56	173,28

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	29,16	1000 м2 подв. пом.	1605,2	46 807,68
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС, ГВС, канализации, ЦО (рабочий)	33,5	чел. час.	331,61	11 108,94
9000199	Осмотр ХВС, ГВС, канализации, ЦО (инженер)	21,5	чел. час.	480,57	10 332,25
9000199	Осмотр ХВС, ГВС, канализации, ЦО (инженер) (допредьявление за январь 2021г.)	0,5	чел. час.	480,56	240,28
1.1.2.1.2. Система ГВС					22 458,77
212020	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	5	стояк	164,78	823,90
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	6	шт	727,01	4 362,06
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	164	шт	103,3	16 941,20
1100020	Закрытие и открытие системы ГВС (опрессовка наружных тепловых сетей) (выполнено в августе 2021г.)	1	чел. час	331,61	331,61
1.1.2.1.3. Канализация					3 785,36
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	28	м	122,7	3 435,60
1100023	Установка заглушки на т/проводе ВО в подвале (рабочий)	1	чел. час	349,76	349,76
1.1.2.1.4. Центральное отопление					438 394,75
220011	Осмотр системы отопления	12,15	1000 м2 подв. пом.	1137,94	13 825,95
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	26	стояк	164,78	4 284,28
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	18	шт	779,63	14 033,34
220061	Промывка системы отопления здания 6 - 10 эт.	75,86	1000 м3 объ. здан.	2884,94	218 851,55
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	60	100 м труб	1474,31	88 458,60
220088	Консервация системы отопления	6000	м	4,69	28 140,00
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	460	шт	148	68 080,00
1100026	Включение системы отопления в связи с началом отопительного сезона (постановление № 1877 от 07.09.2021г)	0,5	чел. час	331,6	165,80
1100026	Закрытие и открытие системы отопления	1	чел. час	331,61	331,61
1100026	Осмотр и мелкий ремонт ЦО по заявке (рабочий)-(замена сальниковой набивки) -выполнено в мае 2021 г	0,5	чел. час	376,24	188,12
1100026	Ревизия пробковых кранов на системе ЦО	1,5	чел. час	472,73	709,10
7000220	Регулировка системы отопления	4	чел. час	331,6	1 326,40
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					32 965,84
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	109	счетчик	129,32	14 095,88
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	109	счетчик	129,32	14 095,88
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	99,46	1 193,52
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	24	счетчик	99,46	2 387,04
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	99,46	1 193,52
1.1.2.1.6. Прочее					29 446,70
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	10	выпуск	2502,95	25 029,50
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	36	м	122,7	4 417,20
9000416	Замеры температуры в помещении, составление акта	0,5	чел. час	331,62	165,81
9000416	Замеры температуры в помещении, составление акта (корректировка за ноябрь 2021 г.)	0,5	чел. час	-331,62	-165,81
1.1.2.1.7. Приборы учета					8 591,90
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	116,07	232,14
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	1	шт	116,07	116,07
220042	Обслуживание приборов учета тепла	1	шт	852,2	852,20
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1441,77	2 883,54
1100030	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	8	чел. час	331,61	2 652,89

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1100030	Тех.обслуживание 3-х ходового клапана на ЦО	2	чел.час	416,81	833,62
1100030	Установка защитного козырька над датчиком температуры наружного воздуха АИТП	3	чел.час	340,48	1 021,44
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					37 371,18
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	4,86	1000 м2 подв.пом.	7689,54	37 371,18
1.1.2.3. Электрооборудование					282 687,01
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	180	щит	86,75	15 615,00
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	52	шт	43,88	2 281,76
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	380,3	100 м2 жилой площади	132,62	50 435,38
240080	Снятие показаний счетчика	84	счетчик	58,87	4 945,08
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1,6	чел.час	331,61	530,57
1100042	Восстановление изоляции	1	чел.час	531,76	531,76
1100042	Крепеж светильника на бетонное основание	0,8	чел.час	335,33	268,26
1100042	Прокладка кабеля по металлическому основанию в ЭРЩ	0,4	чел.час	461,73	184,69
1100042	Прокладка провода по металлическому основанию в ЭРЩ	0,4	чел.час	450,55	180,22
1100042	Установка крышек на распределительные коробки, восстановление изоляции	3	чел.час	548,46	1 645,37
1100042	Установка крышек на распределительные коробки, установка рассеивателя	0,3	чел.час	833,6	250,08
1100042	Установка распределительной коробки, прокладка кабеля в гофротрубе и подключение	2,5	чел.час	525,86	1 314,66
1100042	Установка рассеивателя	0,4	чел.час	724	289,60
1100072	Осмотр электрооборудования	2281,8	100 м2 жил.пл.	66,33	151 351,92
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	228184,8	м2 пл.пом./мес.	0,03	6 845,40
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	38030,8	м2 жил. пл.	1,21	46 017,26
1.1.2.4. Система газоснабжения					111 213,95
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	111213,95	111 213,95
1.1.3. Уборка лестничных клеток					758 606,95
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	35246,1	м2	1,7	59 918,45
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	70492,2	м2	1,3	91 639,86
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	1835,4	м2	2,85	5 230,89
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	20	шт	4,17	83,40
410120	Влажная протирка: подоконники	944,4	м2	4,15	3 919,20
410127	Мытье окон: - до 5 ячеек легкодоступные	932,4	м2	5,99	5 585,08
410129	Обметание пыли с потолков	1939,6	м2	1,93	3 743,42
4120008	Мытье пола кабины лифта	550	м2	3,27	1 798,50
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	1200	м2	12,6	15 120,00
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	103,2	м2	0,86	88,80
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	73256,6	м2	4,03	295 224,08
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	36628,3	м2	4,98	182 408,96
9000288	Услуги рабочего КУСД (мытьё поверхностей с сильным загрязнением)	1	чел.час	596,46	596,46
9000334	Влажная протирка: перила (дополнительно с дезинф.средствами)	14080	м.п.	3,53	49 702,40
9000334	Влажная протирка: перила (дополнительно с дезинф.средствами: корректировка 01.01.21-30.04.21, в связи с изменением требований к сан.обработке)	10240	м.п.	-3,53	-36 147,20

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000335	Влажная протирка: почтовые ящики (дополнительно с дезинф.средствами)	3816	м2	2,28	8 700,48
9000352	Протирка стен и дверей кабины лифта (дополнительно с дезинф.средствами)	14310	м2	2,07	29 621,70
9000353	Влажная протирка панели домофона (дополнительно с дезинф.средствами)	1060	шт.	0,71	752,60
9000354	Влажная протирка дверных ручек (дополнительно с дезинф.средствами)	3180	шт.	0,66	2 111,47
9000355	Влажная протирка панели кнопки лифта (дополнительно с дезинф.средствами)	10600	шт.	0,71	7 526,00
9000413	Влажная протирка: перила (доп-но с дез/средствами)	19840	м.п.	1,03	20 435,20
9000413	Влажная протирка: перила (доп-но с дез/средствами: корректировка 01.01.21-30.04.21, в связи с изменением требований к сан.обработке)	10240	м.п.	1,03	10 547,20
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					386 288,66
1.1.4.1. Уборка					337 038,89
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	1273,61	100 м2	46,9	59 732,31
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	316,13	100 м2	239,56	75 732,10
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	1866,28	100 м2	22,58	42 140,65
510076	Уборка газонов	1388,8	100 м2	10,42	14 471,29
510079	Уборка газонов в период осыпания листьев и таяния снега	21,7	100 м2	145,83	3 164,50
510079	Уборка газонов в период осыпания листьев и таяния снега (корректировка количества выполненных работ за 2020 г.)	32,55	100 м2	-140,22	-4 564,16
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	17971,3	м2	2,16	38 818,00
510122	Очистка отмосток от снега	446,5	м2	6,4	2 857,60
510127	Очистка урн от мусора	680	шт	6,78	4 610,40
510128	Подметание ступеней и площадок	43534,8	м2	0,46	20 025,95
1100049	Погрузка листьев на транспортную телегу	6	чел.час	331,61	1 989,66
7000243	Вывоз мусора (листва, ветки, сено и др.)	1,67	маш.час.	1197	1 998,99
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	95077	м2 пл.пом./мес.	0,5	47 538,50
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	57046,2	м2 пл.пом./мес.	0,5	28 523,10
1.1.4.2. Благоустройство					27 414,46
330001	Осмотр придомовой территории	1140,9	100 м2 пл.пом.	22,52	25 693,08
4120036	Закрепление сетки на футбольных воротах	1	чел. час	331,61	331,61
4120036	Закрытие створок песочниц	0,5	чел. час	331,6	165,80
4120036	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)-допредъявление за май 2021 г.	0,5	чел. час	354,14	177,07
4120036	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)-укрепление dna урны стальным листом и ее окраска	1	чел. час	360,05	360,05
4120036	Отрезка проволоки, торчащей из земли	0,5	чел. час	331,6	165,80
4120036	Ремонт хлопалки "Ёлочка" (сварка)	0,5	чел. час	378,9	189,45
4120036	Снятие сетки с футбольных ворот (2 шт)	0,5	чел. час	331,6	165,80
7000041	Демонтаж МАФ	1	шт	165,8	165,80
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					21 835,31
9000296	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора	23,29	100 м2	937,54	21 835,31
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					14 064,14
710010	Дератизация подвала	13971	м2 подв	0,54	7 544,34
710020	Дезинсекция подвала (заявка № 421 от 24.09.21 г.)	2328,5	м2 подв	0,4	931,40
710020	Санитарная обработка подвала	13971	м2 подв	0,4	5 588,40
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					878 511,48

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	228184,8	м2 пл.пом./мес.	3,85	878 511,48
1.2. Текущий ремонт					1 464 945,87
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					706 145,67
1.2.2.1. Сантехнические системы					706 145,67
1.2.2.1.7. Приборы учета					706 145,67
210182	Смена общедомовых приборов учета ХВС	1	шт	16950,54	16 950,54
9000299	Замена общедомовых приборов учета тепловой энергии и теплоносителя (с разработкой проекта)	1	еден	689195,13	689 195,13
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					758 800,20
990151	Герметизация ввода тр-да ЦО в подвале - (еден)	1		1864,82	1 864,82
990151	Замена 3-х пол.автоматического выключателя в ЭРЩ (подъезд №8,1эт) - (шт)	1		2002,64	2 002,64
990151	Замена вентилей на краны шаров. со сменой сгонов Д=15мм(4шт)/Д=20мм(11шт) и смена вентилей Д=15мм5шт/Д=20мм(11шт)-спускники) - (еден)	1		33105,79	33 105,79
990151	Замена выключателей (6шт) в энергосбер.светильниках (под.№3,5,6,8) и светильника светодиодного(1шт) с эл.проводом(5,0м) над входом в под.№2 - (еден)	1		6191,31	6 191,31
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №10) - (шт)	1		425,39	425,39
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №3) - (шт)	1		445,79	445,79
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезды №2,7,10) - (шт)	3		386	1 158,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезды №5,7) - (шт)	2		397,5	795,00
990151	Замена выключателя(1шт) в эн-сберег.светильнике(под.10); кабеля (1,0м) в гофротрубе (под.4);светильника(1шт) эн-сбер.(под.8) - (еден)	1		778	778,00
990151	Замена дверного доводчика на входной двери (подъезд №6) - (шт)	1		2929	2 929,00
990151	Замена доводчика на входной двери (подъезд №10) - (шт)	1		2643	2 643,00
990151	Замена погодного компенсатора и ключа приложения для контроллера в узле учета тепловой энергии - (еден)	1		52916,09	52 916,09
990151	Замена элементов питания расходомера ГВС в подвале (узел учета, подъезд №1) - (шт)	1		550,43	550,43
990151	Опломбировка ИПУ ХВС в кв.340 после смены участка тр-да ХВС в кв.340,336,332,228. Дополнение акту за сентябрь2021г. - (еден)	1		698	698,00
990151	Опломбировка ОДПУ на системе ЦО после замены элементов питания преобразователей расхода (ВПС) - (еден)	1		484,56	484,56
990151	Ремонт цоколя - (м2)	485		569,01	275 967,59
990151	Смена в кв.330,326,331 тр-дов ХВС (3,07м) и ВО (4,36м) - (еден)	1		12856	12 856,00
990151	Смена вентилей Д=15мм на ХВС и ГВС в кв.277 - (шт)	2		786,43	1 572,85
990151	Смена вентилей Д=15мм-спускники на ГВС в подвале под кв.328,327	3		502,67	1 508,00
990151	Смена вентилей Д=20мм (2шт) и вентиля Д=15мм-спускник (1шт) на ЦО в подвале под кв.37,38 - (еден)	1		1596	1 596,00
990151	Смена вентиля Д=15мм в подъезде №3 - (шт)	1		507	507,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на тр-де ГВС в кв.294 - (шт)	1		660	660,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на тр-де ХВС (материал собственника) в кв.84 - (шт)	1		430	430,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС в кв.313 - (шт)	1		787,11	787,11



Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС в кв.336 с опломбировкой ИПУ - (шт)	1		1468,71	1 468,71
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС в кв.348 - (шт)	1		787,11	787,11
990151	Смена вентиля Д=15мм-спускник на ГВС в подвале под кв.37 - (шт)	1		604,13	604,13
990151	Смена вентиля Д=15мм-спускник на ХВС в подвале (под кв.73) - (шт)	1		612,53	612,53
990151	Смена вентиля Д=15мм-спускник на ХВС в подвале под кв.111 - (шт)	1		620,93	620,93
990151	Смена вентиля Д=15мм-спускник на ХВС в подвале узел управления,подъезд №9) - (шт)	1		604,13	604,13
990151	Смена вентиля Д=20мм-спускник на ЦО в подвале (под кв.292) - (шт)	1		677,92	677,92
990151	Смена доводчика на входной двери в подъезд №5 - (шт)	1		3483,47	3 483,47
990151	Смена доводчика на домофонной двери (подъезд №2) - (шт)	1		3192	3 192,00
990151	Смена затвора Д=80мм на ЦО в подвале (узел управления, подъезд №1) - (шт)	1		8004,21	8 004,21
990151	Смена крана шаров. Д=15мм на ХВС (материал собственника) в кв.234 - (шт)	1		760	760,00
990151	Смена на ХВС тр-да Д32мм/Д20мм(3,65м) в кв.111,110 и сгона Д32мм(1шт)/вентиля Д20мм(1шт) в подвале под кв.111 и на ГВС в подвале вентиля Д15мм(2шт) - (еден)	1		7008,92	7 008,92
990151	Смена покрытия щетинистого в подъездах №3-10 - (м2)	7,74		688,22	5 326,85
990151	Смена сгона Д=20мм(1шт)/крана проб.Д=20мм(1шт) и вентиля Д=15мм-спускник (1шт) на ЦО в подвале под кв.40 - (еден)	1		1622	1 622,00
990151	Смена сгона Д=32мм(1шт)/вентиля Д=32мм(1шт) на ХВС в подвале под кв.182 - (еден)	1		1578,4	1 578,40
990151	Смена сгонов Д=20мм(3шт) и участка тр-да Д=15мм(0,5м) на ЦО в кв.300 - (еден)	1		1949,33	1 949,33
990151	Смена участка тр-да ВО (тройник) в кв.100мм - (еден)	1		340	340,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.220 - (м)	2,64		2379,92	6 283,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.286 - (м)	3,22		1783,28	5 742,17
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.53 - (м)	1,2		1826,58	2 191,90
990151	Смена участка тр-да ВО Д=10мм в кв.340,336,332,228 - (м)	13,4		2852,91	38 229,00
990151	Смена участка тр-да ГВС Д=32мм в кв.199 - (м)	0,94		1055,2	991,89
990151	Смена участка тр-да ХВС Д=32мм(12,11м)/Д=20мм(0,26м) в кв.340,336,332,228 - (м)	12,37		1172,35	14 502,00
990151	Смена участков тр-да ВО Д=100мм в кв.111 - (м)	3,7		2532,82	9 371,44
990151	Смена участков тр-да Д=32мм(6,87м)/Д=15мм(0,45м) в кв.73,77 до подвала - (м)	7,32		1094,35	8 010,62
990151	Установка фильтров на тр-д ливневой канализации на кровле (подъезды №1-8) - (шт)	8		2425,54	19 404,34
990151	Установка вентиляционного клапана (аэратора) для канализации в кв.286 - (шт)	1		3505	3 505,00
990151	Установка деревян. межэтажной решетки (разм.1600*900мм) на окна (подъезд №4, 9 эт) - (шт)	1		2432	2 432,00
990151	Установка лавочки у подъезда №1 - (шт)	1		15586,57	15 586,57
990151	Установка лестницы деревян. для выхода на кровлю (подъезд №7) - (шт)	1		1298,31	1 298,31
990151	Установка межэтажных решеток в подъезде №2,4 - (шт)	2		2635	5 270,00
990151	Установка сетки на футбольные ворота - (компл)	1		6219,86	6 219,86
990151	Установка стенов - (шт)	10		2998,7	29 987,00
990151	Устройство бетонных площадок (11,4м2) и установка лавочек у подъездов №1-10 - (шт)	10		14826,21	148 262,09

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
2. Дополнительное оборудование и услуги					1 774 088,95
2.1. Лифты					1 272 376,33
2.1.1. Содержание					1 247 729,30
270003	Страхование лифтов	19015,4	м2	0,09	1 700,00
270004	Освидетельствование лифтов	10	лифт	6859,94	68 599,40
270008	Периодическое техническое обслуживание лифтов	120	лифт	1293,25	155 190,00
270010	Технический осмотр лифта (ежедневно)	3650	лифт	138,85	506 802,50
270030	ТО-1 лифта (согласно ТР ТС)	40	лифт	9410,79	376 431,60
270040	ТО-2 лифта (согласно ТР ТС)	20	лифт	6950,29	139 005,80
2.1.2. Текущий ремонт					24 647,03
270100	Замена аккумуляторов (20шт) на переговорной связи в подъездах №1-10	10	лифт	2167,36	21 673,55
270100	Замена блока питания (1шт) и светодиодной лампы (1шт) в подъезде №7	1	лифт	2973,48	2 973,48
2.2. Мусоропроводы					501 712,62
2.2.1. Содержание					501 712,62
280007	Осмотр мусоропроводов	252	1 м мусоропровода	21,52	5 423,04
4120011	Профилактический осмотр мусоропровода	6048	м	7,8	47 174,40
4120012	Удаление мусора из мусороприемных камер	1049,16	м3	193,11	202 603,20
4120013	Уборка бункеров	120	1 бункер	36,19	4 342,80
4120014	Влажное подметание пола мусороприемных камер	1734	м2	3,69	6 398,46
4120015	Уборка мусороприемных камер	10710	м2	8,28	88 678,80
4120016	Уборка загрузочных клапанов мусороприемников	2040	1 клапан	8,28	16 891,20
4120017	Дезинсекция всех элементов ствола мусоропровода	2772	1м	14,18	39 306,96
4120017	Дезинсекция всех элементов ствола мусоропровода (допредъявление за июнь 2021 г.)	252	1м	14,18	3 573,36
4120018	Дезинсекция мусороприемной камеры	110	шт	727,67	80 043,70
4120018	Дезинсекция мусороприемной камеры (допредъявление за июнь 2021 г.)	10	шт	727,67	7 276,70
6. Прочие услуги					1 319,81
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					1 319,81
7000137	Акты технических осмотров, проверки (испытания) на соответствие их эксплуатационных качеств: объектов, расположенных на земельном участке		руб.		1 319,81
8. Управление					1 149 893,01
8.2 Услуги по управлению					1 149 893,01
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		1 149 893,01
ИТОГО					7 786 874,18

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	---	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 7786874,18 руб. (семь миллионов семьсот восемьдесят шесть тысяч восемьсот семьдесят четыре рубля 18 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК АИСТ"

\_\_\_\_\_/ П.В. Тетюев

Заказчик: \_\_\_\_\_

Проверено:

Зам. директора

\_\_\_\_\_/ С.П. Савкин

Зам.директора по управлению жилфондом -  
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

\_\_\_\_\_/ Н.Е. Соболева

Получено:

Дата "22" 03 2022 г

Подпись

\_\_\_\_\_, В.А. Сиданов

*Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.*

**Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.**