

Отчет предоставлен:

Дата «___» _____ 20__ г.

Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК АИСТ"

МКД по адресу:

Делегатская,30

№ п по	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		12.03.2025г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2024г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2024г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	164 162,32
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	451 250,99
	-собственники жилых и нежилых помещений		441 991,79
	-арендаторы общего имущества МКД		9 259,20
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		2 654 477,98
6.1.	за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:	руб.	2 444 756,89
	-за содержание дома и услуги управления	руб.	1 886 041,37
	- за текущий ремонт	руб.	558 715,52
6.2.	за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	87 220,72
	ГВС		27 972,65
	Отведение сточных вод		12 144,40
	ХВС		17 318,68
	Эл.энергия		29 784,99
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	122 500,37
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	60 503,12
	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
	- вознаграждение Совету дома	руб.	61 997,25
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД	руб.	32 773,48
	аренда общего имущества (85%)		27 857,46
	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		4 916,02
	вознаграждение членам Совета дома		0,00
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 597 191,30
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 560 729,18
	в т.ч. за жилищные услуги		2 498 731,93
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	61 997,25
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	36 462,12
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	536 395,13
	-собственники жилых и нежилых помещений		535 740,59
	-арендаторы общего имущества МКД		654,54

10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	2 118 288,66
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 970 564,82
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		60 503,12
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		87 220,72
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	581 067,71

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2024г.	м2	6224,40
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	164 162,32
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренду) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	2 535 194,05
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	2 118 288,66
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.12.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	581 067,71

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	5 887 403,63
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	155 737,26
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	834 805,18
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 171 215,67
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	798 215,00
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	18,94
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	372 981,73
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	192 327,44
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	7 058 619,30

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова