

Акт № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2024 - 31.12.2024

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Невского, д.2**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Смирновой Валентины Евгеньевны**, являющегося собственником квартиры №53, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК АИСТ"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Невского, д.2**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 015 045,57
1.1. Содержание					836 723,60
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					146 883,37
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					92 965,12
110010	Осмотр жесткой кровли с проверкой состояния слуховых окон	2,1	1000 м2 кровли	1209,58	2 540,12
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	455,95	4 559,50
1100004	Закрепление снегозадержания на крыше с использованием автовышки	1	чел.час	2275,05	2 275,05
1100004	Частичный ремонт кровли с автовышки под. 2 (Н/з № 2044 от 30.07.24)	2	чел.час	2332,25	4 664,50
9000202	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек) с использованием автогидроподъемника (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	19439,9	м2 пл.пом./мес.	4,06	78 925,95
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					6 670,61
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	24,6	м2	31,54	775,88
4120038	Закрашивание надписей в подъезде № 1	1	чел.час	423,33	423,33
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	12	чел.час.	455,95	5 471,40
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					1 667,66
4120043	Регулировка доводчика в подъезде № 4 (Заявка № 18011)	1	чел.час	403,2	403,20
4120043	Ремонт на тамбурной двери в подъезде № 1 (Заявка № 19155)	1	чел.час	449,58	449,58
4120043	Установка дверного полотна в УУ в 4 подъезде	1	чел.час	410,69	410,69
4120052	Закрепление оконного ограждения в подъезде № 1 между 4 и 5 этажами	1	чел.час	404,19	404,19
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					35 549,00
9000266	Сезонный осмотр кровли жесткой	2101	м2 кровли	1,78	3 739,74
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	77,76	100 м2 пл.пом.	409,07	31 809,26
1.1.1.5. Вентиляция					10 030,98
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	7775,96	м2 пл.пом.	1,29	10 030,98
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					289 036,10
1.1.2.1. Сантехнические системы					182 014,69
1.1.2.1.1. Система ХВС					23 130,50
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	4	шт	883,98	3 535,92
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	14	шт	125,59	1 758,26
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)	7,92	1000 м2 подв.пом.	1951,77	15 458,04

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС,ГВС,канализации,ЦО (рабочий)	1	чел.час.	403,2	403,20
9000198	Слабый напор ХВС.Требуется замена смесителей. (Н/з № 2024 от 23.07.24)	1	чел.час.	403,2	403,20
9000198	Шум в трубах в кв. 25 (На момент обследования шум отсутствует) (Заявка № 19594)	1	чел.час.	403,2	403,20
9000199	Осмотр ХВС,ГВС,канализации,ЦО (инженер)	2	чел.час.	584,34	1 168,68
1.1.2.1.2. Система ГВС					9 014,00
212020	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	3	стояк	200,36	601,08
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	3	шт	883,98	2 651,94
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	38	шт	125,59	4 772,42
1100019	Выполнено окл/вкл п/сушителя в кв.8 : составлен акт. (Заявка № 17629)(Инженер)	1	чел.час	584,34	584,34
1100020	Ревизия вентиля ГВС (По результатам осмотра)	1	чел.час	404,22	404,22
1.1.2.1.3. Канализация					403,20
1100023	Обследование стояка ВО и радиаторов отопления:обследовано,составлен акт.(Заявка № 17811)	1	чел.час	403,2	403,20
1.1.2.1.4. Центральное отопление					111 018,16
220011	Осмотр системы отопления	5,94	1000 м2 подв. пом.	1383,67	8 218,98
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	5	стояк	200,36	1 001,80
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	6	шт	947,95	5 687,70
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	9,66	1000 м3 объ. здан.	3507,77	33 885,06
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	8,36	100 м труб	1792,63	14 986,39
220088	Консервация системы отопления	836	м	5,71	4 773,56
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	148	шт	179,96	26 634,08
1100026	Включение системы отопления (Начало отопительного сезона)	0,5	чел.час	403,2	201,60
1100026	Выполнена установка радиатора ЦО в большой комнате кв. 64.(Заявка № 18576)	1	чел.час	403,2	403,20
1100026	Заплавление свища на полотенцесушителе в кв. № 24 (заявка № 16732)	3	чел.час	407,43	1 222,29
1100026	Капает по стояку ЦО в кв.26 (Обследовано, протечек не обнаружено) (Заявка № 19591)	1	чел.час	403,2	403,20
1100026	Нет отопления в магазине "Леон". Открыли ЦО (Н/з № 2235 от 24.09.24)	1	чел.час	201,6	201,60
1100026	Течь на стояке ЦО после вентиля в кв. 4. (Заявка № 18301) (Инженер)	1	чел.час	584,34	584,34
7000110	Осмотр системы отопления	6,93	1000 м2 черд. пом.	1383,66	9 588,78
7000220	Регулировка системы отопления	8	чел.час	403,2	3 225,58
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					17 874,90
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	43	счетчик	157,23	6 760,89
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	43	счетчик	157,23	6 760,89
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
1.1.2.1.6. Прочее					14 431,05
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	4	выпуск	3043,32	12 173,28
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	12	м	149,22	1 790,64
9000416	Установка дроссельной шайбы на трубопровод ЦО в УУТЭ (письмо РСО)	1	чел.час	467,13	467,13
1.1.2.1.7. Приборы учета					6 142,88
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	141,11	282,22
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	141,11	282,22

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	1036,2	2 072,40
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1753,02	3 506,04
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					12 341,66
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	1,32	1000 м2 подв.пом.	9349,74	12 341,66
1.1.2.3. Электрооборудование					65 760,66
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	32	щит	105,47	3 375,04
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	77,76	100 м2 жилой площади	161,28	12 541,14
240080	Снятие показаний счетчика	4	счетчик	71,57	286,28
240080	Снятие показаний счетчика (Кор-ка с января 24г. -август 24г. включительно)	1	счетчик	572,56	572,56
1100072	Осмотр электрооборудования	466,56	100 м2 жил.пл.	80,66	37 632,72
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	7775,96	м2 жил. пл.	1,46	11 352,92
1.1.2.4. Система газоснабжения					28 919,09
7000074	ТО ВДГО		руб.		28 919,09
1.1.3. Уборка лестничных клеток					115 805,49
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	8643,6	м2	2,05	17 719,37
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	5762,4	м2	1,56	8 989,32
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	8	шт	5,09	40,72
410120	Влажная протирка: подоконники	67,2	м2	5,01	336,84
410121	Влажная протирка: перила	1269,6	м.п.	4,03	5 116,44
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	32,21	м2	94	3 027,74
410129	Обметание пыли с потолков	356,2	м2	2,32	826,38
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	103,2	м2	15,34	1 583,16
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	58,8	м2	2,53	148,80
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	20,4	м2	1,04	21,12
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	5527,2	м2	4,89	27 028,06
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	8290,8	м2	6,06	50 242,30
9000288	Услуги рабочего КУСД (Уборка человеческих фекалий, н/з от 07.11.24)	1	чел.час	725,24	725,24
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					133 791,32
1.1.4.1. Уборка					127 406,42
510030	Уборка придомовой территории (неуверш.покрытие)	10007,2	м2	0,44	4 403,14
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	90,78	100 м2	291,26	26 440,61
510076	Уборка газонов	388,5	100 м2	12,66	4 918,40
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	5,18	100 м2	177,32	918,52
510104	Посыпка противогололедным средством	9953	м2	2,62	26 076,86
510122	Очистка отмосток от снега	53,1	м2	7,77	412,60
510127	Очистка урн от мусора	1008	шт	8,23	8 295,84
510128	Подметание ступеней и площадок	13365	м2	0,58	7 751,68
1100050	Механизированная уборка территорий (вывоз снега) (КАМАЗ)	2	маш.час	1625,62	3 251,24
4110012	Механизированная уборка территорий (сдвигание, погрузка снега)	2	маш.час	2041,73	4 083,46
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	7775,96	м2 пл.пом./мес.	0,63	4 898,86
9000452	Уборка снега с территории после уборки снега с крыши	8	чел.час	403,2	3 225,60
9000454	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (стоянки и парковки)	19,46	100 м2	27,45	534,24

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000481	Механизированная уборка территории (подметание)	1,74	маш.час.	1503,81	2 616,63
9000482	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время (проезды)	199,2	100 м2	57,04	11 362,35
9000483	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (проезды)	278,88	100 м2	27,45	7 655,34
9000484	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время (тротуары)	132,6	100 м2	57,04	7 563,51
9000485	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (тротуары)	109,2	100 м2	27,45	2 997,54
1.1.4.2. Благоустройство					6 384,90
330001	Осмотр придомовой территории	233,28	100 м2 пл.пом.	27,37	6 384,90
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					975,72
710010	Дератизация подвала	895,2	м2 подв	0,62	555,00
710020	Санитарная обработка подвала	895,2	м2 подв	0,47	420,72
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					150 231,60
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	46655,76	м2 пл.пом./мес.	3,22	150 231,60
1.2. Текущий ремонт					178 321,97
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					99 274,10
1.2.1.1. Кровля и водосточные системы					14 395,65
9000510	Ремонт вен.шахты между 2 и 3 под	1	шт	14395,65	14 395,65
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					84 878,45
9000252	Гидроизоляция цокольной части с северной стороны МКД	55,06	м2	1541,56	84 878,45
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					12 717,85
1.2.2.4. Система газоснабжения					12 717,85
9000017	Окраска масляными составами поверхности стальных труб	27	м2	471,03	12 717,85
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					66 330,02
990151	Завоз земли (чернозем) на газоны (под.1-4) (м3)	10,8		561,28	6 061,82
990151	Замена подцепки полдотенцесушителя кв.645(м.п)	0,2		8852,4	1 770,48
990151	Замена чугунного радиатора 4+9секц., замена сгона кв.2(шт)	3		8449,51	25 348,53
990151	Монтаж трубопровода ХВС Ду=20 (под.1-4) (м)	32,8		311,63	10 221,36
990151	Смена блока питания для преобразователя расхода ГВС в УУТЭ (шт)	3		1597,98	4 793,94
990151	Смена вводного крана ХВС кв.62 (шт)	1		925,72	925,72
990151	Смена крана вводного ГВС (подъезд 3, подвал)	1		700,05	700,05
990151	Смена крана Ду15 на ГВС кв.4 (шт)	1		1021,5	1 021,50
990151	Смена стояка ВО (м.п)	0,4		4381,93	1 752,77
990151	Смена трубопровода ВО Ду=110 (кв.48) (м.п.)	1,3		2313,73	3 007,85
990151	Смена трубопровода узла ХВС (подъезд 2, подвал) (м)	0,3		665,7	199,71
990151	Смена участка трубопровода ВО (под.3) (м)	2,96		1359,05	4 022,80
990151	Смена участка трубопровода ГВС кв.21, смена вентиля на ГВС в подвале под кв.17 (1 шт) (м)	0,3		4182,27	1 254,68
990151	Утепление домофонной двери (1,927 м2) с окраской (2 м2) (подъезд №4) (един)	1		5248,81	5 248,81
6. Прочие услуги					35 140,00
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					9 412,00
9000602	Изготовление схем прилегающих территорий для проведения субботника	1	1 МКД	182	182,00
9000603	Подготовка и систематизирование информации по МАФ	1	1 МКД	230	230,00
9000655	Паспорт ИТП (изготовление, систематизация), по договору	1	руб.	9000	9 000,00
6.3. Дополнительные работы на инженерных системах					25 728,00
7000160	Диагностика ВДГО	64	квартира	402	25 728,00
8. Управление					285 533,32
8.2 Услуги по управлению					285 533,32
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		285 533,32

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
ИТОГО					1 335 718,89

2. Всего за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1335718,89 руб. (один миллион триста тридцать пять тысяч семьсот восемнадцать рублей 89 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК АИСТ"

_____/ П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

Н.Е. Соболева

Получено:

Дата "_____" _____ 20__ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.