

Акт № _____

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Отчетный период: 01.01.2024 - 31.12.2024

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Озерная, д.13**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Клепиковой Лидии Рудольфовны**, являющегося собственником квартиры №68, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК АИСТ"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Озерная, д.13**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 380 341,93
1.1. Содержание					1 350 519,68
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					192 554,77
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					85 017,97
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	24	шт.	36,51	876,24
110501	Осмотр кровли рулонной	1,82	1000 м2 кровли	1128,95	2 054,68
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	455,95	4 559,50
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	30887,5	м2 пл.пом./мес.	2,51	77 527,55
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					15 016,61
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	21,76	м2	31,54	686,31
4120038	Закрашивание надписей на фасаде дома (По результатам осмотра)	0,5	чел.час	455,76	227,88
4120038	Закрепили перила в п.8 м/у 1 и 2 эт,	1	чел.час	404,27	404,27
4120038	Закрепить информационный щит у подъезда № 8 (Заявка 19599)	1	чел.час	411,92	411,92
4120038	Закрепление ограждения лестничного марша в подъезде № 3	1	чел.час	416,01	416,01
4120038	Закрепление перил в подъездах №№ 1,3,4,5,6 и ограждение окна в подъезде № 8 (по результатам осмотра)	2	чел.час	409,91	819,82
4120038	Закрытие продухов	1	чел.час	403,2	403,20
4120038	Обработка подвала по результатам осмотра (Н/з № 2067 от 06.08.24)	1	чел.час	704,4	704,40
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	24	чел.час.	455,95	10 942,80
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					4 427,73
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1	чел.час	403,2	403,20
4120043	Закрепить ограждение окна в подъезде № 2 м/у 4 и 5 этажами	1	чел.час	432,13	432,13
4120043	Закрепить ограждение окна в подъезде № 7 м/у 4 и 5 этажами	1	чел.час	405,85	405,85
4120043	Замена навесного замка на двери входа в подвал в подъезде № 5	1	чел.час	751,57	751,57
4120043	Скрипит доводчик в подъезде № 8: смазали петли.	1	чел.час	403,2	403,20
4120043	Установка шпингалетов на тамбурных дверях в подъездах №№ 2,4,6 (по результатам осмотра)	1	чел.час	406,42	406,42
4120052	Закрепление ограждения окна в подъезде № 2 между 3 и 4 этажами и перил в подъезде № 5 между 3 и 4, 2 и 3 этажами (по результатам осмотра)	1	чел.час	410,82	410,82
4120052	Закрепление ограждения у окна в подъезде № 2	1	чел.час	403,2	403,20

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
4120052	Закрепление оконных ограждений в подъездах №№ 1,2,4,6 (по результатам осмотра)	1	чел.час	408,14	408,14
4120052	Замена стекла в оконной раме в п.7 м/у 1 и 2 эт	1	чел.час	403,2	403,20
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					56 278,32
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	3652	м2 кровли	1,57	5 733,64
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	123,56	100 м2 пл.пом.	409,07	50 544,68
1.1.1.5. Вентиляция					31 814,14
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	6177,5	м2 пл.пом	2,57	15 876,18
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	12355	м2 пл.пом.	1,29	15 937,96
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					542 080,70
1.1.2.1. Сантехнические системы					331 772,87
1.1.2.1.1. Система ХВС					43 510,62
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	4	шт	883,98	3 535,92
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	54	шт	125,59	6 781,86
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)	16,8	1000 м2 подв.пом.	1951,76	32 789,64
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС,ГВС,канализации,ЦО (рабочий)	1	чел.час.	403,2	403,20
1.1.2.1.2. Система ГВС					12 041,95
212020	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	4	стояк	200,36	801,44
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	2	шт	883,98	1 767,96
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	65	шт	125,59	8 163,35
1100020	Слабый напор ГВС. (Заявка № 17737)	0,5	чел.час	403,2	201,60
1100020	Течь кранов ГВС в подвале подъезда № 8. Установили заглушки. (По результатам осмотра)	1	чел.час	403,2	403,20
1100020	Течь п/сушителя: открыли стояк ГВС, течи нет. (Заявка № 17878)	1	чел.час	704,4	704,40
1.1.2.1.3. Канализация					403,20
1100023	Ремонт фановой трубы, закрепление муфты (Заявка № 17760)	1	чел.час	403,2	403,20
1.1.2.1.4. Центральное отопление					237 751,71
220011	Осмотр системы отопления	8,4	1000 м2 подв. пом.	1383,66	11 622,72
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	6	стояк	200,36	1 202,16
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	12	шт	947,95	11 375,40
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	23,7	1000 м3 объ. здан.	3507,77	83 134,15
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	33,8	100 м труб	1792,63	60 590,90
220088	Консервация системы отопления	3380	м	5,71	19 299,80
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	255	шт	179,96	45 889,80
1100026	Включение системы отопления (Начало отопительного сезона)	0,5	чел.час	403,2	201,60
1100026	Уплотнение резьбового соединения подцепки п/сушителя в кв.74 (Заявка № 18038)	1	чел.час	403,2	403,20
1100026	Уплотнение резьбового соединения подцепки п/сушителя в кв.77 (Заявка № 18034)	1	чел.час	403,2	403,20
7000220	Регулировка системы отопления	9	чел.час	403,2	3 628,78
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					4 353,12
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
1.1.2.1.6. Прочее					29 322,41
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	8	выпуск	3043,32	24 346,56

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	30	м	149,22	4 476,60
9000416	Установка дроссельной шайбы на трубопровод ЦО в УУТЭ (письмо РСО)	1	чел.час	499,25	499,25
1.1.2.1.7. Приборы учета					4 389,86
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	141,11	282,22
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	141,11	282,22
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	1036,2	2 072,40
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	1	узел	1753,02	1 753,02
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					26 179,24
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	2,8	1000 м2 подв.пом.	9349,73	26 179,24
1.1.2.3. Электрооборудование					113 121,52
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	80	щит	105,47	8 437,60
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	18	шт	53,35	960,30
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	123,56	100 м2 жилой площади	161,28	19 927,76
240080	Снятие показаний счетчика	8	счетчик	71,57	572,56
240080	Снятие показаний счетчика (Кор-ка с января 24г. -август 24г. включительно)	2	счетчик	572,56	1 145,12
1100042	Замена наконечников на 3х автоматах (4п., 1 эт.)	0,2	чел.час	433,7	86,74
1100072	Осмотр электрооборудования	741,36	100 м2 жил.пл.	80,66	59 798,16
4120062	Замеры сопротивления изоляции проводов	1	дом	4154,98	4 154,98
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	12355	м2 жил. пл.	1,46	18 038,30
1.1.2.4. Система газоснабжения					71 007,07
7000074	ТО ВДГО		руб.		71 007,07
1.1.3. Уборка лестничных клеток					239 248,98
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	16637,6	м2	2,05	34 107,04
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	11832,8	м2	1,56	18 459,12
410120	Влажная протирка: подоконники	236,4	м2	5,01	1 184,28
410121	Влажная протирка: перила	2160	м.п.	4,03	8 704,80
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	460,8	м2	15,34	7 068,60
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	150	м2	2,53	379,44
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	22,8	м2	1,03	23,40
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	12840	м2	4,89	62 787,54
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	17580	м2	6,06	106 534,76
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					123 511,81
1.1.4.1. Уборка					113 366,29
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	466,62	100 м2	57,04	26 616,01
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	46,23	100 м2	291,26	13 464,95
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	524,16	100 м2	27,45	14 388,17
510076	Уборка газонов	598,19	100 м2	12,66	7 573,05
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	5,6	100 м2	177,32	993,00
510104	Посыпка противогололедным средством	3059	м2	2,62	8 014,58
510122	Очистка отмосток от снега	120	м2	7,77	932,40
510127	Очистка урн от мусора	1336	шт	8,23	10 995,28
510128	Подметание ступеней и площадок	3493,5	м2	0,58	2 026,22
4110012	Механизированная уборка территорий (сдвигание, погрузка снега) (ТО-18)	5	маш.час	1859,55	9 297,75
4120044	Уборка придомовой территории (без покрытия)	6950,8	м2	0,44	3 058,32

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	12355	м2 пл.пом./мес.	0,63	7 783,64
9000452	Уборка снега с территории после уборки снега с крыши	4,17	чел.час	403,2	1 681,34
9000481	Механизированная уборка территории (подметание)	4,35	маш.час.	1503,81	6 541,58
1.1.4.2. Благоустройство					10 145,52
330001	Осмотр придомовой территории	370,68	100 м2 пл.пом.	27,37	10 145,52
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					14 424,82
710010	Дератизация подвала	12628,8	м2 подв	0,62	7 829,82
710020	Санитарная обработка подвала	14032	м2 подв	0,47	6 595,00
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					238 698,60
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	74130	м2 пл.пом./мес.	3,22	238 698,60
1.2. Текущий ремонт					29 822,25
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					14 953,74
1.2.2.4. Система газоснабжения					14 953,74
9000615	Окраска газопровода за 1 раз	25,5	м2	586,42	14 953,74
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					14 868,51
990151	Закрашивание надписей на фасаде (м2)	10		218,37	2 183,70
990151	Замена вентилей ХГВС Д=15 (2 шт), смена трубопровода Д=20(0,6 м) кв.1 (един)	1		1698,32	1 698,32
990151	Замена муфты (кв.123) (един)	1		616,96	616,96
990151	Замена подцепки полотенцесушителя кв.65(шт)	2		119,08	238,15
990151	Смена вентилей в подвале под кв.38-2шт, смена трубопровода ГВС в кв.47(0,8м)	0,8		2607,86	2 086,29
990151	Смена вентиля Д=25 (1 шт)/Д=20 (1 шт) на ГВС под кв. 1 (един)	1		2367,43	2 367,43
990151	Смена вентиля на ЦО кв.101(шт)	1		1043,2	1 043,20
990151	Смена доводчика под№3(шт)	1		3398,51	3 398,51
990151	Смена трубопровода НПП (п/сушитель) (Ду25-0,5м, Ду32-04м) кв.129(м)	0,9		766,21	689,59
990151	Смена трубопровода НПП на ГВС кв.47(м.п)	0,88		620,86	546,36
6. Прочие услуги					9 412,00
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					9 412,00
9000602	Изготовление схем прилегающих территорий для проведения субботника	1	1 МКД	182	182,00
9000603	Подготовка и систематизирование информации по МАФ	1	1 МКД	230	230,00
9000655	Паспорт ИТП (изготовление, систематизация), по договору	1	руб.	9000	9 000,00
8. Управление					426 226,50
8.2 Услуги по управлению					426 226,50
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		426 226,50
ИТОГО					1 815 980,43

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	--	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1815980,43 руб. (один миллион восемьсот пятнадцать тысяч девятьсот восемьдесят рублей 43 копейки)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК АИСТ"

 / П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 Н.Е. Соболева

Получено:

Дата "___" _____ 20__ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченные собственниками лица в 7-ми дневный срок подписывают акты и возвращают один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.