

Акт № _____
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2025 - 31.12.2025

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Орджоникидзе, д.10Г**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Шильдт Наталья Владимировны**, являющегося собственником квартиры №45, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК АИСТ"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Орджоникидзе, д.10Г**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					836 979,87
1.1. Содержание					733 685,73
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					146 589,68
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					92 750,02
110010	Осмотр жесткой кровли с проверкой состояния слуховых окон	1,66	1000 м2 кровли	1395,25	2 316,12
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	525,96	5 259,56
1100004	Выполнен локальный ремонт в месте протечки (Заявка № 20826)	1,5	чел.час	2843,76	4 265,64
1100004	Выполнено закрепление колпака на кровле у вентиляции (Заявка № 20792)	1,5	чел.час	2497,57	3 746,36
1100004	Демонтаж радиостойки (По результатам осмотра)	3	чел.час	1133,95	3 401,84
1100004	Открыт вход на кровлю в п.№ 1 (Выход закрыт)(Заявка № 22352)	0,5	чел.час	465,1	232,55
1100004	Течь воды по стенам в кв.№ 37 (Выполнен частичный ремонт кровли над кв.№ 37 с испол.а/в) (Заявка № 21372 от 28.07.25)	1	чел.час	2840,65	2 840,65
1100004	Течь по стене в кв. № 17 (Выполнена гидроизоляция к фановой трубе с а/в) (Заявка № 20674)	5	чел.час	2006,58	10 032,90
9000202	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек) с использованием автогидроподъемника (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	12865,5	м2 пл.пом./мес.	4,71	60 654,40
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					8 166,93
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	6	м2	6,61	39,63
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	12	м2	36,38	436,60
4120038	Закрашивание надписей в подъезде № 2 (По результатам осмотра)	1	чел.час	492,49	492,49
4120038	Закрашивание надписей на фасаде дома	0,5	чел.час	484,82	242,41
4120038	Закрытие подвальных продухов (Выполнено)	0,3	чел.час	465,1	139,53
4120038	Обработка подвала подъезда № 2 (Заявка № 20606)	1	чел.час	817,82	817,82
4120038	Обработка подвала подъезда № 2 (Заявка № 21241)	1	чел.час	994,72	994,72
4120038	Обработка подвала подъезда № 2 (Заявка № 21306)	0,5	чел.час	1383,1	691,55
4120038	Обработка подвала подъезда № 2 (повторно) (Заявка № 21306)	0,5	чел.час	1383,1	691,55
4120038	Открытие продухов	1	чел.час	465,11	465,11
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	6	чел.час	525,92	3 155,52
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					1 899,05
4120043	Закрепление ограждения окна в подъезде № 3 (По результатам осмотра)	1	чел.час	466,45	466,45

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
4120043	Закрепление оконного ограждения м/у 4 и 5 этажами в подъезде № 2 (По результатам осмотра)	1	чел.час	474,2	474,20
4120043	Регулировка доводчика двери подъезда № 3 (Заявка 3 20243)	1	чел.час	465,11	465,11
4120043	Ремонт входной двери подъезда № 3 (По результатам осмотра)	1	чел.час	493,29	493,29
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					27 698,22
9000266	Сезонный осмотр кровли жесткой	1668	м2 кровли	2,05	3 415,24
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	51,46	100 м2 пл.пом.	471,88	24 282,98
1.1.1.5. Вентиляция					16 075,46
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	2573,1	м2 пл.пом	3,12	8 024,22
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	5146,2	м2 пл.пом.	1,56	8 051,24
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					277 777,77
1.1.2.1. Сантехнические системы					177 102,87
1.1.2.1.1. Система ХВС					19 390,07
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	3	шт	1019,7	3 059,09
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	10	шт	144,86	1 448,58
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)	6,36	1000 м2 подв.пом.	2251,42	14 319,00
9000198	Течь воды ХВС в узле управления (Выполнена замена муфты переходной на ХВС) (Заявка № 21889)	1	чел.час.	563,4	563,40
1.1.2.1.2. Система ГВС					6 166,94
212020	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	6	стояк	231,11	1 386,63
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	33	шт	144,86	4 780,31
1.1.2.1.4. Центральное отопление					107 788,26
220011	Осмотр системы отопления	4,77	1000 м2 подв. пом.	1596,04	7 613,10
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	6	стояк	231,11	1 386,63
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	4	шт	1093,47	4 373,88
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	12,42	1000 м3 объ. здан.	4046,21	50 253,89
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	14,8	100 м труб	2067,8	30 603,40
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления (Кор-ка за май 2025г)	7,4	100 м труб	-2067,8	-15 301,70
220088	Консервация системы отопления	740	м	6,6	4 887,33
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	77	шт	207,59	15 984,05
1100026	Закрытие системы ЦО, в связи с гидравлическими испытаниями на сетях Т+ (Кор-ка за май 2025г)	0,5	чел.час	465,1	232,55
1100026	Запуск системы ЦО	0,5	чел.час	465,1	232,55
1100026	Ликвидация аварии на сетях Т+ (Проверка ЦО и ГВС, устранение воздушных пробок в связи с остановкой (аварии) на БМК (Инженер)	0,5	чел.час	674,04	337,02
1100026	Ликвидация аварии на сетях Т+ (Проверка ЦО и ГВС, устранение воздушных пробок в связи с остановкой (аварии) на БМК (Рабочий)	1	чел.час	465,11	465,11
1100026	Неравномерно греют радиаторы в кв.№ 29 (Обследовано, перезапустили стояк ЦО) (Заявка № 20270)	1	чел.час	465,11	465,11
1100026	Обследовать и составить акт на предмет течи (Составлен акт о переустройстве системы отопления) (Выдано требование)(Инженер) (Заявка № 19927)	1	чел.час	674,04	674,04
1100026	ООбследовать радиатор в кв.№ 8 на предмет замены (Обследовано) (Инженер) (Заявка "№ 21287)	4	чел.час	465,11	1 860,43
7000220	Регулировка системы отопления	8	чел.час	465,11	3 720,87
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					24 355,92
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	45	счетчик	190,43	8 569,26

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	45	счетчик	190,43	8 569,26
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	146,45	1 757,40
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	146,45	1 757,40
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	146,45	1 757,40
9000653	Сбор, обработка данных и выявление некорректной работы ОДПУ ХВС	30877,2	м2 пл.пом./мес.	0,03	972,60
9000654	Сбор, обработка данных и выявление некорректной работы ОДПУ ГВС	30877,2	м2 пл.пом./мес.	0,03	972,60
1.1.2.1.6. Прочее					11 961,64
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	3	выпуск	3686	11 058,01
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	5	м	180,73	903,63
1.1.2.1.7. Приборы учета					7 440,04
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	170,89	341,78
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	170,89	341,78
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	1254,98	2 509,96
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	2123,26	4 246,52
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					11 432,02
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	1,06	1000 м2 подв.пом.	10784,92	11 432,02
1.1.2.3. Электрооборудование					55 940,20
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	9	шт	64,63	581,66
240026	Замена предохранителей (материалы)	2	шт	18,39	36,77
240026	Замена предохранителя (Заявка № 20589)	1	шт	13,42	13,42
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	51,46	100 м2 жилой площади	195,33	10 051,76
240080	Снятие показаний счетчика	12	счетчик	86,68	1 040,16
1100072	Осмотр электрооборудования	308,76	100 м2 жил.пл.	97,68	30 160,08
4120062	Замеры сопротивления изоляции проводов	1	дом	5032,53	5 032,53
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	5146,2	м2 жил. пл.	1,75	9 023,82
1.1.2.4. Система газоснабжения					33 302,68
7000074	ТО ВДГО		руб.		33 302,68
1.1.3. Уборка лестничных клеток					90 005,77
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	5061,84	м2	2,35	11 905,36
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	3374,7	м2	1,81	6 094,64
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	267,9	м2	4,01	1 074,55
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	6	шт	5,86	35,15
410120	Влажная протирка: подоконники	73,7	м2	5,79	426,47
410121	Влажная протирка: перила	861,3	м.п.	4,64	3 997,07
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	54,6	м2	108,42	5 919,89
410129	Обметание пыли с потолков	223,2	м2	2,67	595,28
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	83,6	м2	17,69	1 478,95
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	50,6	м2	2,92	147,73
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	14,85	м2	1,18	17,49
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	3615,75	м2	5,64	20 387,38
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	5423,4	м2	6,99	37 925,81
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					89 638,83
1.1.4.1. Уборка					82 811,21
510030	Уборка придомовой территории (неусовершен.покрытие)	13126,9	м2	0,49	6 478,13
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	52,53	100 м2	65,78	3 455,54

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	45,76	100 м2	335,98	15 374,39
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	75,99	100 м2	31,68	2 407,22
510076	Уборка газонов	327,8	100 м2	14,59	4 784,24
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	4,4	100 м2	204,54	899,98
510104	Посыпка противогололедным средством	7704,4	м2	3,01	23 217,19
510122	Очистка отмосток от снега	122,9	м2	8,98	1 103,34
510127	Очистка урн от мусора	297	шт	9,49	2 819,12
510127	Очистка урн от мусора (Ведро)	23	шт	9,49	218,32
510128	Подметание ступеней и площадок	6541,6	м2	0,68	4 464,64
4110012	Механизированная уборка территорий (сдвигание, погрузка снега)	0,73	маш.час	2352,44	1 717,28
4120044	Уборка придомовой территории (без покрытия)	16962,1	м2	0,49	8 370,85
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	5146,2	м2 пл.пом./мес.	0,72	3 728,44
9000452	Уборка снега с территории после уборки снега с крыши	3,64	чел.час	465,11	1 692,99
9000481	Механизированная уборка территории (подметание)	1,2	маш.час.	1732,95	2 079,54
1.1.4.2. Благоустройство					6 827,62
330001	Осмотр придомовой территории	154,38	100 м2 пл.пом.	31,57	4 874,22
4120036	Ремонт лавочки у подъезда № 2 (Заявка № 20577)	1	чел. час	1012,43	1 012,43
9000360	Уборка снега с территории под автовышку (погрузчик ПФ LG933)	0,4	маш.час	2352,43	940,97
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					8 131,56
710010	Дератизация подвала	6453,6	м2 подв	0,71	4 607,88
710020	Санитарная обработка подвала	6453,6	м2 подв	0,55	3 523,68
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					121 542,12
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	30877,2	м2 пл.пом./мес.	3,94	121 542,12
1.2. Текущий ремонт					103 294,14
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					29 464,97
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					29 464,97
9000595	Гидроизоляция сопряжения цоколя с отмосткой наплавленными материалами (восточная и западная стороны МКД)	22,1	м2	1333,26	29 464,97
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					23 549,17
1.2.2.1. Сантехнические системы					23 549,17
1.2.2.1.1. Система ХВС					3 959,56
9000568	Монтаж трубопровода с запорной арматурой для уборки (под№2)	6,18	м.п.	640,71	3 959,56
1.2.2.1.4. Центральное отопление					19 589,61
9000548	Изоляция отдельных участков узла учета, магистральных трубопроводов и подводок к стоякам	30,82	м.п.	635,61	19 589,61
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					50 280,00
990151	Включение на сетях ХВС	1		2831,85	2 831,85
990151	Замена блока питания преобразователя расхода (ЦО) в УУТЭ- (шт)	2		2835,2	5 670,40
990151	Замена муфты переходной диам.50*32мм на ХВС в узле управления - (шт)	1		1267,06	1 267,06
990151	Отключение на сетях ХВС	1		3167,85	3 167,85
990151	Ремонт лавочек 2,3под(шт)	2		794,61	1 589,22
990151	Смена задвижки диам.50мм на ЦО в УУТЭ - (шт)	1		7411,2	7 411,20
990151	Смена крана шаров. диам.15мм на ЦО в подвале (под кв.24) - (шт)	1		1180,28	1 180,28
990151	Смена кранов шаров. диам.20мм (материал собственника) на ЦО в кв.8 - (шт)	2		929,43	1 858,86
990151	Смена радиатора кв.15(сек.)	2		3352,73	6 705,46

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
990151	Смена радиатора(5сек) и кранов Ду20 кв.15(шт)	2		6389,24	12 778,47
990151	Смена светильника СА-18 под№1(шт)	1		1490,67	1 490,67
990151	Установка крана Ду15 на стояке ЦО под кв.15(шт)	1		1444,3	1 444,30
990151	Установка решетки на продох в подвале (подъезд №3) - (шт)	1		2884,38	2 884,38
6. Прочие услуги					33 931,21
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					8 605,21
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД за 2024г (41-130 кв.)		1 МКД		4 100,51
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД за 2025г (41-130 кв.)		1 МКД		4 504,70
6.3. Дополнительные работы на инженерных системах					25 326,00
7000160	Диагностика ВДГО	60	квартира	422,1	25 326,00
8. Управление					205 913,57
8.2 Услуги по управлению					205 913,57
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		205 913,57
ИТОГО					1 076 824,65

2. Всего за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1076824,65 руб. (один миллион семьдесят шесть тысяч восемьсот двадцать четыре рубля 65 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК АИСТ"

 / П.В. Тетюев

Заказчик: _____

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " ____ " _____ 20__ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.